

Valmistumisen jälkeinen myyntihinnasto

13.02.2025

Porras	Huoneisto nro	Krs.	Huoneisto-tyyppi	Pinta-ala m ²	Osakelkm.	Myyntihinta	Yhtiölaina	Velaton hinta	Pääoma-vastike 1 n. €/kk	Pääoma-vastike 2 n. €/kk	Hoito-vastike n. €/kk
E	E 14	3	4H+K+S	81,0	3 579	107 370,00 €	250 530,00 €	357 900,00 €	1 395,81 €	2 304,52 €	348,30 €
E	E 30	5	4H+K+S	81,0	3 731	111 930,00 €	261 170,00 €	373 100,00 €	1 455,09 €	2 402,39 €	348,30 €
E	E 37	6	3H+K+S	57,5	2 798	83 940,00 €	195 860,00 €	279 800,00 €	1 091,22 €	1 801,63 €	247,25 €
E	E 45	7	3H+K+S	57,5	2 849	85 470,00 €	199 430,00 €	284 900,00 €	1 111,11 €	1 834,47 €	247,25 €
E	E 50	8	3H+K+S	59,5	3 134	94 020,00 €	219 380,00 €	313 400,00 €	1 222,26 €	2 017,98 €	255,85 €
E	E 51	8	3H+K+S	57,5	3 029	90 870,00 €	212 030,00 €	302 900,00 €	1 181,31 €	1 950,37 €	247,25 €

Asunnonostajilla on mahdollisuus ostaa osakkeita Opistokujan Pysäköinti Oy:stä tai Puijonkuppen Pysäköinti Oy:stä. Pysäköintiyhtiöiden toiminta on arvonlisäverollista ja yhtiön perimät osakaspysäköinti- ja muut maksut ovat arvonlisäverollisia. Tämänhetkinen arvonlisäverokanta on 24 %. Osakaspysäköintimaksut ovat 50 €/kk, lisäksi sähkönkulutuksesta maksetaan erikseen.

YHTIÖLAINA

Yhtiölaina on tasalyhenteinen ja laina-aika on n. 25 vuotta (rakennusaika ja kaksi asumisvuotta ovat lyhennysvapaita valmistumisen jälkeen). Lainan korko on 12 kk Euribor + marginaali. Viitekoron tai marginaalin muutuessa myös pääomavastike muuttuu. Viitekoron arvon muutoksesta riippumatta velan korko on aina kuitenkin vähintään yhtä suuri kuin marginaali. Lainaa voi halutessaan maksaa pois velkakirjaehtojen mukaisesti hallituksen määrääminä aikoina.

PÄÄOMAVASTIKE

Taulukossa Pääomavastike 1 on arvio pääomavastikkeesta valmistumisen jälkeen lyhennysvapaan aikana perittävä korko. Taulukossa Pääomavastike 2 on arvio pääomavastikkeesta silloin, kun lyhennysvapaa on loppunut (sisältää koron ja lyhennyksen). Tämä on laskettu sillä oletuksella, että vastiketta aletaan periä puoli vuotta ennen velkakirjassa määritettyä ensimmäistä lyhennysajankohtaa 12.7.2025. Jatkossa vastikkeen suuruus päätetään vuosittain yhtiökokouksessa. Pääomavastikkeen määräksi päätettiin 2024 yhtiökokouksessa 0,39 €/osake.

HOITOVASTIKE

As. Oy Kuopion Kiuru,
Opistokuja 24, 70200 Kuopio

Valmistumisen jälkeinen myyntihinnasto

13.02.2025

SKANSKA

4,30 € / m² / kk

PYSÄKÖINTIVASTIKE

50 € / paikka / kk

VESIVASTIKE

15 € / hlö / kk

VALMISTUNUT

29.11.2022

Ota yhteyttä www.skanska.fi/otayhteytta