

Myyntihinnasto

28.01.2025

Huoneisto nro	Krs.	Huoneisto-tyyppi	Pinta-ala m ²	Osakkeiden numerot		Osake lkm.	Myyntihinta	Yhtiölaina	Velaton hinta	Hoito-vastike n. €/kk	Pääoma-vastike 1 n. €/kk	Pääoma-vastike 2 n. €/kk
A 01	1	2H+KK	42,0	1	2 940	2 940	123 500,00 €	176 400,00 €	299 900,00 €	214,20 €	479,51 €	1 092,21 €
A 03	1	2H+KK	56,0	5 253	8 920	3 668	154 020,00 €	220 080,00 €	374 100,00 €	285,60 €	598,25 €	1 362,66 €
A 04	1	2H+KT	52,5	8 921	12 411	3 491	146 640,00 €	209 460,00 €	356 100,00 €	267,75 €	569,38 €	1 296,91 €
A 05	2	2H+KK	42,0	12 412	15 435	3 024	126 960,00 €	181 440,00 €	308 400,00 €	214,20 €	493,21 €	1 123,42 €
A 06	2	4H+KT	84,5	15 436	21 688	6 253	262 620,00 €	375 180,00 €	637 800,00 €	430,95 €	1 019,86 €	2 322,99 €
A 07	2	3H+KT+S	73,0	21 689	26 981	5 293	222 320,00 €	317 580,00 €	539 900,00 €	372,30 €	863,29 €	1 966,35 €
A 08	2	4H+KT	92,0	26 982	33 881	6 900	289 800,00 €	414 000,00 €	703 800,00 €	469,20 €	1 125,39 €	2 563,35 €
A 09	3	2H+KK	42,0	33 882	36 989	3 108	130 520,00 €	186 480,00 €	317 000,00 €	214,20 €	506,91 €	1 154,62 €
A 10	3	4H+KT	84,5	36 990	43 411	6 422	269 680,00 €	385 320,00 €	655 000,00 €	430,95 €	1 047,43 €	2 385,77 €
A 12	3	4H+KT	92,0	48 851	55 934	7 084	297 560,00 €	425 040,00 €	722 600,00 €	469,20 €	1 155,40 €	2 631,71 €
A 13	4	2H+KK	42,0	55 935	59 126	3 192	134 080,00 €	191 520,00 €	325 600,00 €	214,20 €	520,62 €	1 185,83 €
A 14	4	4H+KT	84,5	59 127	65 717	6 591	276 840,00 €	395 460,00 €	672 300,00 €	430,95 €	1 074,99 €	2 448,56 €
A 15	4	3H+KT+S	73,0	65 718	71 302	5 585	234 600,00 €	335 100,00 €	569 700,00 €	372,30 €	910,91 €	2 074,83 €
A 16	4	4H+KT	92,0	71 303	78 570	7 268	305 220,00 €	436 080,00 €	741 300,00 €	469,20 €	1 185,41 €	2 700,06 €
A 17	5	2H+KK	42,0	78 571	81 888	3 318	139 320,00 €	199 080,00 €	338 400,00 €	214,20 €	541,17 €	1 232,64 €
A 18	5	4H+KT	84,5	81 889	88 733	6 845	287 500,00 €	410 700,00 €	698 200,00 €	430,95 €	1 116,42 €	2 542,92 €
A 19	5	3H+KT+S	73,0	88 734	94 537	5 804	243 760,00 €	348 240,00 €	592 000,00 €	372,30 €	946,63 €	2 156,19 €
B 21	2	3H+KT	66,5	102 082	106 869	4 788	201 120,00 €	287 280,00 €	488 400,00 €	339,15 €	780,92 €	1 778,74 €
B 25	2	4H+KT+S	89,5	113 105	119 817	6 713	281 920,00 €	402 780,00 €	684 700,00 €	456,45 €	1 094,89 €	2 493,88 €
B 26	2	2H+KT	50,5	119 818	123 605	3 788	159 120,00 €	227 280,00 €	386 400,00 €	257,55 €	617,82 €	1 407,24 €
B 27	3	3H+KT	66,5	123 606	128 526	4 921	206 640,00 €	295 260,00 €	501 900,00 €	339,15 €	802,62 €	1 828,15 €
B 28	3	1H+KT	29,0	128 527	130 730	2 204	92 560,00 €	132 240,00 €	224 800,00 €	147,90 €	359,47 €	818,79 €
B 29	3	1H+KT	29,0	130 731	132 934	2 204	92 560,00 €	132 240,00 €	224 800,00 €	147,90 €	359,47 €	818,79 €
B 31	3	4H+KT+S	89,5	135 110	142 090	6 981	293 240,00 €	418 860,00 €	712 100,00 €	456,45 €	1 138,60 €	2 593,44 €
B 32	3	2H+KT	50,5	142 091	145 979	3 889	163 360,00 €	233 340,00 €	396 700,00 €	257,55 €	634,30 €	1 444,76 €
B 33	4	3H+KT	66,5	145 980	151 100	5 121	215 040,00 €	307 260,00 €	522 300,00 €	339,15 €	835,24 €	1 902,45 €
B 34	4	1H+KT	29,0	151 101	153 391	2 291	96 240,00 €	137 460,00 €	233 700,00 €	147,90 €	373,66 €	851,11 €
B 35	4	1H+KT	29,0	153 392	155 682	2 291	96 240,00 €	137 460,00 €	233 700,00 €	147,90 €	373,66 €	851,11 €
B 36	4	1H+KT	29,0	155 683	157 944	2 262	94 980,00 €	135 720,00 €	230 700,00 €	147,90 €	368,93 €	840,33 €
B 37	4	4H+KT+S	89,5	157 945	165 283	7 339	308 260,00 €	440 340,00 €	748 600,00 €	456,45 €	1 196,99 €	2 726,44 €
C 39	1	2H+KT	50,0	169 375	173 124	3 750	157 500,00 €	225 000,00 €	382 500,00 €	255,00 €	611,63 €	1 393,13 €
C 40	1	4H+KT	99,0	173 125	180 945	7 821	328 440,00 €	469 260,00 €	797 700,00 €	504,90 €	1 275,61 €	2 905,50 €
C 41	1	2H+KT+S	54,5	180 946	184 706	3 761	157 940,00 €	225 660,00 €	383 600,00 €	277,95 €	613,42 €	1 397,21 €
C 43	2	2H+KT	50,0	187 087	191 036	3 950	165 900,00 €	237 000,00 €	402 900,00 €	255,00 €	644,25 €	1 467,43 €

28.01.2025

Huoneisto nro	Krs.	Huoneisto-tyyppi	Pinta-ala m ²	Osakkeiden numerot		Osake lkm.	Myyntihinta	Yhtiölaina	Velaton hinta	Hoito-vastike n. €/kk	Pääoma-vastike 1 n. €/kk	Pääoma-vastike 2 n. €/kk
C 44	2	4H+KT	99,0	191 037	199 550	8 514	357 560,00 €	510 840,00 €	868 400,00 €	504,90 €	1 388,63 €	3 162,95 €
C 46	2	3H+KT+S	77,0	203 475	209 711	6 237	261 980,00 €	374 220,00 €	636 200,00 €	392,70 €	1 017,25 €	2 317,05 €
C 47	2	1H+KK	34,0	209 712	212 227	2 516	105 640,00 €	150 960,00 €	256 600,00 €	173,40 €	410,36 €	934,69 €
C 48	3	2H+KT	50,0	212 228	216 377	4 150	174 300,00 €	249 000,00 €	423 300,00 €	255,00 €	676,87 €	1 541,73 €
C 49	3	4H+KT	99,0	216 378	225 337	8 960	376 300,00 €	537 600,00 €	913 900,00 €	504,90 €	1 461,38 €	3 328,64 €
C 52	3	1H+KK	34,0	236 025	238 608	2 584	108 560,00 €	155 040,00 €	263 600,00 €	173,40 €	421,45 €	959,96 €
C 53	4	2H+KT	50,0	238 609	243 008	4 400	184 800,00 €	264 000,00 €	448 800,00 €	255,00 €	717,64 €	1 634,60 €
C 57	4	1H+KK	34,0	263 583	266 268	2 686	112 840,00 €	161 160,00 €	274 000,00 €	173,40 €	438,09 €	997,85 €
VAR 02	K	VAR	2,5	266 349	266 418	70	7 000,00 €	0,00 €	7 000,00 €	12,75 €	0,00 €	0,00 €
VAR 03	K	VAR	2,0	266 419	266 478	60	6 000,00 €	0,00 €	6 000,00 €	10,20 €	0,00 €	0,00 €
VAR 04	K	VAR	2,0	266 479	266 538	60	6 000,00 €	0,00 €	6 000,00 €	10,20 €	0,00 €	0,00 €
VAR 05	K	VAR	2,0	266 539	266 598	60	6 000,00 €	0,00 €	6 000,00 €	10,20 €	0,00 €	0,00 €
VAR 06	K	VAR	2,0	266 599	266 658	60	6 000,00 €	0,00 €	6 000,00 €	10,20 €	0,00 €	0,00 €
VAR 07	K	VAR	2,0	266 659	266 718	60	6 000,00 €	0,00 €	6 000,00 €	10,20 €	0,00 €	0,00 €

As. Oy Helsingin Kultasirittäjän asunnonostajille on varattu 37 autopaikkaa pihakannen alla olevasta autohallista Kiinteistö Oy Kultasirittäjän Pysäköinti-nimisestä parkkiyhtiöstä. Autopaikan hinta on 38.000 -42.000 euroa sisältäen sähköautopaikan latauspisteen. Autopaikan osakaspysäköintimaksu on arviolta 66,50 (sis. ALV) Lisäksi sähköautonlatauspisteen sähkönkulutus ja käyttömaksu laskutetaan erikseen.

MAKSUEHDOT

- Erä 1 50 % myyntihinnasta maksetaan kaupanteon hetkellä;
Erä 2 50 % myyntihinnasta maksetaan kun huoneiston hallintaoikeus siirtyy ostajalle, sisältää asuntokauppain RS-järjestelmän mukaisen, erilliselle sulkutilille maksettavan erän.

YHTIÖLAINA

Yhtiölaina on tasalyhenteinen Osuuspankin vihreä laina ja laina-aika on enintään 26v ja 6 kk. Rakentamisaika ja ensimmäinen asumisvuosi ovat lyhennysvapaata. Katso tarkemmat tiedot jäljempänä kohdasta pääomavastikearvio. Lainan korko on 12 kk Euribor + 0,80 % marginaali. Viitekoron tai marginaalin muuttuessa myös pääomavastike muuttuu. Viitekoron arvon muutoksesta riippumatta velan korko on aina kuitenkin vähintään yhtä suuri kuin marginaali. Lainan tai lainaa voi halutessaan maksaa pois valmistumisen

28.01.2025

yhteydessä tai hallinnonluovutuksen yhteydessä (n. 3 kk:n kuluttua valmistumisesta). Myöhemmin lainaa voi maksaa lainaehtojen mukaisesti yhtiön hallituksen määräämällä tavalla ja aikana.

PÄÄOMAVASTIKEARVIO

Taulukossa Pääomavastike 2 on arvio pääomavastikkeesta silloin, kun lyhennysvapaa on loppunut (sisältää koron ja lyhennyksen). Tämä on laskettu sillä oletuksella, että vastiketta aletaan periä puoli vuotta ennen velkakirjassa määritettävää ensimmäistä lyhennysajankohtaa. Pääomavastikearviot on laskettu 3,216% kokonaiskorolla (25.11.2024 _ 12 kk:n Euribor 2,416 +marginaali 0,8%). Perittävä vastike tarkistetaan yhtiön valmistuspäivän korkoon ja jatkossa se määräytyy lainaehtojen mukaisen koronmäärityksen mukaan. Pääomavastiketta, joka sisältää koron ja lyhennyksen ryhdytään perimään viimeistään puoli vuotta ennen lainan lyhennysajankohtaa 25.12.2027.

HOITOVASTIKEARVIO

Asunnot 5,10 € / m² / kk

PYSÄKÖINTIVASTIKEARVIO

Autohallipaikat 0 € / paikka / kk

VESIVASTIKEARVIO

22 € / hlö / kk

ARVIOITU VALMISTUMINEN

Arvioitu valmistuminen 25.04.2026 - 25.06.2026

Ota yhteyttä www.skanska.fi/otayhteytta