

06.02.2023

Huoneisto nro	Krs.	Huoneisto-tyyppi	Pinta-ala m ²	Osakkeiden numerot		Osake lkm.	Myyntihinta	Yhtiölaina	Velaton hinta	Hoito-vastike n. €/kk	Pääoma-vastike 1 n. €/kk	Pääoma-vastike 2 n. €/kk
A 16	3	2h+kt+s	62,0	32 700	35 573	2 874	86 220,00 €	201 180,00 €	287 400,00 €	210,80 €	626,82 €	1 355,67 €
A 27	5	2h+kt+s	62,0	63 207	66 250	3 044	91 320,00 €	213 080,00 €	304 400,00 €	210,80 €	663,90 €	1 435,85 €
A 32	6	2h+kt+s	62,0	78 147	81 280	3 134	94 020,00 €	219 380,00 €	313 400,00 €	210,80 €	683,53 €	1 478,31 €
A 37	7	2h+kt+s	62,0	93 482	96 705	3 224	96 720,00 €	225 680,00 €	322 400,00 €	210,80 €	703,15 €	1 520,76 €
B 44	1-2	3h+kt+s	70,5	116 500	120 274	3 775	113 250,00 €	264 250,00 €	377 500,00 €	239,70 €	823,33 €	1 780,67 €
B 45	1-2	3h+kt+s	70,5	120 275	124 049	3 775	113 250,00 €	264 250,00 €	377 500,00 €	239,70 €	823,33 €	1 780,67 €

MAKSUEHDOT

- Erä 1 50 % myyntihinnasta maksetaan kaupanteon hetkellä;
Erä 2 50 % myyntihinnasta maksetaan kun huoneiston hallintaoikeus siirtyy ostajalle, sisältää asuntokauppalaian RS-järjestelmän mukaisen, erilliselle sulkutilille maksettavan erän.

YHTIÖLAINA

Yhtiölaina on tasalyhenteinen ja laina-aika on rakennusaika ja 25 vuotta (rakennusaika ja n. 2,5 vuotta ovat lyhennysvapaita valmistumisen jälkeen / Pääomavastike 2:ta aletaan periä n. puoli vuotta ennen ensimmäistä lyhennystä. Asumisaikana lainan korko on 12 kk Euribor + 0,82% marginaali. Viitekoron tai marginaalin muutuessa myös pääomavastike muuttuu. Viitekoron arvon muutoksesta riippumatta velan korko on aina kuitenkin vähintään yhtä suuri kuin marginaali. Lainan tai lainaa voi halutessaan maksaa pois. Lainaa voi lyhentää lainaehtojen mukaisesti yhtiön hallituksen määrääminä aikoina.

PÄÄOMAVASTIKEARVO

Pääomavastikearvio perustuu laskelman laatimispäivän korkoon 10.12.2022 12:n Euribor + 0,82 % marg.= 3,681 %). Jatkossa pääomavastike määräytyy lainaehtojen mukaisen koronmäärityksen mukaan. Hinnastossa esitetty pääomavastike 2, joka sisältää korot ja lyhennyksen, on laskettu sillä oletuksella, että pääomavastike 2:ta aletaan periä n. puoli vuotta ennen velkakirjassa määritettävää ensimmäistä lyhennysajankohtaa. Lisätietoa taloussuunnitelman liitteessä.

As. Oy Tampereen Härmälänrannan Uno,
Vanhansillankatu 10, 33900 Tampere

Myyntihinnasto

06.02.2023

SKANSKA

HOITOVASTIKEARVIO

Asunnot 3,40 € / m² / kk

PYSÄKÖINTIVASTIKEARVIO

Autohallipaikat € / paikka / kk

VESIVASTIKEARVIO

20 € / hlö / kk

ARVIOITU VALMISTUMINEN

Arvioitu valmistuminen 30.11.2022 - 30.01.2023

Ota yhteyttä www.skanska.fi/otayhteytta