

Talo	As. nro	Krs.	Huoneisto- tyyppi	Pinta- ala m ²	Osakkeiden numerot		Osake lkm.	Myynti-hinta	Yhtiölaina	Velaton hintaa	Pääoma- vastike 2019-2023 noin €/kk	Pääoma- vastike 2024-2046 noin €/kk	Hoito- vastike n. €/kk	
A	04	2	3h+k	58,5	6 337	-	8 621	2 285	91 400	137 100	228 500	98	618	228
	07	1	4h+k	72	12 701	-	15 765	3 065	122 600	183 900	306 500	132	828	281
B	09	1	3h+k	58,5	17 773	-	20 336	2 564	102 560	153 840	256 400	110	693	228
	10	2	4h+k	72	20 337	-	23 270	2 934	117 360	176 040	293 400	126	793	281
	11	2	2h+kt	44,5	23 271	-	25 196	1 926	77 040	115 560	192 600	83	521	174
	12	2	3h+k	58,5	25 197	-	27 654	2 458	98 320	147 480	245 800	106	664	228
C	13	1	4h+k	72	27 655	-	30 748	3 094	123 760	185 640	309 400	133	836	281
	15	1	3h+k	58,5	32 775	-	35 362	2 588	103 520	155 280	258 800	111	699	228
	16	2	4h+k	72	35 363	-	38 327	2 965	118 600	177 900	296 500	127	801	281
	18	2	3h+k	58,5	40 272	-	42 754	2 483	99 320	148 980	248 300	107	671	228
D	19	1	4h+k	72	42 755	-	45 607	2 853	114 120	171 180	285 300	123	771	281
	20	1	2h+k	44,5	45 608	-	47 476	1 869	74 760	112 140	186 900	80	505	174
	21	1	3h+k	58,5	47 477	-	49 869	2 393	95 720	143 580	239 300	103	647	228
	22	2	4h+k	72	49 870	-	52 803	2 934	117 360	176 040	293 400	126	793	281
	23	2	2h+kt	44,5	52 804	-	54 732	1 929	77 160	115 740	192 900	83	521	174
	24	2	3h+k	58,5	54 733	-	57 224	2 492	99 680	149 520	249 200	107	674	228
E	25	1	4h+k	72	57 225	-	60 081	2 857	114 280	171 420	285 700	123	772	281
	26	1	2h+k	44,5	60 082	-	61 974	1 893	75 720	113 580	189 300	81	512	174
	27	1	3h+k	58,5	61 975	-	64 363	2 389	95 560	143 340	238 900	103	646	228
	28	2	4h+k	72	64 364	-	67 297	2 934	117 360	176 040	293 400	126	793	281
	30	2	3h+k	58,5	69 224	-	71 681	2 458	98 320	147 480	245 800	106	664	228
F	31	1	4h+k	72	71 682	-	74 558	2 877	115 080	172 620	287 700	124	778	281
	32	1	2h+k	44,5	74 559	-	76 445	1 887	75 480	113 220	188 700	81	510	174
	33	1	3h+k	58,5	76 446	-	78 858	2 413	96 520	144 780	241 300	104	652	228
	34	2	4h+k	72	78 859	-	81 823	2 965	118 600	177 900	296 500	127	801	281
	35	2	2h+kt	44,5	81 824	-	83 767	1 944	77 760	116 640	194 400	84	525	174
	36	2	3h+k	58,5	83 768	-	86 250	2 483	99 320	148 980	248 300	107	671	228
YHTEENSÄ				2073,0			86 250	3 450 000	5 175 000	8 625 000				

MAKSUEHDOT

Erä 1 25 % myyntihinnasta maksetaan kaupanteon hetkellä;

Erä 2 75 % myyntihinnasta maksetaan kun huoneiston hallintaoikeus siirtyy ostajalle, sisältää asuntokauppalain RS-järjestelmän mukaisen, erilliselle sulkutilille maksettavan erän.

YHTIÖLAINA (tasalyhenteinen)

Yhtiölainan laina-aika on 27 vuotta, joista rakentamisaika ja 4 ensimmäistä asuinvuotta ovat lyhennysvapaata.

Lainan korko on 12 kk Euribor + 0,86% marginaali. Koron tai marginaalin muuttuessa myös pääomavastike muuttuu.

Viitekoron ollessa negatiivinen, lainan korko on aina vähintään marginaalin verran.

Lainaa voi halutessaan maksaa pois valmistumisen yhteydessä tai kolmen kuukauden kuluttua valmistumisesta.

Myöhemmin lainaa voi lyhentää lainaehtojen mukaisesti yhtiön hallituksen määrääminä aikoina.

PÄÄOMAVASTIKEARVIO

lyhennysvapaalta ajalta on
korko ja lyhennys yhteensä

0,0430 €/osake/kk (vain korkoa)

0,2703 €/osake/kk

Pääomavastikearvio on laskettu 0,86%:n kokonaiskorolla (viitekorko negatiivinen). Perittävä vastike tarkistetaan yhtiön valmistuspäivän korkotasoon ja jatkossa se määräytyy lainaehtojen mukaisen koronmäärityspäivän koron mukaan.

Pääomavastiketta, joka sisältää korot ja lyhennyksen, ryhdytään perimään noin puoli vuotta ennen lyhennysajankohtaa.

HOITOVASTIKEARVIO 3,90 €/m²/kk

VESIVASTIKEARVIO 19,00 €/hlö/kk

Arvioitu valmistuminen 29.8.2019 - 29.10.2019



Asuntomyynti
p. 0800 915 100
asiakaspalvelu@boklok.fi