

Myyntihinnasto

30.01.2025

| Porras | Huoneisto nro | Krs. | Huoneisto-tyyppi | Pinta-ala m ² | Osakelkm. | Myyntihinta | Yhtiölaina | Velaton hinta | Pääoma-vastike 1 n. €/kk | Pääoma-vastike 2 n. €/kk | Hoito-vastike n. €/kk |
|--------|---------------|---------|------------------|--------------------------|-----------|--------------|----------------|----------------|--------------------------|--------------------------|-----------------------|
| A | A 01 | 2 | 2H+KT+S+VIHERH. | 62,5 | 6 572 | 197 160,00 € | 460 040,00 € | 657 200,00 € | 1 781,01 € | 3 665,86 € | 300,00 € |
| A | A 05 | 2 | 1H+KT | 26,0 | 3 484 | 104 520,00 € | 243 880,00 € | 348 400,00 € | 944,16 € | 1 943,38 € | 124,80 € |
| A | A 08 | 3 | 2H+KT+S+VIHERH. | 62,5 | 6 696 | 200 880,00 € | 468 720,00 € | 669 600,00 € | 1 814,62 € | 3 735,03 € | 300,00 € |
| A | A 12 | 3 | 1H+KT | 26,0 | 3 536 | 106 080,00 € | 247 520,00 € | 353 600,00 € | 958,26 € | 1 972,38 € | 124,80 € |
| A | A 24 | 5 | 1H+KT | 28,5 | 3 819 | 114 570,00 € | 267 330,00 € | 381 900,00 € | 1 034,95 € | 2 130,24 € | 136,80 € |
| A | A 31 | 6 | 1H+KT | 28,5 | 3 876 | 116 280,00 € | 271 320,00 € | 387 600,00 € | 1 050,40 € | 2 162,03 € | 136,80 € |
| A | A 36 | 7 | 2H+KT+S+VIHERH. | 62,5 | 7 130 | 213 900,00 € | 499 100,00 € | 713 000,00 € | 1 932,23 € | 3 977,11 € | 300,00 € |
| A | A 53 | 9 | 1H+KT | 28,5 | 4 047 | 121 410,00 € | 283 290,00 € | 404 700,00 € | 1 096,74 € | 2 257,42 € | 136,80 € |
| A | A 67 | 12+ull. | 5H+KT+S | 167,0 | 28 390 | 851 700,00 € | 1 987 300,00 € | 2 839 000,00 € | 7 693,69 € | 15 835,94 € | 801,60 € |
| A | A 69 | 12+ull. | 4-5H+KT+S | 159,0 | 28 620 | 938 100,00 € | 2 003 400,00 € | 2 941 500,00 € | 7 756,02 € | 15 964,24 € | 763,20 € |
| B | B 82 | 4 | 2H+KT+S | 62,5 | 7 500 | 240 000,00 € | 525 000,00 € | 765 000,00 € | 2 032,50 € | 4 183,50 € | 300,00 € |
| | LT 1 | 1 | Liiketila | 71,0 | 4 402 | 224 502,00 € | 215 698,00 € | 440 200,00 € | 528,68 € | 1 384,43 € | 340,80 € |
| | LT 3 | 1 | Liiketila | 42,5 | 2 635 | 134 385,00 € | 129 115,00 € | 263 500,00 € | 316,46 € | 828,71 € | 204,00 € |
| | LT 4 | 1 | Liiketila | 227,5 | 17 063 | 870 213,00 € | 836 087,00 € | 1 706 300,00 € | 2 049,27 € | 5 366,31 € | 1 092,00 € |

YHTIÖLAINA

Yhtiölaina on tasalyhenteinen ja laina-aika on 25 vuotta (rakennusaika ja valmistumisen jälkeiset kaksi ensimmäistä asuinvuotta ovat lyhennysvapaita) Lainan korko on 12 kk Euribor + 0,45% marginaali. Viitekoron tai marginaalin muuttuessa myös pääomavastike muuttuu. Viitekoron arvon muutoksesta riippumatta velan korko on aina kuitenkin vähintään yhtä suuri kuin marginaali. Lainaa voi lyhentää lainaehtojen mukaisesti yhtiön hallituksen määrääminä aikoina.

PÄÄOMAVASTIKE

Taulukossa Pääomavastike 1 on pääomavastikke valmistumisen jälkeen lyhennysvapaan aikana perittävä korko.

Pääomavastike 2 on arvio pääomavastikkeesta silloin, kun lyhennysvapaa on loppunut (sisältää koron ja lyhennyksen). Tämä on laskettu sillä oletuksella, että vastiketta aletaan periä puoli vuotta ennen velkakirjassa määritettävää ensimmäistä lyhennysajankohtaa. Pääomavastikkeet on laskettu 2,941% kokonaiskorolla (viitekorko + marginaali). Perittävä vastike on tarkistettu 22.11.2024 korkoon.

HOITOVASTIKE

4,80 € / m² / kk

VESIVASTIKE

20 €/ hlö / kk

VALMISTUNUT

30.11.2023

Ota yhteyttä www.skanska.fi/otayhteytta