

Myyntihinnasto

31.01.2023

Huoneisto nro	Krs.	Huoneisto-tyyppi	Pinta-ala m ²	Osakkeiden numerot		Osake lkm.	Myyntihinta	Yhtiölaina	Velaton hinta	Hoito-vastike n. €/kk	Pääoma-vastike 1 n. €/kk	Pääoma-vastike 2 n. €/kk
A 17	4	3H+KT+S	79,5	36 932	40 917	3 986	119 580,00 €	279 020,00 €	398 600,00 €	226,58 €	224,41 €	1 235,66 €
A 27	5	3H+KT+S	79,0	67 703	72 098	4 396	131 880,00 €	307 720,00 €	439 600,00 €	225,15 €	247,49 €	1 362,76 €
A 38	6	3H+KT+S	79,5	102 283	106 828	4 546	136 380,00 €	318 220,00 €	454 600,00 €	226,58 €	255,94 €	1 409,26 €
A 43	7	3H+K+S	72,5	123 963	128 908	4 946	148 380,00 €	346 220,00 €	494 600,00 €	206,63 €	278,46 €	1 533,26 €
A 46	8	3H+K+S	87,5	134 204	140 189	5 986	179 580,00 €	419 020,00 €	598 600,00 €	249,38 €	337,01 €	1 855,66 €
A 49	8	3H+K+S	73,5	150 182	154 927	4 746	142 380,00 €	332 220,00 €	474 600,00 €	209,48 €	267,20 €	1 471,26 €
A 58	10	3H+K+S	87,5	186 932	193 227	6 296	188 880,00 €	440 720,00 €	629 600,00 €	249,38 €	354,46 €	1 951,76 €
A 64	11	3H+K+S	88,0	214 211	220 656	6 446	193 380,00 €	451 220,00 €	644 600,00 €	250,80 €	362,91 €	1 998,26 €
A 73	12	3H+K+S	73,5	259 658	264 753	5 096	152 880,00 €	356 720,00 €	509 600,00 €	209,48 €	286,90 €	1 579,76 €
A 76	13	3H+K+S	87,5	270 629	277 324	6 696	200 880,00 €	468 720,00 €	669 600,00 €	249,38 €	376,98 €	2 075,76 €
A 79	13	3H+K+S	73,5	288 617	293 812	5 196	155 880,00 €	363 720,00 €	519 600,00 €	209,48 €	292,53 €	1 610,76 €
A 86	14	3H+K+S	93,0	323 792	330 087	6 296	188 880,00 €	440 720,00 €	629 600,00 €	265,05 €	354,46 €	1 951,76 €
A 91	15	3H+K+S	93,0	354 872	361 367	6 496	194 880,00 €	454 720,00 €	649 600,00 €	265,05 €	365,72 €	2 013,76 €
A 94	16	3H+K+S	97,5	393 558	402 447	8 890	266 700,00 €	622 300,00 €	889 000,00 €	277,88 €	500,51 €	2 755,90 €
A LT 1B	2	liiketila	321,0	410 418	420 641	10 224	408 960,00 €	613 440,00 €	1 022 400,00 €	914,85 €	511,20 €	2 740,03 €
A LT 2A	1	liiketila	64,0	420 642	422 737	2 096	83 840,00 €	125 760,00 €	209 600,00 €	182,40 €	104,80 €	561,73 €
A LT 2B	1	liiketila	35,5	422 738	423 873	1 136	45 440,00 €	68 160,00 €	113 600,00 €	101,18 €	56,80 €	304,45 €

Pysäköinti: Osakkailla on mahdollisuus ostaa autohallipaikka Plaanatorni-korttelin Parkki Oy:n pysäköintilaitoksesta hintaan 39.900 euroa. Osakaspysäköintimaksu on 48 e/kk + sähkö käytön mukaan. Autohallipaikat on ensisijaisesti varattu 3h+k ja sitä suuremmille huoneistoille.

MAKSUEHDOT

- Erä 1 50 % myyntihinnasta maksetaan kaupanteon hetkellä;
Erä 2 50 % myyntihinnasta maksetaan kun huoneiston hallintaoikeus siirtyy ostajalle,
 sisältää asuntokauppalain RS-järjestelmän mukaisen, erilliselle sulkutilille maksettavan erän.

YHTIÖLAINA

31.01.2023

Yhtiölaina on tasalyhenteinen ja laina-aika on rakennusaika + 25 vuotta (rakennusaika ja kaksi ja puoli asumisvuotta ovat lyhennysvapaita valmistumisen jälkeen) Asumisaikana lainan korko on 12 kk Euribor + 0,95% marginaali. Viitekoron tai marginaalin muutuessa myös pääomavastike muuttuu. Viitekoron arvon muutoksesta riippumatta velan korko on aina kuitenkin vähintään yhtä suuri kuin marginaali. Lainaa voi halutessaan maksaa pois valmistumisen yhteydessä tai hallinnon luovutuksen yhteydessä (n. 3 kk:n kuluttua valmistumisesta). Myöhemmin lainaa voi lyhentää lainaehtojen mukaisesti yhtiön hallituksen määrääminä aikoina.

PÄÄOMAVASTIKEARVO

Pääomavastikearvio perustuu laskelman laatimispäivän korkoon (7.6.2021 12 kk:n Euribor + 0,95% marg.=0,95) Perittävä vastike tarkistetaan yhtiön valmistuspäivän korkoon ja jatkossa se määräytyy lainaehtojen mukaisen koronmäärityksen mukaan. Pääomavastiketta, joka sisältää korot ja lyhennyksen, aletaan periä n. puoli vuotta ennen lyhennysajankohtaa.

HOITOVASTIKEARVIO

Asunnot 2,85 € / m² / kk

PYSÄKÖINTIVASTIKEARVIO

Autohallipaikat € / paikka / kk

VESIVASTIKEARVIO

17 € / hlö / kk

ARVIOITU VALMISTUMINEN

Arvioitu valmistuminen 30.06.2023 - 30.08.2023

Ota yhteyttä www.skanska.fi/otayhteytta