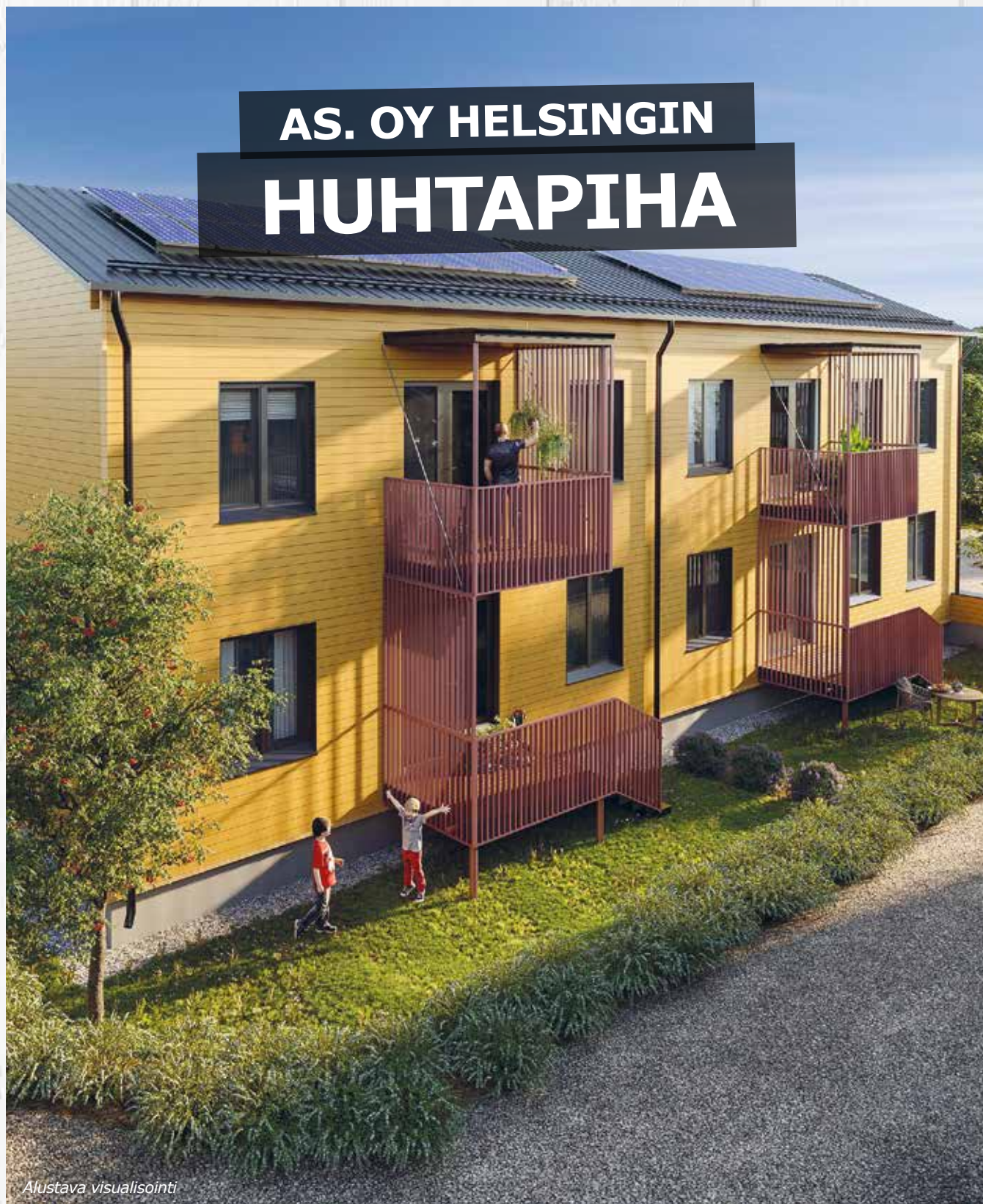


AS. OY HELSINGIN HUHTAPIHA



Alustava visualisointi

**TULOSSA 33 VIIHTYISÄÄ
BOKLOK-KOTIA
HELSINGIN TAPANINKYLÄÄN**





TERVETULOA HELSINGIN HUHTAPIHAAN

Kati Valtonen
Maajohtaja, BoKlok
Skanska Talonrakennus Oy

”BoKlok-kodissa asukas saa kaiken: puutalon kotoisan tunnelman, toimivan ja tyylikkään uuden kodin sekä viihtyisän asuinympäristön piha-alueineen, omenapuineen ja viljelypalstoineen. BoKlok-konseptissa on kerros- ja pientaloasumisen parhaat puolet samassa paketissa.”



LYHYESTI JA YTIMEKKÄÄSTI

<i>Kohde</i>	As. Oy Helsingin Huhtapiha
<i>Talotyyppi</i>	Luhtitalo
<i>Tontti</i>	Helsingin kaupungin vuokratontti
<i>Asuntoja</i>	33
<i>Asuntotyytit</i>	1h+kt – 4h+k
<i>Pinta-ala</i>	31,5 m² – 74,5 m²
<i>Osoite</i>	Kotinummentie 28 00730 Helsinki
<i>Asunnon ulkotilat</i>	Parveke tai oma piha Parvekelasitusvaraus
<i>Parkkipaikat</i>	43 pihapaikkaa: jokaiselle asunnolle yksi, taloyhtiön hallintaan neljä ja myytäväksi kuusi paikkaa
<i>Varastot</i>	Asuntokohtaiset varastot
<i>Energialuokka</i>	A
<i>Muuttovalmis</i>	Kesäkuussa 2022
<i>Myynti alkaa</i>	Kesäkuussa 2021



Mikko Rosti

Arkitehti
Ark7 Oy

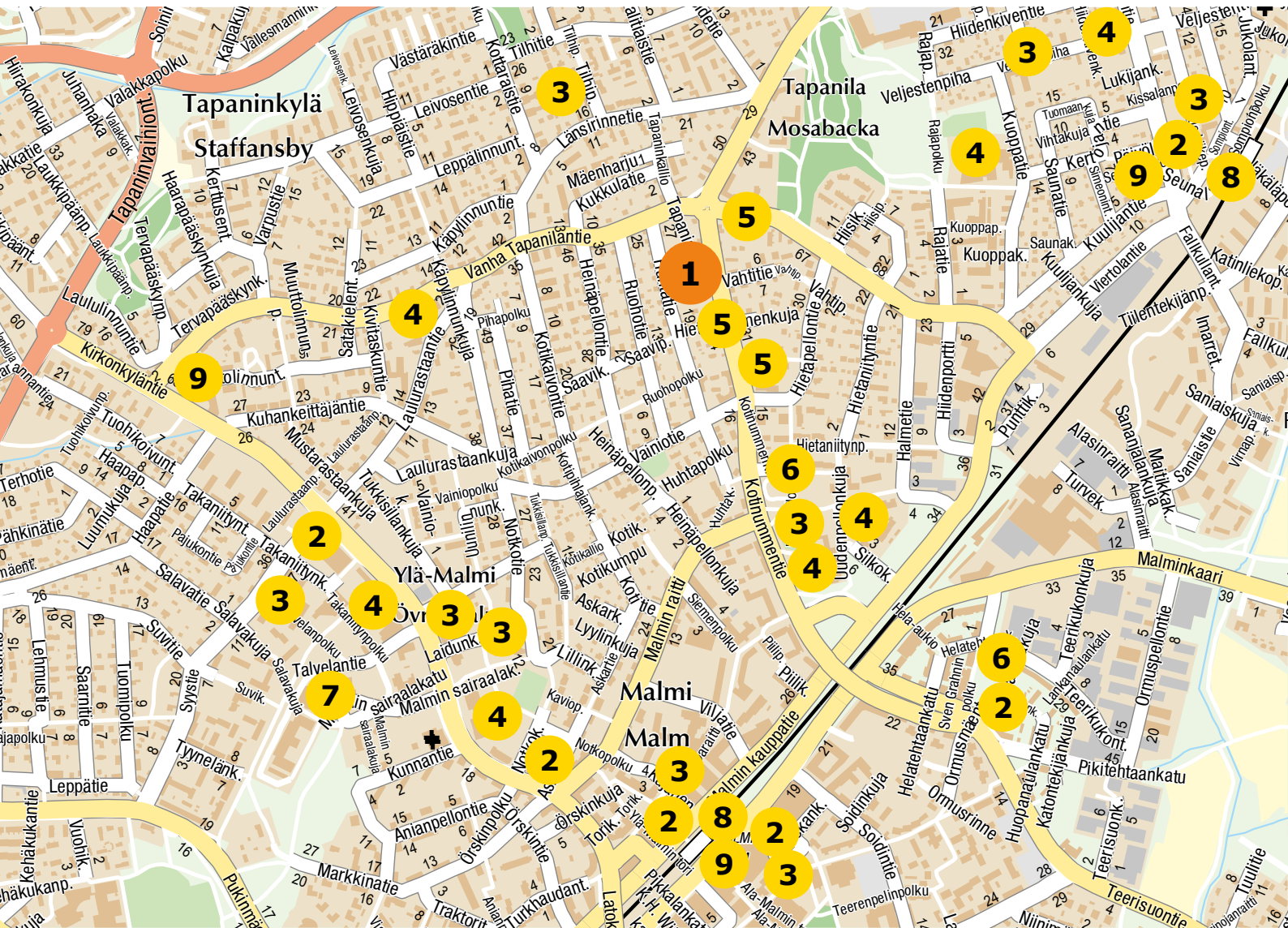
”Suunnittelutyön johtava ajatus oli luoda helposti kalustettavia, valoisia ja viehättäviä koteja, joissa tila jakaantuu arjen sujuvuuden kannalta mahdollisimman tehokkaasti. Samalla tavoittelimme ajatonta puuarkkitehtuuria.”

HYVÄN ELÄMÄN KASVUPAIKKA

Pensasaitoja ja korkeita puita, kesäkukkien värittämiä pihamaita ja harjakattoisia puutaloja niiden keskellä. Jostain kuuluu lasten naurua ja vaimeaa koiran haukuntaa. Tuossa surisee mehiläinen. Ilma on sakeana erilaisten kukkien huumaaavaa tuoksua. Tapaninkylä on vanhanajan nostalgiaa huokuva idylli, joka muistuttaa lapsuuden kesistä maalla mummon kotona. Mutta arjen helppoudessa sen huomaa – kyllä tämä kaupunkia on. Pihatöitä ei juurikaan tarvitse tehdä, ja vanhojen talojen remonttihuoletkin saa unohtaa. Sehän tässä onkin parasta: asua pientaloalueella puutalossa huolettomasti kuin kerrostalossa.

Nyt jokaisella on mahdollisuus asua Helsingissä pientaloalueella, saada pieni kasvimaata ja asua puutalossa. Lompakon paksuudesta riippumatta. As. Oy Helsingin Huhtapihaan rakennetaan 7 asuinrakennusta ja 33 kotia, joissa on huoneita yhdestä neljään. Näissä puutaloissa hyvä elämä saa kasvaa kukoistaen.

KAIKKI TÄRKEÄ ON LÄHELLÄ



- 1

As. Oy Helsingin Huhtapiha
 Kotinummentie 28, 00730 Helsinki
- 2

Kauppa
- 3

Päiväkoti
- 4

Peruskoulu
- 5

Bussipysäkki
- 6

Puisto
- 7

Sairaala
- 8

Juna-asema
- 9

Kioski

KUIN PIENI KYLÄ PÄÄKAUPUNGISSA

Tapaninkylä on pidettyä ja rauhallista aluetta, joka nauttii omakotitalosta haaveilevien loppumatonta suosiota. Idyllisestä tunnelmasta huolimatta lähellä ovat palvelut, hyvät liikenneyhteydet – ja tietysti luonto.

1900-luvun alussa rakennetun puutarhamaisen esikaupungin historia elää alueen vanhoissa puutaloissa ja huviloissa. Vaikka tunnelma on maalaisidyllinen, on kaupunkikin lähellä. Junalla pääsee nopeasti Helsingin keskusta ja bussilla Jumboon.

Lähialueelta löydät kattavat ulkoilumaastot ja harrastusmahdollisuudet. Lähistöllä on myös leikkipuistoja, päiväkoteja ja kouluja. Tapanilan Erä ry järjestää monipuolista liikuntaa aina palloilulajeista jousiammuntaan, Tuomarinkylän ratsastustalleilla taas viihtyvät kaikenikäiset heppahullut. Fallkullan kartanon ja Longinojan puiston laajat ulkoilualueet houkuttelevat muitakin pääkaupunkiseutulaisia paikalle, sillä kukapa ei haluaisi välillä karata kiireisestä kaupungista leppoisiin maalaistunnelmiin.



- 1h+kt, 31,5 m²
- 2h+k, 44 m²
- 3h+k, 61 m²
- 4h+k, 74,5 m²

HUHTAPIHASSA ARKI ON ANTOISAMPAA



Syvenny lempikirjaasi kahvikupin äärellä, tunne auringon lämpö ihollasi. Hengitä raitista ilmaa ja katsele lintujen lentoa. Helsingin Huhtapihan jokaisessa kodissa on oma parveke tai asuntopiha, jolla kasvattaa kesäkukkia ja yrttejä. Voit myös sisustaa ulkotilasta kesäaikaan ylimääräisen oleskelutilan rentoutumista ja arjen hengähdystaukoja varten.

Pihassa on kolme varastotiloina toimivaa talousrakennusta, joista yhdessä sijaitsee myös taloyhtiön tunnelmallinen pihasauna. Puutalot on sijoitettu pihaan niin, että niiden keskelle jää turvallinen leikkialue. Pihaan voi hankkia halutessaan myös oman pienen viljelypalstan, jonka parissa puuhaillessa arki on antoisampaa – siis kirjaimellisesti, kun mullasta päätään nostavat kaupunkipuutarhurin kesäherkut.



Alustava visualisointi As. Oy Helsingin Huhtapiha

Kuvat: Aiemmin valmistuneista BoKlok-kodeista.



TOIMIVAA TILAA, NÄPPÄRIÄ NELIÖITÄ

Kodin neliöt eivät kerro koko totuutta. BoKlok-kodeissa on enemmän tilaa kuin numerot antavat ymmärtää. Tarkasti mietitty asutuspohja on sujuvan arjen kivijalka: keittiössä on juuri sopivasti laskutilaa ja kodin säilytysratkaisuja on helppo täydentää omien tarpeiden mukaan. Tyylistäkään ei tingitä – IKEA tuo koteihin skandinaavisen ajattomat sisustusmateriaalit. Asuntosuunnittelu on oma taiteenlajinsa ja me olemme siinä taitavia.

Tämän aukeaman kuvat ovat aiemmin valmistuneista BoKlok-asunnoista. Kuvien materiaalit eivät välttämättä vastaa As. Oy Helsingin Huhtapihan materiaalivalintoja.

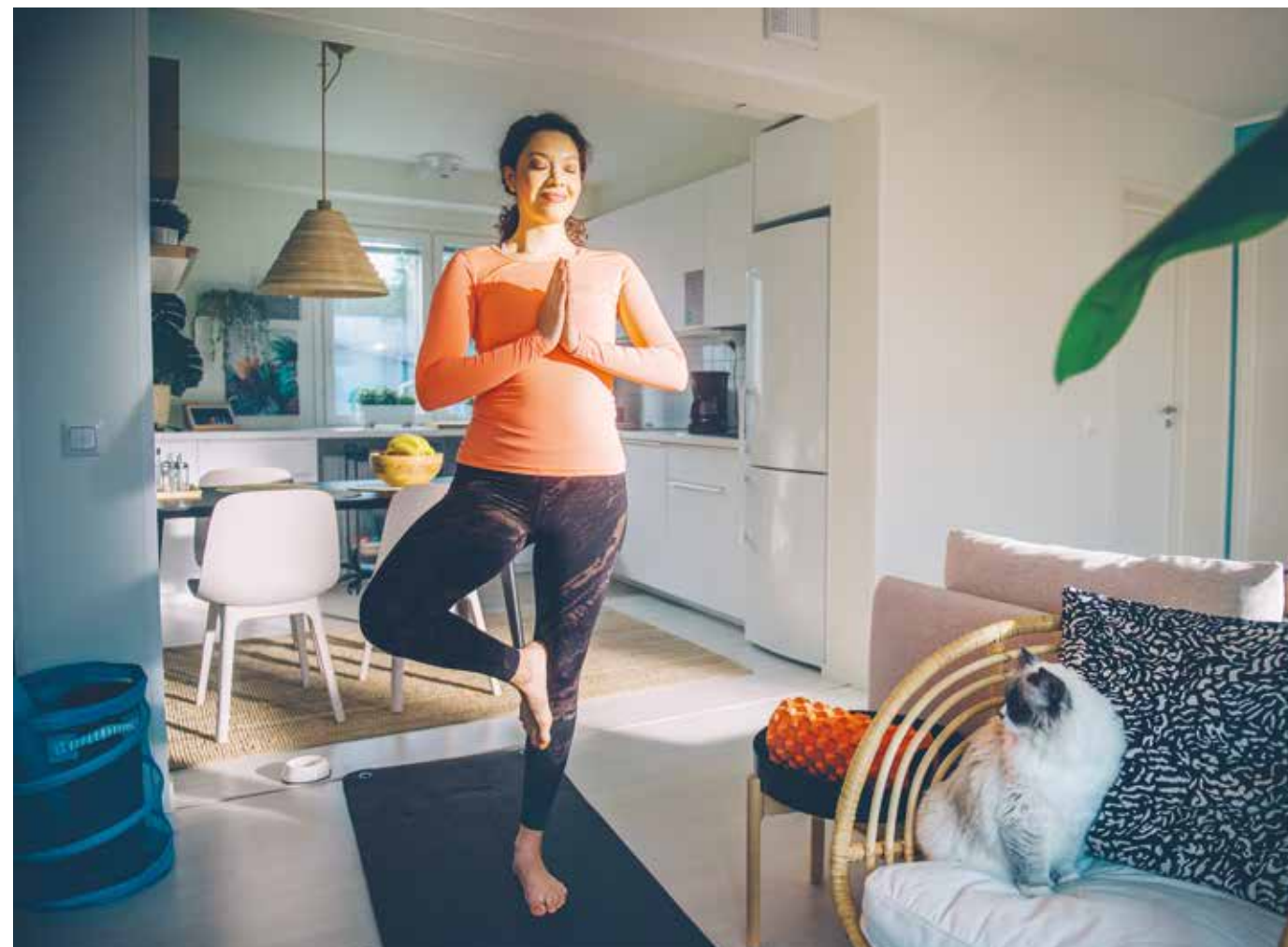
**IKEA
FAMILY**

BOKLOK-KODIN OSTAJALLE TARJOAMME

- Kutsun inspiroivaan sisustustapahtumaan IKEA-tavarataloon
- 200 euron IKEA-lahjakortin

OLETHAN IKEA FAMILY -JÄSEN?

Voit liittyä helposti IKEA FAMILY -jäseneksi osoitteessa www.ikea.fi



VARUSTEET JA MATERIAALIT

YLEISET

Huonekorkeus Noin 2,5 metriä
Lattia Laminaatti vaalea tammijäljitelmä, 1-sauvainen, jalkalistat valkoiseksi maalattua puuta.
Seinät Maalattu valkoinen
Katto Maalattu valkoinen
Ovet Ulko-ovet ovat maalattuja valmistajan vakio-ovia. Parveke- ja terassiovet ovat ulospäin avautuvia 1-lehtisiä lasikehysovia.

Väliovet Huulleet tehdasmaalatut valkoiset laaka-ovet metallipainikkein.
Ikkunat Ikkunat ovat pääosin kolminkertaisia sisään aukeavia ikkunoita. Ikkunoiden puuosat ovat tehdasmaalattuja, ulkopuite on alumiinia, sisäpuite puuta. Osassa asuntoja on paloikkuna keittiössä. Muihin paitsi paloikkunoihin asennetaan lasituksen väliin sälekaihtimet.

KEITTIÖ

Varusteet Välitilan laatta 10x20, kiiltävä valkoinen. Vaalea saumaus.
Suunnitelmien mukaisesti IKEA:n kiintokalusteet. Metalliset vetimet. Työtasot valkoisia laminaattipinoitettuja lastulevy-tasoja.
Pesuallas Keittiössä tasoon upotettu yksialtainen pesuallas ruostumatonta terästä.
Kodinkoneet Kaikki kodinkoneet IKEA:sta. Induktioliesi-taso ja kalusteuuni 60 cm, ruostumatonta terästä. Jääkaappi-pakastin. Integroitu astianpesukone 60 cm, yksiosassa 45 cm. Liesikupu valaisimella, lasilippa.

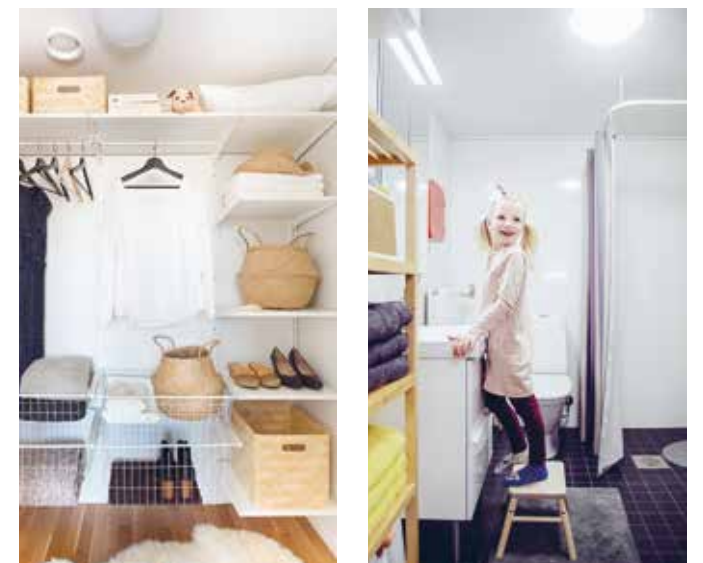
KYLPYHUONE

Lattia Keraaminen laatta 10x10 cm tumman-harmaa, harmaa saumaus.
Seinät Lattialämmitys
Keraaminen laatta, kiiltävä valkoinen 20x40 cm, vaalea saumaus.
Kalusteet Valkoinen allaskaluste kahdella laatikolla, allas sekä peilikaappi.
Varusteet Allashana yksiotehana käsisuihkulla. Suihkusekoittaja ja suihkuseti ilman juoksuputkea. Kylpyhuoneessa on pyykinpesukoneliitäntä ja tilavaraus pesukoneelle ja kuivausrummulle. Koukustot ja wc-paperite-line sekä suihkuseinä. Muut varusteet paitsi suihkuseinä IKEA.

MAKUuhuone

Kalusteet 2h+k - 4h+k -asunnoissa on vaatehuone, jossa suunnitelmien mukaisesti seinään kiinnitetyt kiskot, vaate tangot ja hyllyt IKEA BOAXEL -sarjasta, jota voit täydentää myöhemmin omien tarpeittesi mukaan. 4h+k-asunnossa makuuhuoneessa IKEA PAX -sarjan valkoiset kaapistot.

Tarvittaessa urakoitsijalla on oikeus vaihtaa materiaaleja toisiin samanarvoisiin. IKEA toimittaa asuntoihin kaikki kodinkoneet, kiinteät kylpyhuone- ja keittiökalusteet, komerokalusteet ja vaatehuoneen varustelun.



KAIKKI NELIÖT KÄYTÖSSÄ, SEHÄN ON SELVÄ

Avointa ja tilavaa siellä, missä oleskellaan yhdessä, ja ovia siellä, missä halutaan olla yksin. BoKlok-kodissa on raikas skandinaavinen tyyli, valoisat huoneet ja vaaleat pinnat, joihin on helppo sisustaa oma, persoonallinen tunnelma. Vaikka kodit ovat keskenään samanlaisia, syntyy jokaisesta huoneistosta asukkaansa näköinen koti, kun se täytetään itselle rakkailla tavaroilla ja lempiväreillä. BoKlok-kodin materiaalit ovat laadukkaita, luonnollisia ja kestäviä. Kun kodin pinnat ovat kauniit ja käytännölliset, on sisustaminen helppo aloittaa.



IHKA UUSI KEITTIÖ HOUKUTTELEE KOKKAAMAAN

IKEA on suunnitellut kaikkiin BoKlok-koteihin keittiöt, joissa on säilytys- ja laskutilaa juuri sopivasti. Näin ihanassa keittiössä on ilo kokata isommallekin joukolle!



1H+KT 31,5 m²

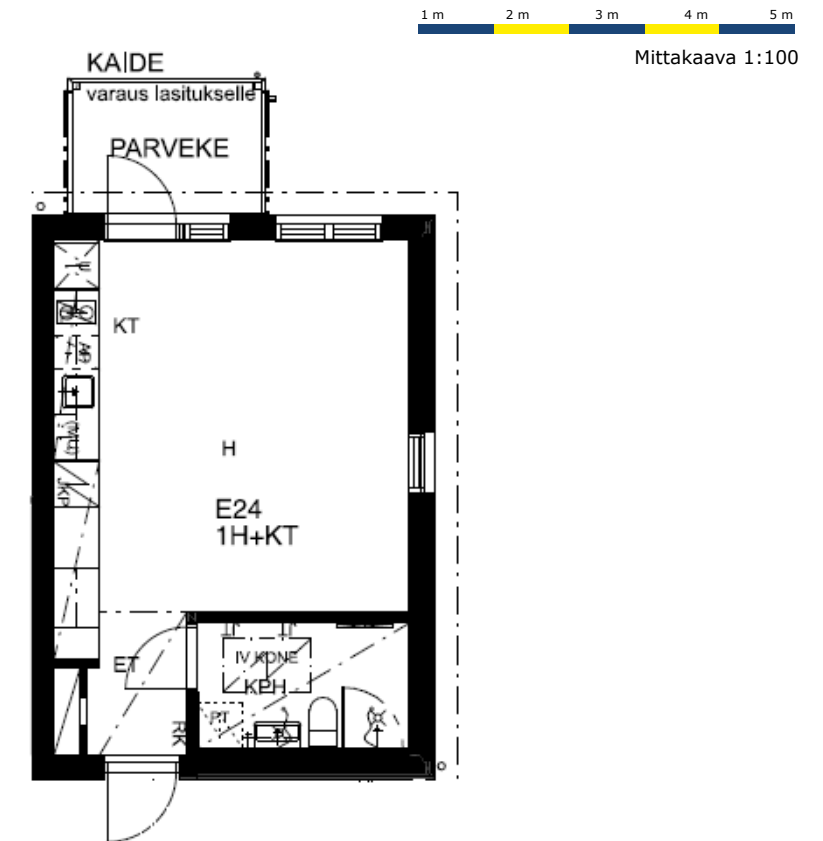
Velaton hinta 179 900 € Myyntihinta 53 970 €

Yllättävä yksiö – tähän kotiin mahtuu ihmisen kokoinen arki ja vähän enemmän.

Heti sisään tullessa koti aukeaa ympärille avarana tilana, jonka neliöt on helppo ottaa hyötykäyttöön. Keittiön ja olohuoneen avonaiseen yhdistelmään mahtuu niin sänky, sohva, nojatuoli, kuin ruokailuryhmäkin. Makuutilat voi halutessaan rauhoittaa kodin nurkkaukseen vaikkapa erillisellä hyllyllä tai sermillä. Avoin ja vaalea tila on kuin tyhjä taulu, joka on helppo täyttää niillä asioilla ja väreillä, joista itse eniten pitää.

Keittiössä on reilusti kaappitilaa ja tasoja ruoanlaittoon. Kylpyhuoneessa on tilavaraus pesutornille. Viihtyisän pikkukodin oleskelutilat jatkuvat luontevasti omalle parvekkeelle.

Yksiö on kulma-asunto, joten ikkunat aukeavat kahden eri ilmansuuntaan.



Kuvat: Aiemmin valmistuneista BoKlok-kodeista.



Voit vaikuttaa asumiskuluihisi

Voit esimerkiksi...

Maksaa asunnon myyntihinnan 30 % omista rahoista ja jättää yhtiölainan 70 % maksettavaksi pääomavastikkeen muodossa.

Asumiskustannukset/kk
Pääomavastike*..... 552 €
Hoitovastike 205 €
Yhteensä..... 757 €

Tai...

Maksaa asunnon velattomaksi.

Asumiskustannukset/kk
Hoitovastike 205 €
Yhteensä 205 €

i

Pääomavastike:
yhtiölainan kuukausierä. *
Hoitovastike:
yhtiön hoitoon ja ylläpitoon liittyvät kulut ilman vesimaksua.

* Pääomavastike on laskettu lyhennysvapaan jälkeiseltä ajalta. Lyhennysvapaan aikana, vuoden 2024 alkuun saakka, yhtiölainasta maksetaan vain korkoa, jolloin pääomavastike on noin 92 €.
Kaikki hinnat alkaen.



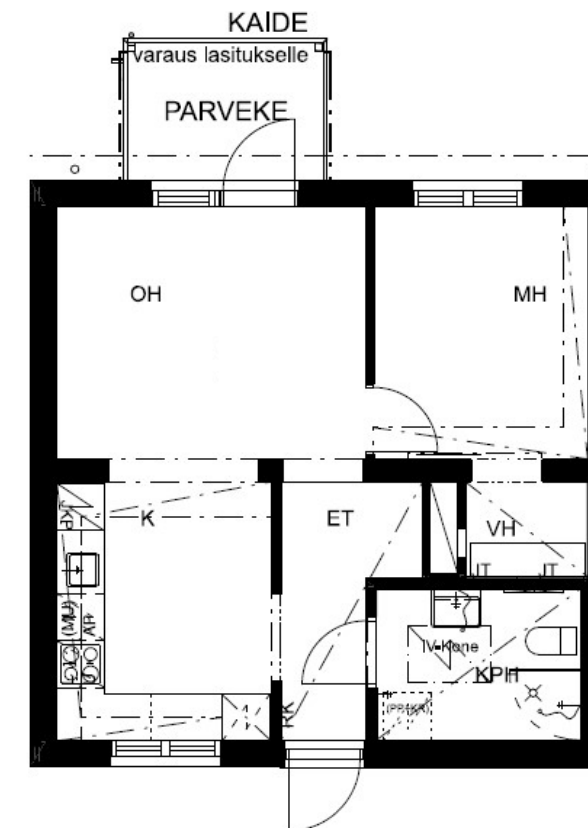
2H+K 44m²

Velaton hinta alk. 199 900 €
Myyntihinta alk. 59 970 €

Ystäviä ja elämää — tässä kodissa neliöt eivät ole esteenä.

Astu sisään kaksioon, joka toimii täydellisesti. Tämä näppärä koti on läpitalon asunto, joten luonnonvalo toivottaa sinut tervetulleeksi heti ovelta.

BoKlok-kaksion sydän ja elämän keskipiste on avokeittiön ja olohuoneen muodostama valoisa tila, joka on kuin tehty seurusteluun ystävien kanssa. Kun vieraita on enemmän, neliöt jatkuvat sujuvasti omalle parvekkeelle. Makuuhuoneessa on käytännöllinen vaatehuone ja tilaa parivuoteelle. Kylpyhuoneeseen mahtuvat pesukone ja kuivausrumpu.



Tämä asuntopohja myös peilikuvana.
 1 m 2 m 3 m 4 m 5 m
 Mittakaava 1:100

Kuvat: Aiemmin valmistuneista BoKlok-kodeista. Pohjapiirustus ja materiaalit eivät vastaa As. Oy Helsingin Huhtapihan suunnitelmia.



Voit vaikuttaa asumiskuluihisi

Voit esimerkiksi...

Maksaa asunnon myyntihinnan 30 % omista rahoista ja jättää yhtiölainan 70 % maksettavaksi pääomavastikkeen muodossa.

Asumiskustannukset/kk
 Pääomavastike* 614 €
 Hoitovastike 286 €
Yhteensä 899 €

Tai...

Maksaa asunnon velattomaksi.
Asumiskustannukset/kk
 Hoitovastike 286 €
Yhteensä 286 €

i

Pääomavastike:
 yhtiölainan kuukausierä. *

Hoitovastike:
 yhtiön hoitoon ja ylläpitoon liittyvät kulut ilman vesimaksua.

* Pääomavastike on laskettu lyhennysvapaan jälkeiseltä ajalta. Lyhennysvapaan aikana, vuoden 2024 alkuun saakka, yhtiölainasta maksetaan vain korkoa, jolloin pääomavastike on noin 102 €.

Kaikki hinnat alkaen.

3H+K 61m²

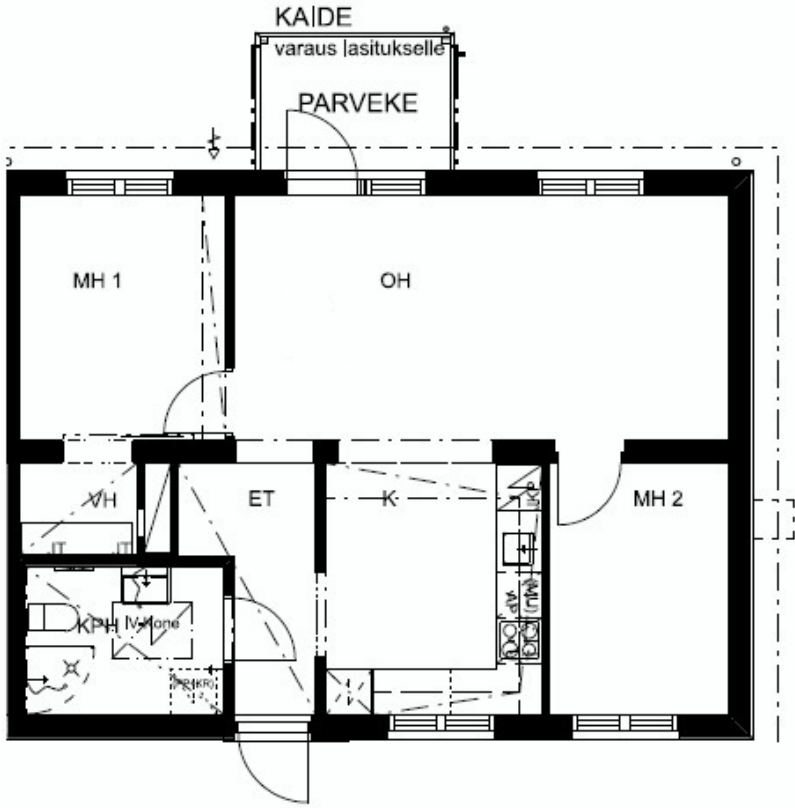
Velaton hinta alk. 249 900 €
Myyntihinta alk. 74 970 €

BoKlok-kolmio on tilava, asuitpa yksin tai kaksin. Mahtuu sinne mainiosti pieni perhekin.

Hyvin suunniteltu pohjaratkaisu joustaa erilaisissa elämäntilanteissa. BoKlok-koti on selkeän pohjaratkaisunsa ansiosta myös helppo kalustaa.

Olohuoneen nurkkaan mahtuu etätyöpiste ja lukunurkkaus. Isommasta makuuhuoneesta löytyvä vaatehuone tarjoaa hyvät säilytystilat, joita voit muokata omien tarpeittesi mukaan.

Arjen vastapainoksi omaan kotiin on kiva kutsua kaverit illanviettoon. Avara olohuoneen ja keittiön yhdistelmä on mainio ratkaisu vieraiden kanssa seurusteluun.



1 m 2 m 3 m 4 m 5 m
Mittakaava 1:100

Kuvat: Aiemmin valmistuneista BoKlok-kodeista. Pohjapiirustus ja materiaalit eivät vastaa As. Oy Helsingin Huhtapihan suunnitelmia.



Voit vaikuttaa asumiskuluihisi

Voit esimerkiksi...

Maksaa asunnon myyntihinnan 30 % omista rahoista ja jättää yhtiölainan 70 % maksettavaksi pääomavastikkeen muodossa.

Asumiskustannukset/kk
Pääomavastike* 767 €
Hoitovastike 397 €
Yhteensä 1164 €

Tai...

Maksaa asunnon velattomaksi.

Asumiskustannukset/kk
Hoitovastike 397 €
Yhteensä 397 €

i

Pääomavastike:
yhtiölainan kuukausierä. *
Hoitovastike:
yhtiön hoitoon ja ylläpitoon liittyvät kulut ilman vesimaksua.

* Pääomavastike on laskettu lyhennysvapaan jälkeiseltä ajalta. Lyhennysvapaan aikana, vuoden 2024 alkuun saakka, yhtiölainasta maksetaan vain korkoa, jolloin pääomavastike on noin 128 €.
Kaikki hinnat alkaen.

4H+K 74,5m²

Velaton hinta alk. 279 900 €
Myyntihinta alk. 83 970 €

Taapero, koululainen, teini ja pari aikuista – BoKlok-kotien neliöt muuttavat perheen tarpeiden mukaan.

Tässä on lapsiperheen unelmakoti. Se tarjoaa paitsi runsaasti tilaa yhdessäoloon myös monta rauhallista nurkkausta. Valoisaa ja aavaa olohuoneeseen mahtuu isompikin sohvaryhmä. Keittiössä on tilaa kunnan ruokapöydälle ja pitkille illallisille ystävien kanssa.

Missä on pyöränpumppu, entä se pinkki huppari? BoKlok-kodin runsaat säilytystilat ja fiksut neliöt tarjoavat mahdollisuuksia erilaisille säilytysratkaisuille, omien tarpeiden mukaan. Koti sopii hyvin myös pariskunnalle: perusta ylimääräiseen huoneeseen työpiste, kirjasto tai vaikkapa värikäs valtakunta kyläileville lastenlapsille.



Kuvat: Aiemmin valmistuneista BoKlok-kodeista. Pohjapiirustus ja materiaalit eivät vastaa As. Oy Helsingin Huhtapihan suunnitelmia.



Voit vaikuttaa asumiskuluihisi

Voit esimerkiksi...

Maksaa asunnon myyntihinnan 30 % omista rahoista ja jättää yhtiölainan 70 % maksettavaksi pääomavastikkeen muodossa.

Asumiskustannukset/kk
Pääomavastike*..... 859 €
Hoitovastike 484 €
Yhteensä.....1343 €

Tai...

Maksaa asunnon velattomaksi.

Asumiskustannukset/kk
Hoitovastike 484 €
Yhteensä 484 €

i

Pääomavastike:
yhtiölainan kuukausierä. *
Hoitovastike:
yhtiön hoitoon ja ylläpitoon liittyvät kulut ilman vesimaksua.

* Pääomavastike on laskettu lyhennysvapaan jälkeiseltä ajalta. Lyhennysvapaan aikana, vuoden 2024 alkuun saakka, yhtiölainasta maksetaan vain korkoa, jolloin pääomavastike on noin 143 €.

Kaikki hinnat alkaen.

ELÄMÄN KOKOISIA KOTEJA

”Neliöitään suuremman tuntuinen koti”

Mantiloiden kodin 72:een neliöön mahtuu neljä huonetta. Perhe nauttii suuresti tilasta ja kodin järkevästä pohjasta. – Edellisessä asunnossamme oli pari neliötä enemmän, mutta yksi huone vähemmän. Nyt pojilla on makuuhuoneen lisäksi oma leikkihuone ja siksi leluja ei tarvitse joka ilta kerätä pois. Voimme asua täällä pitkään, sillä kun pojat kasvavat, he saavat omat huoneet, Jana iloitsee.

Koti tuntuu neliöitään isommalta, kun missään ei ole hukkatilaa tai käytäviä. Tavarat on saatu mahtumaan hyvin ja säilytystilaakin on sopivasti. Oma saunaa ei ole, mutta Mantiloilla on talon yhteisestä pihasaunasta varattu saunavuoro ja lenkkisaunassakin perhe käy ahkerasti.

ATTE JA JANA MANTILA SEKÄ EETU JA AAPO



”En haluaisi asua missään muualla”

Kun Sami etsi ensiasuntoaan, yhtenä tärkeänä kriteerinä omalle kodille oli ekologisuus. Siksi ensiasunnoksi valikoitui uusi BoKlok-koti. Energiapihit kodinkoneet, toimiva talotekniikka ja kattavat kierrätysmahdollisuudet painoivat päätöksessä paljon. Uudessa asunnossa houkutteli myös huoleton elämä.

Tärkeintä Samille oli kuitenkin 44,5-neliöisen kodin kompakti suunnittelu.

– Tila tuntuu paljon suuremmalta ja neliömäärästään huolimatta koti on hyvin avara. Tämä koti on minulle ihan täydellinen.

SAMI KUJANPÄÄ

”Helppoa asumista lähellä luontoa”

BoKlok-kaksio Tuusulassa toteutti Mari Toivosen puutalo-haaveen. Marin mielestä BoKlokin kodit sopivat kaikille, jotka arvostavat luonnonläheisyyttä, väljyyttä ja asumisen huolettomuutta. Kaksion 44 neliötä tuntuvat aiempaa, samankokoista asuntoa isommalta.

– Tulee pieniä onnellisuuden tunteita, kun huomaa että pystyy kokkaamaan kunnolla. Kaikki ratkaisut on hyvin suunniteltu.

Itse asunnon lisäksi Maria miellyttävät BoKlokin rahoitusratkaisut, sillä hän halusi pienentää asumiskustannuksia. Hän koki vuokra-asumisen kalliiksi.

– Aiemmin maksoin myös isot erät asuntolainaa. Nyt ajattelen, että myös elämiseen on hyvä jäädä rahaa.

MARI TOIVONEN



”Tämä on pitkä- aikainen koti”

Tarja Sinkkonen asui aiemmin kaksiossa, mutta isoäidiksi tultuaan kotiin piti saada yksi huone lisää lasten leikkejä ja yöpymistä varten. Kun Sinkkonen kuuli, että Helsinkiin suunniteltiin BoKlok-koteja hänen lastenlastensa ja työpaikkansa lähetyville, kiinnostus syttyi heti.

Nyt Sinkkonen asuu uudessa kolmen huoneen kodissa Pohjois-Helsingin Siltamäessä. Neliötä kodissa on alle 60, mutta tehokkaan suunnittelun ansiosta koti tuntuu suuremmalta ja tila muuntuu moneen. Lapsenlapsillekin löytyy nyt oma leikkitali vierashuoneesta.

– Hyvät neliöt merkitsevät minulle enemmän kuin valtava tila, ylimääräiset käytävät ja sen sellaiset. Eikä minulla ollut tarvetta esimerkiksi omalle saunalle.

Osan valkoisista seinistä Sinkkonen halusi maalata ja tapetoida omannäköisekseen. BoKlok-kodin hintaan kuuluvasta nikkarointipalvelusta oli iso apu.

TARJA SINKKONEN

SOPII USEIMPIEN KUKKAROLLE

**Esimerkkinä
As. Oy Helsingin
Huhtapihan
kaksio 44 m²**

Myyntihinta (30 %)	59 970 €
+ Yhtiölaina (70 %)	139 930 €
= Velaton hinta (100 %)	199 900 €

MITÄ MAKSETAAN JA MILLOIN

1

VARAUSSOPIMUKSEN ALLEKIRJOITUS

Ennakkomarkkinointivaiheessa tehty varaus vahvistetaan 500 euron varausmaksulla. Jos muutat mielesi ja haluat perua varauksen, palautamme varausmaksun sinulle.

2

KAUPANTEON YHTEYDESSÄ

Maksat 25 % asunnon myyntihinnasta.

3

ASUNNON VALMISTUESSA

Maksat loput myyntihinnasta. Halutessasi voit maksaa yhtiölainan pois kokonaan tai osan siitä.

4

LYHENNYSVAPAAN AIKANA

Halutessasi voit hyödyntää lyhennysvapaan, minkä aikana maksat yhtiölainasta vain korkoa.

5

LYHENNYSVAPAAN JÄLKEEN

Alat lyhentää yhtiölainaa, jos et maksanut sitä kokonaan pois valmistumisen yhteydessä tai lyhennysvapaan aikana.

RAHOITUSMALLIMME JOUSTAA ELÄMÄNTILANTEESI MUKAAN

BoKlok-kotiin on mahdollista päästä pienellä määrällä omaa rahaa. Asunnon myyntihinta on vain 30 % asunnon velattomasta hinnasta. Loppuosa asunnon kokonaishinnasta on yhtiölainaa. Voit maksaa yhtiölainan, tai sinulle sopivan osuuden siitä, heti yhtiön valmistumisen yhteydessä. Voit myös ensimmäisen vuoden ajan hyödyntää lyhennysvapaata ja alkaa lyhentää yhtiölainaa pääomavastikkeen muodossa vasta lyhennysvapaan jälkeen. Lyhennysvapaan aikana maksat vain yhtiölainasta aiheutuvia korkokuluja.

SANASTOA:

Myyntihinta:

Myyntihinta on 30% asunnon velattomasta hinnasta

Velaton hinta:

Hinta, johon on myyntihinnan lisäksi sisällytetty asunnon osuus taloyhtiön lainasta

Yhtiölaina:

Koko taloyhtiön ottama laina, joka jaetaan huoneistojen kesken osakemäärän mukaan

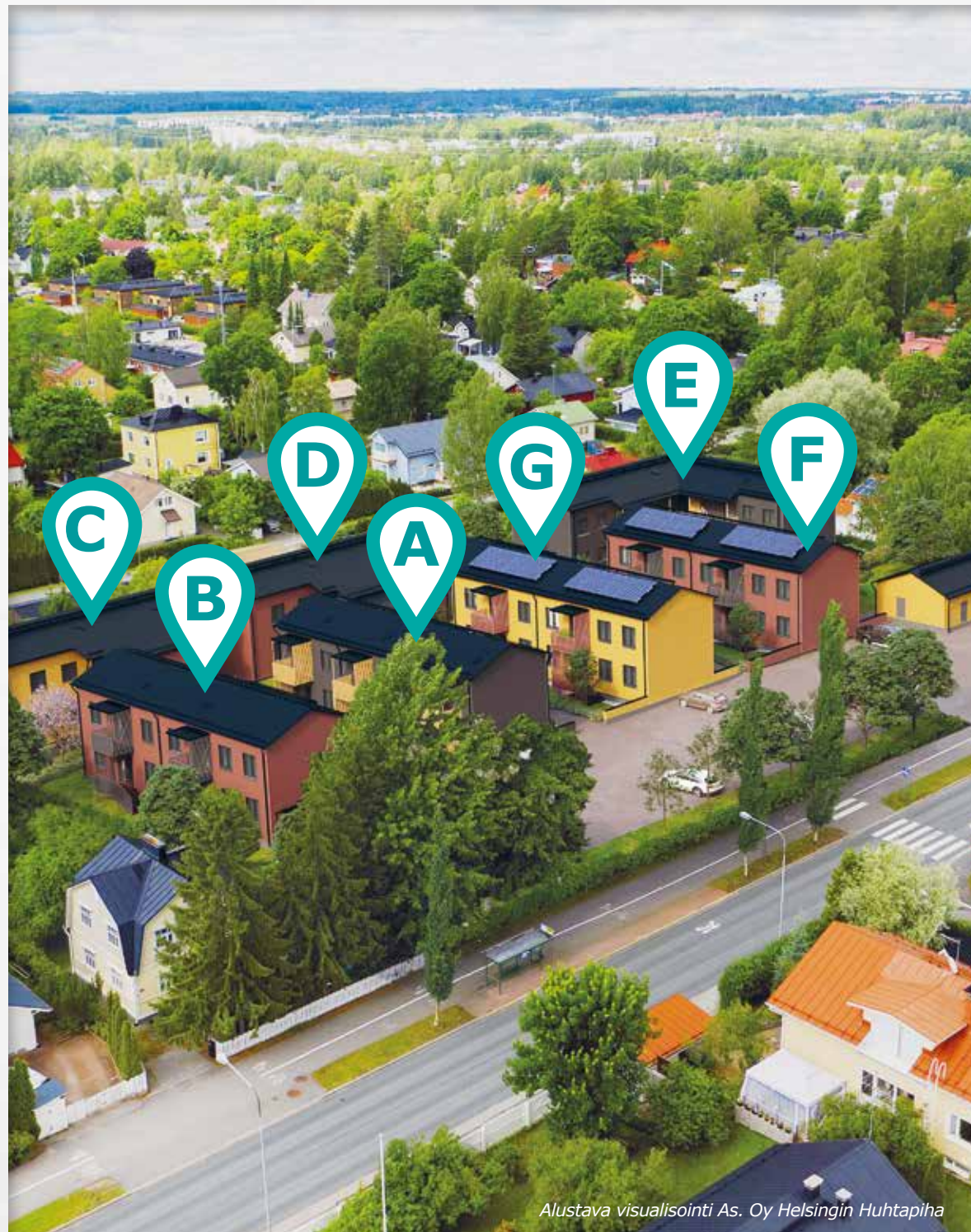
Pääomavastike:

Pääomavastikkeella katetaan asunto-osakkeen osalle tuleva osuus yhtiön lainanlyhennyksestä. Pääomavastike lyhennysvapaan aikana kattaa vain korot.



Alustava visualisointi As. Oy Helsingin Huhtapiha

YHDELLE, KAHDELLE TAI USEAMMALLE



Asunto nro.	Huoneluku	m ²	Kerros	Parveke / piha
-------------	-----------	----------------	--------	----------------

Yksiöt

E 24	1h+kt	31,5	2	Parveke
------	-------	------	---	---------

Kaksiot

A 01	2h+k	44	1	Piha
A 02	2h+k	44	1	Piha
A 03	2h+k	44	1	Piha
A 04	2h+k	44	2	Parveke
A 05	2h+k	44	2	Parveke
A 06	2h+k	44	2	Parveke
C 12	2h+k	44	1	Piha
C 14	2h+k	44	2	Parveke
E 20	2h+k	44	1	Piha
E 23	2h+k	44	2	Parveke

Kolmiot

B 08	3h+k	61	1	Piha
B 10	3h+k	61	2	Parveke
D 16	3h+k	61	1	Piha
D 18	3h+k	61	2	Parveke
E 19	3h+k	61	1	Piha
E 21	3h+k	61	1	Piha
E 22	3h+k	61	2	Parveke
E 25	3h+k	61	2	Parveke
F 27	3h+k	61	1	Piha
F 29	3h+k	61	2	Parveke
G 31	3h+k	61	1	Piha
G 33	3h+k	61	2	Parveke

Neliöt

B 07	4h+k	74,5	1	Piha
B 09	4h+k	74,5	2	Parveke
C 11	4h+k	74,5	1	Piha
C 13	4h+kt	74,5	2	Parveke
D 15	4h+k	74,5	1	Piha
D 17	4h+kt	74,5	2	Parveke
F 26	4h+k	74,5	1	Piha
F 28	4h+kt	74,5	2	Parveke
G 30	4h+k	74,5	1	Piha
G 32	4h+kt	74,5	2	Parveke

PUUKOTI SÄÄSTÄÄ LUONTOA JA LOMPAKKOA

Me BoKlokissa valitsimme rakennusmateriaaliksi puun, koska uusiutuvana materiaalina se on tärkeä osa ympäristötehokasta rakentamista. Tänä päivänä yhä useampi meistä tiedostaa oman hiilijalanjälkensä ja haluaa elää ilmastoa mahdollisimman vähän kuormittavalla tavalla. Ja mikä sen luonnollisempi paikka aloittaa ekotehokkaampi elämä kuin oma uusi koti.

Huolella suunnitellut BoKlok-kodit tarjoavat hyvät puitteet ekologisempaan elämään muutenkin kuin materiaaliensa puolesta. Muun muassa kierrättäminen sujuu BoKlok-kodissa kuin leikiten. Keittiöiden kätevät kalusteet ja kotipihan kattavat kierrätysmahdollisuudet tekevät roskien lajittelusta niin helppoa, ettei vastaansanotuksi saa!

Kompakteissa BoKlok-kodeissa ei myöskään lämmitellä turhia neliöitä, mutta tilaa löytyy silti kaikelle tärkeälle. Vaatteet, lelut, keittiö- ja harrastusvälineet – niin pienet kuin suuretkin tavarat – mahtuvat kaikki BoKlok-kotiin, kiitos toimivan tilasuunnittelun, jonka IKEA on meille opettanut. Ja kun kodissa ei ole hukkatilaa, se ei myöskään kuluta liikaa energiaa. Ympäristöä säästävät myös kotien hyvä lämmöneristys ja modernit kodinkoneet sekä vesikalusteet, jotka eivät varmasti tuhlaa sähköä saati sitten vettä!





BoKlok:n työnjohtaja Eero pitää päivittäin huolen siitä, että työmaalla kaikki tapahtuu ajallaan ja turvallisesti. Hänen laajaan työnkuvaansa kuuluvat muun muassa aliurakoiden, hankintojen ja työmaan yleinen valvonta sekä työmaasuunnittelu ja -toteutus. Eeron tehtävä on varmistaa, että homma sujuu sutjakkaasti.

Eeron mielestä BoKlokissa ehdottomasti parasta on puurakentaminen, sillä luonnollisen rakennusmateriaalin kanssa on miellyttävämpi työskennellä. Puu tuntuu materiaalina myös tutummalta, ja ymmärtäähän tuon – täällä pohjoisessa puut ja metsät ovat tärkeä osa ympäristöämme.



FIKSUA JA TEHOKASTA RAKENTAMISTA

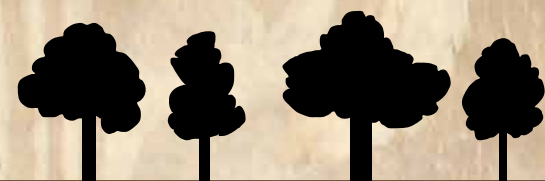
BoKlok on puutaloasumisen konsepti, jonka Skanska ja IKEA ovat yhdessä kehittäneet. BoKlok-kotien identtiset taloelementit valmistetaan tehtaassa ja kootaan työmaalla. Sarjatuotannon ja samanaikaisten työvaiheiden ansiosta rakentaminen on nopeaa ja kodit tavallista edullisempia. Massatuotannon etuna on myös se, että tiedämme tasan tarkkaan, kuinka paljon materiaalia talojen rakentamiseen kuluu. Silloin ei synny ylimääräistä jätettä, eikä käyttökelpoista materiaalia mene haaskuuseen.

Sisällä rakentaminen takaa sen, etteivät puiset rakennusmateriaalit koskaan jää sään armoille. Elementit valmistetaan tuotantohalleissa, lämpimissä ja kuivissa sisätiloissa. Työmaalle ne kuljetetaan suojattuna ja asennusvaiheessa sääolosuhteet otetaan visusti huomioon – sateella pakkauksia ei tietenkään avata. Sisätiloissa rakentaminen on työntekijöillekin mukavampaa, kun aamulla ei tarvitse arvailla päivän säätä työvaatteita valitessaan!

Vaikka BoKlok-kotien asuntopohjat ovat keskenään samanlaisia, ne eivät ole missään nimessä tylsiä. Kuuntelemme taloja suunnitellessamme tarkkaan asiakkaiden sekä taloja rakentavien työntekijöiden mielipiteitä. Talot sijoitellaan tonttien ehtojen mukaan erilaisiksi kokonaisuuksiksi. Tämän ansiosta jokainen BoKlok-puutalokortteli on ainutlaatuinen.



AJATTELEMME YMPÄRISTÖÄ



PUU ON VARMA VALINTA

Me BoKlokissa valitsimme rakennusmateriaaliksi puun, koska uusiutuvana materiaalina se on tärkeä osa ympäristötehokasta rakentamista ja kestäväää kehitystä. Puu kestää myös aikaa ja kulutusta.

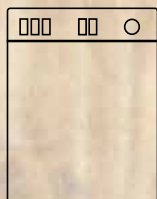


FIKSUA RAKENTAMISTA

Tehokkaassa, teollisessa rakentamisprosessissa tiedämme tarkkaan, kuinka paljon materiaalia talojen rakentamiseen kuluu. Siksi ylimääräistä jätettä ei synny, eikä käyttökelpoista materiaalia mene hukkaan.

KESTÄVÄ KEHITYS ON MEILLE SYDÄMEN ASIA

Elämme pohjolassa metsien ympäröimänä. Kun rakentamisen raaka-aine tulee läheltä, myös kuljetuksen aiheuttamat päästöt pysyvät vähäisinä.



ENERGIATEHOKKAAT KODINKONEET

Kaikilla kodinkoneilla on viiden vuoden takuu, ja niiden energia-tehokkuus nykyjärjestelmän mukaan on luokkaa D ja E (aiemmin A- ja A+).

KÄYTÄMME MIELELLÄMME KIERRÄTYSMATERIAALEJA

Pyrimme antamaan käytetyille materiaaleille uuden elämän aina, kun se on mahdollista. Esimerkiksi keittiökaappien ovet on päällystetty kierrätetyistä muovipulloista valmistetulla kalvolla.

TOIMIVA TALOTEKNIikka

Asunnoissa on huoneistokohtainen ilmanvaihtojärjestelmä, jossa on lämmön talteenotto. Suodatettua sisäilmaa on hyvä hengittää.

ENERGIALUOKKA A₂₀₁₈

m² Emme rakenna turhia neliöitä. Kompaktit kodit merkitsevät ympäristötehokasta asumista, sillä niissä lämmitettäviä kuutioita on vähemmän.



Parkkipaikalla on pysäköinti-paikkoja, joissa on varaus sähköauton lataukselle



ISO 14001

Skanskalla on ympäristösertifikaatti ISO 14001.

KIERRÄTTÄMINEN ASUMISEN AIKANA

BoKlok-kodeissa on helppo elää ympäristötietoisesti. Keittiön kaapeissa on hyvät tilat jätteiden lajittelulle ja kotipihan reunasta löytyy tilavat jätteiden syväkeräysastiat peräti seitsemälle eri jätelajille.

Lisää ympäristöajatuksiamme ja energiansäästövinkkejämme löydät osoitteesta www.boklok.fi

FIKSUT YKSITYISKOHDAT

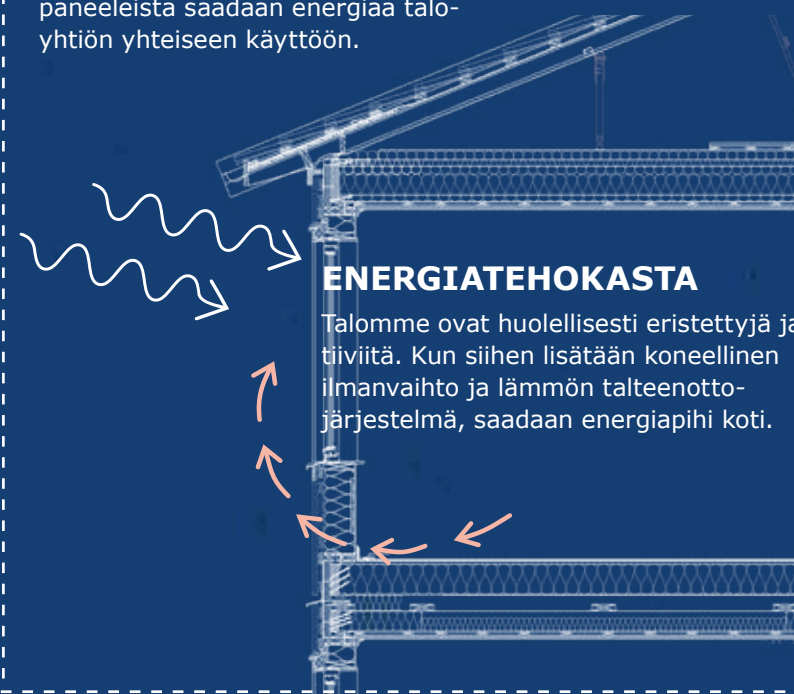


FIKSUSTI SUUNNITELTUA

Suunnittelemme kerralla toimivat BoKlok-kodit, joissa olemme minimoineet hukkatilan, mutta samalla onnistuneet lisäämään tilantuntua asunnoissa. Käytämme samoja huolella mietittyjä suunnitelmia yhä uudelleen ja uudelleen. Siksi olemme niin tehokkaita.

ENERGIAA AURINKOPANEELEISTA

Katoille asennetuista aurinkopaneeleista saadaan energiaa taloyhtiön yhteiseen käyttöön.



ENERGIATEHOKASTA

Talomme ovat huolellisesti eristettyjä ja tiiviitä. Kun siihen lisätään koneellinen ilmanvaihto ja lämmön talteenottojärjestelmä, saadaan energiapihi koti.



YHTEISSAUNA

Mielestämme ei ole järkevää kuluttaa kodin neliötä omaan saunaan. Siksi suunnittelimme taloyhtiön yhteisen saunan, jossa asukkaat pääsevät nauttimaan pehmeistä löylyistä.

VÄHEMMÄN JÄTETTÄ

Rakennamme kaikki talomme sisätiloissa tehtaassa. Koska teemme monta täsmälleen samanlaista taloa yksi toisensa perään, säästämme materiaaleissa ja kuljetuksissa, ja kierrätämme sen vähän, mikä jää yli.



NÄIN HELPPOA SE ON

Vaihe

01

ILMOITA KIINNOSTUKSESTASI

Ota yhteyttä ja kerro, että olet kiinnostunut saamaan lisätietoja tulevasta kohteesta.

Vaihe

02

AIKA VARATA BOKLOK-KOTI

Ennakkomarkkinoinnin käynnistyessä pääset tutustumaan kotien pohjaratkaisuihin ja tietysti myös arvioituihin asumiskustannuksiin. Julkaisemme ennakkomarkkinointivaiheen esitteen, hinnaston ja rakennustapaselosteen nettisivuillamme skanska.fi/huhtapiha. Samoilla sivuilla voit ilmoittautua mieleisesi asunnon varaajaksi. Jos useampi on kiinnostunut samasta asunnosta heti ennakkovarausaikana, arvomme varausjärjestyksen. Varaus vahvistetaan varaussopimuksella ja 500 euron varausmaksulla. Mikäli tilanteesi muuttuu ennakkomarkkinointivaiheen aikana ja haluat perua varauksen, palautamme sinulle varausmaksun. Tässä vaiheessa kannattaa myös ottaa yhteyttä pankkiin ja neuvotella rahoitus valmiiksi.

Vaihe

03

AIKA TEHDÄ ASUNTOKAUPPA

Kun olet tehnyt varaussopimuksen ja maksanut varausmaksun, asunto on varattu sinulle. Nyt kannattaa viimeistään sopia pankin kanssa asunnon rahoitusasiat kuntoon. Asunnon kauppakirjat allekirjoitetaan, kun kohde on ns. RS-valmiudessa, rakentaminen alkaa ja siirrymme ennakkomarkkinointivaiheesta myyntivaiheeseen. Saat kutsun kaupantekotilaisuuteen Skanskan toimistoon, missä käydään asuntokauppaan liittyvät asiat tarkasti läpi BoKlokin asiakasvastaavan kanssa. Kaupanteon yhteydessä maksat 25 % asunnon myyntihinnasta.

Vaihe

04

MUUTON ODOTTELU

Kaupanteon jälkeen alkaakin työläin vaihe: Kun me rakennamme, sinä voit vain odottaa. Ja haaveilla. Ja suunnitella. Jotta odotusaikasi kuluisi rattoisammin, järjestämme erilaisia tapahtumia. Sinut esimerkiksi kutsutaan IKEA-tavaratalossa järjestettävään sisustustapahtumaan ja tutustumaan työmaalle.

Vaihe

05

UUSI KOTISI VALMISTUU

Kun uusi kotisi on valmis, teemme perusteellisen lopputarkastuksen ja varmistamme, että kaikki on viimeisen päälle kunnossa. Tässä vaiheessa maksetaan myös loppusumma asunnon myyntihinnasta. Ei siis ylimääräisiä maksueriä rakentamisen aikana!



Asunnon ostaminen meiltä on sekä turvallista että helppoa. Asunto maksaa juuri sen, mitä sanomme sen maksavan. Ei tarjouskilpailuja, tinkimistä ja niiden aiheuttamaa jännitystä.

@ asiakaspalvelu@boklok.fi

 0800 915 100

Rakentaja pidättää mahdollisuuden muuttaa tämän tiedotteen tietoja ja perirakennuksia. Ostajan on tutustuttava myyntiasiakirjoihin ja vahvistettuihin suunnitelmiin kauppakirjan allekirjoittamisen yhteydessä. Tämä tiedote perustuu tilanteeseen 8/2021. Asuntojen markkinoinnissa annettavista tiedoista annetun asetuksen nro 130/2001 mukainen esite on nähtävissä esittelyssä. Rakennustapaselostuksen saat asunon myyjältä tai rakentajalta.

MUISTIINPANOJA

[illegible]

KAIKKIEN BOKLOK

BoKlok on erilainen asumisen konsepti,
jonka ovat kehittäneet yhdessä IKEA ja Skanska.
Rakennamme fiksua koteja ihmisille,
jotka haluavat asua hyvin omassa kodissa niin,
että rahaa jää vielä muuhunkin.



SKANSKA & IKEA



boklok.fi/huhtapiha

boklok.fi

BOKLOK ASUNTOMYYNTI:

Puh. 0800 915 100 (maksuton)
asiakaspalvelu@boklok.fi