

Talo	Porras	Huoneisto nro	Krs.	Huoneisto-tyyppi	Pinta-ala m ²	Osakkeiden numerot	Osakelkm.	Myyntihinta	Yhtiölaina	Velaton hinta	Pääomavastike 1 n. €/kk	Pääomavastike 2 n. €/kk	Hoitovastike n. €/kk	n. €/m ²
1	A	01	1	3H + KT +S	84,5	1 - 4 901	4901	147 030	343 070	490 100	243	1 487	414	5 800
	A	02	1	4H + KT +S	119,5	4 902 - 11 474	6573	197 190	460 110	657 300	326	1 994	586	5 500
	A	03	2	3H + KT +S	66,5	11 475 - 15 132	3658	109 740	256 060	365 800	181	1 110	326	5 501
	A	04	2	3H + KT + S	84,5	15 133 - 19 949	4817	144 510	337 190	481 700	239	1 461	414	5 701
	A	05	2	3H + KT +S	71	19 950 - 24 209	4260	127 800	298 200	426 000	211	1 292	348	6 000
	A	06	2	2H + KT +S	46,5	24 210 - 26 999	2790	83 700	195 300	279 000	138	846	228	6 000
	A	07	3	2-3H + KT +S	66	27 000 - 30 695	3696	110 880	258 720	369 600	183	1 121	323	5 600
	A	08	3	3H + KT +S	66,5	30 696 - 34 486	3791	113 730	265 370	379 100	188	1 150	326	5 701
	A	09	3	3H + KT +S	84,5	34 487 - 39 387	4901	147 030	343 070	490 100	243	1 487	414	5 800
	A	10	3	3H + KT +S	71	39 388 - 43 718	4331	129 930	303 170	433 100	215	1 314	348	6 100
	A	11	3	2H + KT +S	46,5	43 719 - 46 601	2883	86 490	201 810	288 300	143	874	228	6 200
	A	12	4	2-3H + KT +S	66	46 602 - 50 363	3762	112 860	263 340	376 200	187	1 141	323	5 700
	A	13	4	3H + KT +S	66,5	50 364 - 54 220	3857	115 710	269 990	385 700	191	1 170	326	5 800
	A	14	4	3H + KT +S	84,5	54 221 - 59 206	4986	149 580	349 020	498 600	247	1 512	414	5 901
	A	15	4	3H + KT +S	71	59 207 - 63 608	4402	132 060	308 140	440 200	218	1 335	348	6 200
	A	16	4	2H + KT +S	46,5	63 609 - 66 538	2930	87 900	205 100	293 000	145	889	228	6 301
	A	17	5	2-3H + KT +S	66	66 539 - 70 366	3828	114 840	267 960	382 800	190	1 161	323	5 800
	A	18	5	3H + KT +S	66,5	70 367 - 74 290	3924	117 720	274 680	392 400	195	1 190	326	5 901
	A	19	5	3H + KT +S	84,5	74 291 - 79 360	5070	152 100	354 900	507 000	251	1 538	414	6 000
	A	20	5	3H + KT +S	71	79 361 - 83 833	4473	134 190	313 110	447 300	222	1 357	348	6 300
	A	21	5	2H + KT +S	46,5	83 834 - 86 809	2976	89 280	208 320	297 600	148	903	228	6 400
	A	22	6	2-3H + KT +S	66	86 810 - 90 769	3960	118 800	277 200	396 000	196	1 201	323	6 000
	A	23	6	3H + KT +S	66,5	90 770 - 94 826	4057	121 710	283 990	405 700	201	1 231	326	6 101
	A	24	6	3H + KT +S	84,5	94 827 - 100 023	5197	155 910	363 790	519 700	258	1 576	414	6 150
	A	25	6	4H + KT +S	119,5	100 024 - 107 074	7051	211 530	493 570	705 100	350	2 139	586	5 900
	A	26	7	3H + KT +S	114,5	107 075 - 114 631	7557	226 710	528 990	755 700	375	2 292	561	6 600
	A	27	7	3H + KT +S	120,5	114 632 - 122 464	7833	234 990	548 310	783 300	388	2 376	590	6 500
Pysäköintihalli		AH B63	1	Autohallipaikka (LE)		122 465 - 122 684	220	6 600	15 400	22 000	11	67	45	
		AH B64	1	Autohallipaikka		122 685 - 122 883	199	5 970	13 930	19 900	10	60	45	
		AH B65	1	Autohallipaikka		122 884 - 123 082	199	5 970	13 930	19 900	10	60	45	
		AH B66	1	Autohallipaikka		123 083 - 123 281	199	5 970	13 930	19 900	10	60	45	
		AH B67	1	Autohallipaikka		123 282 - 123 480	199	5 970	13 930	19 900	10	60	45	
		AH B68	1	Autohallipaikka		123 481 - 123 679	199	5 970	13 930	19 900	10	60	45	
		AH B69	1	Autohallipaikka		123 680 - 123 878	199	5 970	13 930	19 900	10	60	45	
		AH B70	1	Autohallipaikka		123 879 - 124 077	199	5 970	13 930	19 900	10	60	45	
		AH B71	1	Autohallipaikka		124 078 - 124 276	199	5 970	13 930	19 900	10	60	45	
		AH B72	1	Autohallipaikka		124 277 - 124 475	199	5 970	13 930	19 900	10	60	45	
		AH B73	1	Autohallipaikka		124 476 - 124 674	199	5 970	13 930	19 900	10	60	45	
		AH B74	1	Autohallipaikka		124 675 - 124 873	199	5 970	13 930	19 900	10	60	45	
		AH B75	1	Autohallipaikka		124 874 - 125 072	199	5 970	13 930	19 900	10	60	45	
		AH B76	1	Autohallipaikka		125 073 - 125 271	199	5 970	13 930	19 900	10	60	45	
		AH B77	1	Autohallipaikka		125 272 - 125 470	199	5 970	13 930	19 900	10	60	45	
		AH B78	1	Autohallipaikka		125 471 - 125 669	199	5 970	13 930	19 900	10	60	45	
		AH B79	1	Autohallipaikka		125 670 - 125 868	199	5 970	13 930	19 900	10	60	45	
		AH C27	K	Autohallipaikka		125 869 - 126 067	199	5 970	13 930	19 900	10	60	45	
		AH C28	K	Autohallipaikka		126 068 - 126 266	199	5 970	13 930	19 900	10	60	45	
		AH C29	K	Autohallipaikka		126 267 - 126 465	199	5 970	13 930	19 900	10	60	45	
		AH C30	K	Autohallipaikka		126 466 - 126 664	199	5 970	13 930	19 900	10	60	45	
		AH C31	K	Autohallipaikka		126 665 - 126 863	199	5 970	13 930	19 900	10	60	45	
		AH C32	K	Autohallipaikka		126 864 - 127 062	199	5 970	13 930	19 900	10	60	45	
		AH C33	K	Autohallipaikka		127 063 - 127 261	199	5 970	13 930	19 900	10	60	45	

Talo	Porras	Huoneisto nro	Krs.	Huoneisto-tyyppi	Pinta-ala m ²	Osakkeiden numerot	Osakelkm.	Myyntihinta	Yhtiölaina	Velaton hinta	Pääomavastike 1 n. €/kk	Pääomavastike 2 n. €/kk	Hoitovastike n. €/kk	n. €/m ²
1		VAR 01	K	Varasto	6,0	127 262 - 127 321	60	6 000		6 000			7,7	
		VAR 02	K	Varasto	6,0	127 322 - 127 381	60	6 000		6 000			7,7	
		VAR 03	K	Varasto	6,0	127 382 - 127 441	60	6 000		6 000			7,7	
		VAR 04	K	Varasto	6,0	127 442 - 127 501	60	6 000		6 000			7,7	
		VAR 05	K	Varasto	8,0	127 502 - 127 581	80	8 000		8 000			10,3	
		VAR 06	K	Varasto	8,0	127 582 - 127 661	80	8 000		8 000			10,3	
		VAR 07	K	Varasto	8,0	127 662 - 127 741	80	8 000		8 000			10,3	
		VAR 08	K	Varasto	8,0	127 742 - 127 821	80	8 000		8 000			10,3	
		VAR 09	K	Varasto	8,0	127 822 - 127 901	80	8 000		8 000			10,3	
		VAR 10	K	Varasto	6,0	127 902 - 127 961	60	6 000		6 000			7,7	
		VAR 11	K	Varasto	8,5	127 962 - 128 046	85	8 500		8 500			11,0	
		VAR 12	K	Varasto	8,5	128 047 - 128 131	85	8 500		8 500			11,0	
		VAR 13	K	Varasto	8,5	128 132 - 128 216	85	8 500		8 500			11,0	
		VAR 14	K	Varasto	8,5	128 217 - 128 301	85	8 500		8 500			11,0	
		VAR 15	K	Varasto	8,5	128 302 - 128 386	85	8 500		8 500			11,0	
		VAR 16	K	Varasto	8,5	128 387 - 128 471	85	8 500		8 500			11,0	
		VAR 17	K	Varasto	7,0	128 472 - 128 541	70	7 000		7 000			9,0	
		VAR 18	K	Varasto	7,0	128 542 - 128 611	70	7 000		7 000			9,0	
		VAR 19	K	Varasto	7,5	128 612 - 128 686	75	7 500		7 500			9,7	
		VAR 20	K	Varasto	8,0	128 687 - 128 766	80	8 000		8 000			10,3	
		VAR 21	1	Varasto	10,5	128 767 - 128 871	105	10 500		10 500			13,5	

Asunnot	2 047,5	122464	3 673 920	8 572 480	12 246 400
Autopaikat		4797	143 910	335 790	479 700
Varastot	161,0	1610	161 000		161 000
	2 208,5	128871	3 978 830	8 908 270	12 887 100

MAKSUEHDOT

- Erä 1** 25 % myyntihinnasta maksetaan kaupanteon hetkellä;
Erä 2 75 % myyntihinnasta maksetaan kun huoneiston hallintaoikeus siirtyy ostajalle, sisältää asuntokauppain RS-järjestelmän mukaisen, erilliselle sulkutilille maksettavan erän.

YHTIÖLAINA (tasalyhenteinen)

Yhtiölaina on tasalyhenteinen ja laina-aika on 27 vuotta (rakennusaika ja kaksi asumisvuotta ovat lyhennysvapaita valmistumisen jälkeen) Asumisaikana lainan korko on 12 kk Euribor + 0,85% marginaali. Viitekoron tai marginaalin muuttuessa myös pääomavastike muuttuu. Viitekoron arvon muutoksesta riippumatta velan korko on aina kuitenkin vähintään yhtä suuri kuin marginaali. Lainaa voi halutessaan maksaa pois valmistumisen yhteydessä tai hallinnon luovutuksen yhteydessä (n. 3 kk:n kuluttua valmistumisesta). Myöhemmin lainaa voi lyhentää lainaehtojen mukaisesti yhtiön hallituksen määrääminä aikoina.

PÄÄOMAVASTIKEARVIO

lyhennysvapaalta ajalta on (vain korkoa) 0,0496 €/ osake / kk Taulukossa pääomavastike 1 on arvio lyhennysvapaiden vuosien aikana perittävästä korosta.
lyhennyksen osuus vapaavuosien jälkeen on 0,2536 €/ osake / kk
korko ja lyhenntys yhteensä 0,3032 €/ osake / kk Taulukossa pääomavastike 2 on arvio pääomavastikkeesta joka sisältää koron ja lyhennyksen.

Pääomavastikearvio perustuu laskelman laatimispäivän korkoon (13.12.2018 12 kk:n Euribor -0,129% + 0,85% marg.= 0,85%)
Perittävä vastike tarkistetaan yhtiön valmistuspäivän korkoon ja jatkossa se määräytyy lainaehtojen mukaisen koronmäärityksen mukaan.
Pääomavastiketta, joka sisältää korot ja lyhennyksen, ryhdytään perimään n. puoli vuotta ennen lyhennysajankohtaa.

HOITOVASTIKEARVIO

asunnot 4,90 €/ m²/ kk
myytävät varastot 1,47 €/ m²/ kk

PYSÄKÖINTIVASTIKEARVIO

autohallipaikka 20 €/ paikka/ kk

VESIVASTIKEARVIO

20 €/ hlö/ kk

Arvioitu valmistuminen 20.6.2020-20.8.2020.



Asuntomyynti Skanska Kodit

puh. 0800 162 162
www.skanska.fi/otayhteytta