

Porras	Huoneisto nro	Krs.	Huoneisto-tyyppi	Pinta-ala m <sup>2</sup>	Osakelkm.	Myyntihinta	Yhtiölaina	Velaton hinta	Pääoma- vastike 1 n. €/kk	Pääoma- vastike 2 n. €/kk	Hoito- vastike n. €/kk	n. €/m <sup>2</sup>
A	01	1	2h+kt	47,5	2 490	74 700	174 300	249 000	131	763	195	5 242
A	02	1	2h+kt	47,5	2 490	74 700	174 300	249 000	131	763	195	5 242
A	03	2	2h+kt	36	2 177	65 310	152 390	217 700	114	667	148	6 047
A	04	2	1h+kt	28,5	1 965	58 950	137 550	196 500	103	602	117	6 895
A	05	2	1h+kt	28,5	1 965	58 950	137 550	196 500	103	602	117	6 895
A	06	2	3h+kt	70	3 494	104 820	244 580	349 400	183	1 070	287	4 991
A	07	2	4h+kt+s	83,5	4 088	122 640	286 160	408 800	215	1 252	342	4 896
A	08	2	2h+kt	47,5	2 690	80 700	188 300	269 000	141	824	195	5 663
A	09	2	2h+kt	47,5	2 690	80 700	188 300	269 000	141	824	195	5 663
A	10	2	3h+kt	59	3 285	98 550	229 950	328 500	172	1 006	242	5 568
A	11	3	2h+kt	36	2 223	66 690	155 610	222 300	117	681	148	6 175
A	12	3	1h+kt	28,5	2 005	60 150	140 350	200 500	105	614	117	7 035
A	13	3	1h+kt	28,5	2 005	60 150	140 350	200 500	105	614	117	7 035
A	14	3	1h+kt	28	1 971	59 130	137 970	197 100	103	604	115	7 039
A	15	3	3h+kt	70	3 567	107 010	249 690	356 700	187	1 092	287	5 096
A	16	3	4h+kt+s	83,5	4 173	125 190	292 110	417 300	219	1 278	342	4 998
A	17	3	2h+kt	47,5	2 746	82 380	192 220	274 600	144	841	195	5 781
A	18	3	2h+kt	47,5	2 746	82 380	192 220	274 600	144	841	195	5 781
A	19	3	3h+kt	59	3 354	100 620	234 780	335 400	176	1 027	242	5 685
A	20	4	2h+kt	36	2 268	68 040	158 760	226 800	119	695	148	6 300
A	21	4	1h+kt	28,5	2 045	61 350	143 150	204 500	107	626	117	7 175
A	22	4	1h+kt	28,5	2 045	61 350	143 150	204 500	107	626	117	7 175
A	23	4	1h+kt	28	2 010	60 300	140 700	201 000	106	616	115	7 179
A	24	4	3h+kt	70	3 640	109 200	254 800	364 000	191	1 115	287	5 200
A	25	4	4h+kt+s	83,5	4 259	127 770	298 130	425 900	224	1 304	342	5 101
A	26	4	2h+kt	47,5	2 803	84 090	196 210	280 300	147	858	195	5 901
A	27	4	2h+kt	47,5	2 803	84 090	196 210	280 300	147	858	195	5 901
A	28	4	3h+kt	59	3 422	102 660	239 540	342 200	180	1 048	242	5 800
A	29	5	2h+kt	36	2 313	69 390	161 910	231 300	121	708	148	6 425
A	30	5	1h+kt	28,5	2 085	62 550	145 950	208 500	109	638	117	7 316
A	31	5	1h+kt	28,5	2 085	62 550	145 950	208 500	109	638	117	7 316
A	32	5	1h+kt	28	2 049	61 470	143 430	204 900	108	627	115	7 318
A	33	5	3h+kt	70	3 713	111 390	259 910	371 300	195	1 137	287	5 304
A	34	5	4h+kt+s	83,5	4 344	130 320	304 080	434 400	228	1 330	342	5 202
A	35	5	2h+kt	47,5	2 859	85 770	200 130	285 900	150	876	195	6 019
A	36	5	2h+kt	47,5	2 859	85 770	200 130	285 900	150	876	195	6 019
A	37	5	3h+kt	59	3 490	104 700	244 300	349 000	183	1 069	242	5 915

Porras	Huoneisto nro	Krs.	Huoneisto-tyyppi	Pinta-ala m <sup>2</sup>	Osakelkm.	Myyntihinta	Yhtiölaina	Velaton hinta	Pääoma-vastike 1 n. €/kk	Pääoma-vastike 2 n. €/kk	Hoito-vastike n. €/kk	n. €/m <sup>2</sup>
A	38	6	2h+kt	36	2 381	71 430	166 670	238 100	125	729	148	6 614
A	39	6	1h+kt	28,5	2 145	64 350	150 150	214 500	113	657	117	7 526
A	40	6	1h+kt	28,5	2 145	64 350	150 150	214 500	113	657	117	7 526
A	41	6	1h+kt	28	2 108	63 240	147 560	210 800	111	646	115	7 529
A	42	6	3h+kt	70	3 822	114 660	267 540	382 200	201	1 170	287	5 460
A	43	6	4h+kt+s	83,5	4 471	134 130	312 970	447 100	235	1 369	342	5 354
A	44	6	2h+kt	47,5	2 943	88 290	206 010	294 300	155	901	195	6 196
A	45	6	2h+kt	47,5	2 943	88 290	206 010	294 300	155	901	195	6 196
A	46	6	3h+kt	59	3 593	107 790	251 510	359 300	189	1 100	242	6 090
A	47	7	2h+kt	36	2 427	72 810	169 890	242 700	127	743	148	6 742
A	48	7	1h+kt	28,5	2 205	66 150	154 350	220 500	116	675	117	7 737
A	49	7	1h+kt	28,5	2 205	66 150	154 350	220 500	116	675	117	7 737
A	50	7	1h+kt	28	2 167	65 010	151 690	216 700	114	664	115	7 739
A	51	7	3h+kt	70	3 895	116 850	272 650	389 500	204	1 193	287	5 564
A	52	7	4h+kt+s	83,5	4 557	136 710	318 990	455 700	239	1 396	342	5 457
A	53	7	2h+kt	47,5	2 999	89 970	209 930	299 900	157	918	195	6 314
A	54	7	2h+kt	47,5	2 999	89 970	209 930	299 900	157	918	195	6 314
A	55	7	3h+kt	59	3 662	109 860	256 340	366 200	192	1 121	242	6 207
A	56	8	2h+kt	36	2 472	74 160	173 040	247 200	130	757	148	6 867
A	57	8	1h+kt	28,5	2 284	68 520	159 880	228 400	120	699	117	8 014
A	58	8	1h+kt	28,5	2 264	67 920	158 480	226 400	119	693	117	7 944
A	59	8	1h+kt	28	2 226	66 780	155 820	222 600	117	682	115	7 950
A	60	8	3h+kt	70	3 968	119 040	277 760	396 800	208	1 215	287	5 669
A	61	8	4h+kt+s	83,5	4 642	139 260	324 940	464 200	244	1 422	342	5 559
A	62	8	2h+kt	47,5	3 087	92 610	216 090	308 700	162	945	195	6 499
A	63	8	2h+kt	47,5	3 087	92 610	216 090	308 700	162	945	195	6 499
A	64	8	3h+kt	59	3 730	111 900	261 100	373 000	196	1 142	242	6 322

Porras	Huoneisto nro	Krs.	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m <sup>2</sup>	Osakelkm.	Myyntihinta	Yhtiölaina	Velaton hinta	Pääomavastike 1 n. €/kk	Pääomavastike 2 n. €/kk	Hoitovastike n. €/kk	n. €/m <sup>2</sup>
<b>Pysäköintipaikat</b>												
	AH 01	1	Autohallipaikka		215	6 450	15 050	21 500	11	66	28	
	AH 02	1	Autohallipaikka		215	6 450	15 050	21 500	11	66	28	
	AH 03	1	Autohallipaikka		215	6 450	15 050	21 500	11	66	28	
	AH 04	1	Autohallipaikka		215	6 450	15 050	21 500	11	66	28	
	AH 05	1	Autohallipaikka		215	6 450	15 050	21 500	11	66	28	
	AH 06	1	Autohallipaikka		215	6 450	15 050	21 500	11	66	28	
	AH 07	1	Autohallipaikka		215	6 450	15 050	21 500	11	66	28	
	AH 08	1	Autohallipaikka		215	6 450	15 050	21 500	11	66	28	
	AH 27	1	Autohallipaikka		215	6 450	15 050	21 500	11	66	28	
	AH 28	1	Autohallipaikka		215	6 450	15 050	21 500	11	66	28	
	AH 29	1	Autohallipaikka		215	6 450	15 050	21 500	11	66	28	
	AH 30	1	Autohallipaikka		215	6 450	15 050	21 500	11	66	28	
	AH 31	1	Autohallipaikka		215	6 450	15 050	21 500	11	66	28	
	AH 32	1	Autohallipaikka		215	6 450	15 050	21 500	11	66	28	
	AH 33	1	Autohallipaikka		215	6 450	15 050	21 500	11	66	28	
	AH 34	1	Autohallipaikka		215	6 450	15 050	21 500	11	66	28	
	AH 35	1	Autohallipaikka LE		215	6 450	15 050	21 500	11	66	28	
	AH 36	1	Autohallipaikka		215	6 450	15 050	21 500	11	66	28	
	AH 37	1	Autohallipaikka		215	6 450	15 050	21 500	11	66	28	
	AH 38	1	Autohallipaikka		215	6 450	15 050	21 500	11	66	28	
	AH 39	1	Autohallipaikka		215	6 450	15 050	21 500	11	66	28	
	AH 40	1	Autohallipaikka		215	6 450	15 050	21 500	11	66	28	
	AH 41	1	Autohallipaikka		215	6 450	15 050	21 500	11	66	28	
	AH 58	1	Autohallipaikka SA		235	7 050	16 450	23 500	12	72	28	
	AH 59	1	Autohallipaikka SA		235	7 050	16 450	23 500	12	72	28	
	AH 60	1	Autohallipaikka SA		235	7 050	16 450	23 500	12	72	28	
	AH 61	1	Autohallipaikka SA		235	7 050	16 450	23 500	12	72	28	
	AH 62	1	Autohallipaikka SA		235	7 050	16 450	23 500	12	72	28	
	AH 63	1	Autohallipaikka SA		235	7 050	16 450	23 500	12	72	28	
	AH 64	1	Autohallipaikka SA		235	7 050	16 450	23 500	12	72	28	
	AH 65	1	Autohallipaikka SA		235	7 050	16 450	23 500	12	72	28	
	AH 66	1	Autohallipaikka		215	6 450	15 050	21 500	11	66	28	

## MAKSUEHDOT

<b>Erä 1</b>	<b>25 % myyntihinnasta</b> maksetaan kaupanteon hetkellä;
<b>Erä 2</b>	<b>75 % myyntihinnasta</b> maksetaan kun huoneiston hallintaoikeus siirtyy ostajalle, sisältää asuntokauppalain RS-järjestelmän mukaisen, erilliselle sulkutilille maksettavan erän.

## YHTIÖLAINA (tasalyhenteinen)

Yhtiölaina on tasalyhenteinen ja laina-aika on 25 vuotta, joista kaksi ensimmäistä vuotta valmistumisen jälkeen ovat lyhennysvapaita. Lainan korko on 12 kk Euribor + marginaali 0,9%. Viitekoron tai marginaalin muuttuessa myös pääomavastike muuttuu. Viitekoron arvon muutoksesta riippumatta velan korko on aina kuitenkin vähintään yhtä suuri kuin marginaali. Lainaa voi halutessaan maksaa pois valmistumisen yhteydessä tai hallinnon luovutuksen yhteydessä (n. 3 kk:n kuluttua valmistumisesta). Myöhemmin lainaa voi lyhentää lainaehtojen mukaisesti yhtiön hallituksen määrääminä aikoina.

## PÄÄOMAVASTIKEARVIO

lyhennysvapaalta ajalta on (vain korkoa)	0,0525 €/ osake / kk	<b>Taulukossa pääomavastike 1</b> on valmistumisen jälkeen lyhennysvapaiden vuosien aikana perittävä korko.
lyhennyksen osuus vapaavuosien jälkeen on	0,2536 €/ osake / kk	
<u>korko ja lyhennys yhteensä</u>	<u>0,3061 €/ osake / kk</u>	<b>Taulukossa pääomavastike 2</b> on arvio kun lyhennysvapaat vuodet on käytetty (sisältää koron ja lyhennyksen)

Pääomavastikearvio perustuu laskelman laatimispäivän korkoon (27.1.2020 12 kk:n Euribor -0,260% + 0,9% marg.)  
Perittävä vastike tarkistetaan yhtiön valmistuspäivän korkoon ja jatkossa määräytyy lainaehtojen mukaisen koronmäärityksen mukaan.  
Pääomavastiketta, joka sisältää korot ja lyhennyksen, ryhdytään perimään n. puoli vuotta ennen lyhennysajankohtaa.

<b>HOITOVASTIKEARVIO</b>	4,10 €/ m <sup>2</sup> / kk
<b>PYSÄKÖINTIVASTIKEARVIO</b>	28 €/ paikka/ kk
<b>VESIVASTIKEARVIO</b>	20 €/ hlö/ kk

Arvioitu valmistuminen 30.7.2021 - 30.9.2021



**Asuntomyynti Skanska Kodit**  
puh. 0800 162 162  
[www.skanska.fi/otayhteytta](http://www.skanska.fi/otayhteytta)