

| Talo | Porras | Huoneisto nro | Krs. | Huoneisto-tyyppi | Pinta-ala m ² | Osakkeiden numerot | | Osakelkm. | Myyntihinta | Yhtiölaina | Velaton hinta | Pääomavastike 1 n. €/kk | Pääomavastike 2 n. €/kk | Hoitovastike n. €/kk | n. €/m ² | |
|------|--------|---------------|------|------------------|--------------------------|--------------------|---|-----------|-------------|------------|---------------|-------------------------|-------------------------|----------------------|---------------------|-------|
| 1 | A | 1 | 1 | 2H+KT+S | 52 | 1 | - | 2 093 | 2 093 | 62 790 | 146 510 | 209 300 | 135 | 690 | 213 | 4 025 |
| 1 | A | 3 | 1 | 2H+KT+S | 50,5 | 3 753 | - | 5 641 | 1 889 | 56 670 | 132 230 | 188 900 | 122 | 622 | 207 | 3 741 |
| 1 | A | 6 | 1 | 2H+KT | 42 | 8 238 | - | 9 923 | 1 686 | 50 580 | 118 020 | 168 600 | 108 | 556 | 172 | 4 014 |
| 1 | A | 8 | 2 | 2H+KT+S | 52 | 12 623 | - | 14 806 | 2 184 | 65 520 | 152 880 | 218 400 | 141 | 720 | 213 | 4 200 |
| 1 | A | 10 | 2 | 2H+KT+S | 50,5 | 16 536 | - | 18 507 | 1 972 | 59 160 | 138 040 | 197 200 | 127 | 650 | 207 | 3 905 |
| 1 | A | 13 | 2 | 2H+KT | 42 | 21 266 | - | 23 133 | 1 868 | 56 040 | 130 760 | 186 800 | 120 | 615 | 172 | 4 448 |
| 1 | A | 14 | 2 | 3H+K+S | 73,5 | 23 134 | - | 26 067 | 2 934 | 88 020 | 205 380 | 293 400 | 189 | 967 | 301 | 3 992 |
| 1 | A | 15 | 3 | 2H+KT+S | 52 | 26 068 | - | 28 316 | 2 249 | 67 470 | 157 430 | 224 900 | 145 | 741 | 213 | 4 325 |
| 1 | A | 16 | 3 | 2H+KT | 44 | 28 317 | - | 30 099 | 1 783 | 53 490 | 124 810 | 178 300 | 115 | 587 | 180 | 4 052 |
| 1 | A | 17 | 3 | 2H+KT+S | 50,5 | 30 100 | - | 32 131 | 2 032 | 60 960 | 142 240 | 203 200 | 131 | 670 | 207 | 4 024 |
| 1 | A | 19 | 3 | 1H+KT+ALK | 29,5 | 33 560 | - | 34 987 | 1 428 | 42 840 | 99 960 | 142 800 | 92 | 471 | 121 | 4 841 |
| 1 | A | 20 | 3 | 2H+KT | 42 | 34 988 | - | 36 914 | 1 927 | 57 810 | 134 890 | 192 700 | 124 | 635 | 172 | 4 588 |
| 1 | A | 21 | 3 | 3H+K+S | 73,5 | 36 915 | - | 39 939 | 3 025 | 90 750 | 211 750 | 302 500 | 195 | 997 | 301 | 4 116 |
| 1 | A | 22 | 4 | 2H+KT+S | 52 | 39 940 | - | 42 257 | 2 318 | 69 540 | 162 260 | 231 800 | 149 | 764 | 213 | 4 458 |
| 1 | A | 23 | 4 | 2H+KT | 44 | 42 258 | - | 44 093 | 1 836 | 55 080 | 128 520 | 183 600 | 118 | 605 | 180 | 4 173 |
| 1 | A | 24 | 4 | 2H+KT+S | 50,5 | 44 094 | - | 46 186 | 2 093 | 62 790 | 146 510 | 209 300 | 135 | 690 | 207 | 4 145 |
| 1 | A | 25 | 4 | 1H+KT+ALK | 29,5 | 46 187 | - | 47 654 | 1 468 | 44 040 | 102 760 | 146 800 | 94 | 484 | 121 | 4 976 |
| 1 | A | 26 | 4 | 1H+KT+ALK | 29,5 | 47 655 | - | 49 122 | 1 468 | 44 040 | 102 760 | 146 800 | 94 | 484 | 121 | 4 976 |
| 1 | A | 33 | 5 | 1H+KT+ALK | 29,5 | 62 211 | - | 63 709 | 1 499 | 44 970 | 104 930 | 149 900 | 96 | 494 | 121 | 5 081 |
| 1 | A | 34 | 5 | 2H+KT | 42 | 63 710 | - | 65 768 | 2 059 | 61 770 | 144 130 | 205 900 | 132 | 678 | 172 | 4 902 |
| 1 | A | 35 | 5 | 3H+K+S | 73,5 | 65 769 | - | 69 015 | 3 247 | 97 410 | 227 290 | 324 700 | 209 | 1 070 | 301 | 4 418 |

MAKSUEHDOT

- Erä 1 25 % myyntihinnasta maksetaan kaupanteon hetkellä;
Erä 2 75 % myyntihinnasta maksetaan kun huoneiston hallintaoikeus siirtyy ostajalle, sisältää asuntokauppain RS-järjestelmän mukaisen, erilliselle sulkutilille maksettavan erän.

YHTIÖLAINA (tasalyhenteinen)

Yhtiölaina on tasalyhenteinen ja laina-aika on 25 vuotta (rakennusaika ja kaksi asumisvuotta ovat lyhennysvapaita valmistumisen jälkeen) Asumisaikana lainan korko on 12 kk Euribor + 1,1% marginaali. Viitekoron tai marginaalin muutuessa myös pääomavastike muuttuu. Viitekoron arvon muutoksesta riippumatta velan korko on aina kuitenkin vähintään yhtä suuri kuin marginaali. Lainaa voi halutessaan maksaa pois valmistumisen yhteydessä tai hallinnon luovutuksen yhteydessä (n. 3 kk:n kuluttua valmistumisesta). Myöhemmin lainaa voi lyhentää lainaehtojen mukaisesti yhtiön hallituksen määrääminä aikoina.

PÄÄOMAVASTIKEARVIO

lyhennysvapaalta ajalta on (vain korkoa) 0,0643 €/ osake / kk
lyhennyksen osuus vapaavuosien jälkeen on 0,2652 €/ osake / kk
korko ja lyhennys yhteensä 0,3295 €/ osake / kk

Taulukossa pääomavastike 1 on valmistumisen jälkeen lyhennysvapaiden vuosien aikana perittävä korko.

Taulukossa pääomavastike 2 on arvio kun lyhennysvapaat vuodet on käytetty (sisältää koron ja lyhennyksen)

Pääomavastikearvio perustuu laskelman laatimispäivän korkoon (2.10.2020 12 kk:n Euribor -0,449 +1,1% marg.=1,1%)

Perittävä vastike tarkistetaan yhtiön valmistuspäivän korkoon ja jatkossa se määräytyy lainaehtojen mukaisen koronmäärityksen mukaan.

Pääomavastiketta, joka sisältää korot ja lyhennyksen, ryhdytään perimään n. puoli vuotta ennen lyhennysajankohtaa.

HOITOVASTIKEARVIO

asunnot 4,10 €/ m²/ kk

VESIVASTIKE

30 €/ hlö/ kk

Arvioitu rakentamisaika loppuvuosi 2020 - alkuvuosi 2022.

Asuntomyynti Skanska Kodit
puh. 0800 130 130
www.skanska.fi/otayhteystta

