

Valmistumisen jälkeinen myyntihinnasto

14.02.2023

Porras	Huoneisto nro	Krs.	Huoneisto-tyyppi	Pinta-ala m ²	Osakelkm.	Myyntihinta	Yhtiölaina	Velaton hinta	Pääoma-vastike 1 n. €/kk	Pääoma-vastike 2 n. €/kk	Hoito-vastike n. €/kk
E	E 05	2	3H+K+S	57,5	2 498	74 940,00 €	174 860,00 €	249 800,00 €	548,81 €	1 183,05 €	247,25 €
E	E 06	2	4H+K+S	81,0	3 448	103 440,00 €	241 360,00 €	344 800,00 €	757,53 €	1 632,97 €	348,30 €
E	E 07	2	2H+KT+S	46,0	2 186	65 580,00 €	153 020,00 €	218 600,00 €	480,26 €	1 035,29 €	197,80 €
E	E 14	3	4H+K+S	81,0	3 579	107 370,00 €	250 530,00 €	357 900,00 €	786,31 €	1 695,01 €	348,30 €
E	E 15	3	2H+KT+S	46,0	2 284	68 520,00 €	159 880,00 €	228 400,00 €	501,79 €	1 081,70 €	197,80 €
E	E 21	4	3H+K+S	57,5	2 699	80 970,00 €	188 930,00 €	269 900,00 €	592,97 €	1 278,25 €	247,25 €
E	E 22	4	4H+K+S	81,0	3 649	109 470,00 €	255 430,00 €	364 900,00 €	801,69 €	1 728,17 €	348,30 €
E	E 29	5	3H+K+S	57,5	2 749	82 470,00 €	192 430,00 €	274 900,00 €	603,96 €	1 301,93 €	247,25 €
E	E 30	5	4H+K+S	81,0	3 731	111 930,00 €	261 170,00 €	373 100,00 €	819,70 €	1 767,00 €	348,30 €
E	E 31	5	2H+KT+S	46,0	2 383	71 490,00 €	166 810,00 €	238 300,00 €	523,55 €	1 128,59 €	197,80 €
E	E 37	6	3H+K+S	57,5	2 798	83 940,00 €	195 860,00 €	279 800,00 €	614,72 €	1 325,13 €	247,25 €
E	E 38	6	4H+K+S	81,0	3 799	113 970,00 €	265 930,00 €	379 900,00 €	834,64 €	1 799,21 €	348,30 €
E	E 45	7	3H+K+S	57,5	2 849	85 470,00 €	199 430,00 €	284 900,00 €	625,93 €	1 349,29 €	247,25 €
E	E 46	7	4H+K+S	81,0	3 878	116 340,00 €	271 460,00 €	387 800,00 €	852,00 €	1 836,62 €	348,30 €
E	E 49	8	3H+K+S	70,0	3 579	107 370,00 €	250 530,00 €	357 900,00 €	786,31 €	1 695,01 €	301,00 €
E	E 50	8	3H+K+S	59,5	3 134	94 020,00 €	219 380,00 €	313 400,00 €	688,54 €	1 484,26 €	255,85 €
E	E 51	8	3H+K+S	57,5	3 029	90 870,00 €	212 030,00 €	302 900,00 €	665,47 €	1 434,53 €	247,25 €
E	E 52	8	4H+K+S	81,0	4 267	128 010,00 €	298 690,00 €	426 700,00 €	937,46 €	2 020,85 €	348,30 €

YHTIÖLAINA

Yhtiölaina on tasalyhenteinen ja laina-aika on n. 25 vuotta (rakennusaika ja kaksi asumivuotta ovat lyhennysvapaita valmistumisen jälkeen). Lainan korko on 12 kk Euribor + marginaali. Viitekoron tai marginaalin muutuessa myös pääomavastike muuttuu. Viitekoron arvon muutoksesta riippumatta velan korko on aina kuitenkin vähintään yhtä suuri kuin marginaali. Lainaa voi halutessaan maksaa pois velkakirjaehtojen mukaisesti hallituksen määrääminä aikoina.

Valmistumisen jälkeinen myyntihinnasto

14.02.2023

PÄÄOMAVASTIKE

Taulukossa PO vastike 1 on arvio pääomavastikkeesta, valmistumisen jälkeen lyhennysvapaiden vuosien aikana perittävä korko. Taulukossa PO vastike 2 on arvio pääomavastikkeesta, kun lyhennysvapaat vuodet on käytetty (sisältää koron ja lyhennyksen). Pääomavastikearvio perustuu laskelman laatimispäivän korkoon (29.11.2022) 12 kk:n Euribor 2,86% + 0,9 marg.= 3,76%) Korko määräytyy lainaehtojen mukaisen koronmäärityksen mukaan. Pääomavastiketta, joka sisältää korot ja lyhennyksen, ryhdytään perimään n. puoli vuotta ennen lyhennysajankohtaa.

HOITOVASTIKE

4,30 € / m² / kk

PYSÄKÖINTIVASTIKE

€/ paikka / kk

VESIVASTIKE

15 € / hlö / kk

VALMISTUNUT

29.11.2022

Ota yhteyttä www.skanska.fi/otayhteytta