

| Talo | Porras | Huoneisto nro | Krs. | Huoneisto-tyyppi | Pinta-ala m ² | Osakkeiden numerot | | | Osakelkm. | Myyntihinta | Yhtiölaina | Velaton hinta | Pääomavastike 1 n. €/kk | Pääomavastike 2 n. €/kk | Hoitovastike n. €/kk | n. €/m ² |
|------|--------|---------------|------|------------------|--------------------------|--------------------|---|--------|-----------|-------------|------------|---------------|-------------------------|-------------------------|----------------------|---------------------|
| 1 | A | 01 | 2 | 2h+kt | 49 | 1 | - | 2 017 | 2017 | 60 510 | 141 190 | 201 700 | 100 | 635 | 191 | 4 116 |
| 1 | A | 07 | 3 | 2h+kt | 49 | 12 472 | - | 14 600 | 2129 | 63 870 | 149 030 | 212 900 | 106 | 670 | 191 | 4 345 |
| 1 | A | 12 | 3 | 2h+kt | 46,5 | 23 238 | - | 25 617 | 2380 | 71 400 | 166 600 | 238 000 | 118 | 749 | 181 | 5 118 |
| 1 | A | 27 | 5 | 2h+kt | 36 | 56 364 | - | 58 102 | 1739 | 52 170 | 121 730 | 173 900 | 86 | 547 | 140 | 4 831 |
| 1 | A | 33 | 6 | 2h+kt | 36 | 71 820 | - | 73 593 | 1774 | 53 220 | 124 180 | 177 400 | 88 | 558 | 140 | 4 928 |
| 1 | A | 38 | 7 | 2h+kt | 36 | 87 558 | - | 89 400 | 1843 | 55 290 | 129 010 | 184 300 | 91 | 580 | 140 | 5 119 |

MAKSUEHDOT

- Erä 1** 25 % **myyntihinnasta** maksetaan kaupanteon hetkellä;
Erä 2 75 % **myyntihinnasta** maksetaan kun huoneiston hallintaoikeus siirtyy ostajalle, sisältää asuntokauppalain RS-järjestelmän mukaisen, erilliselle sulkutilille maksettavan erän.

YHTIÖLAINA (tasalyhenteinen)

Yhtiölaina on tasalyhenteinen ja laina-aika on 25 vuotta (rakennusaika ja kaksi asumisvuotta ovat lyhennysvapaita valmistumisen jälkeen) Asumisaikana lainan korko on 12 kk Euribor + 0,85 % marginaali. Viitekoron tai marginaalin muutuessa myös pääomavastike muuttuu. Viitekoron arvon muutoksesta riippumatta velan korko on aina kuitenkin vähintään yhtä suuri kuin marginaali. Lainaa voi halutessaan maksaa pois valmistumisen yhteydessä tai hallinnon luovutuksen yhteydessä (n. 3 kk:n kuluttua valmistumisesta). Myöhemmin lainaa voi lyhentää lainaehtojen mukaisesti yhtiön hallituksen määrääminä aikoina.

PÄÄOMAVASTIKEARVIO

lyhennysvapaalta ajalta on (vain korkoa) 0,0496 €/ osake / kk
 lyhennyksen osuus vapaavuosien jälkeen on 0,2652 €/ osake / kk
 korko ja lyhennys yhteensä 0,3147 €/ osake / kk

Taulukossa pääomavastike 1 on valmistumisen jälkeen lyhennysvapaiden vuosien aikana perittävä korko.

Taulukossa pääomavastike 2 on arvio kun lyhennysvapaat vuodet on käytetty (sisältää koron ja lyhennyksen)

Pääomavastikearvio perustuu laskelman laatimispäivän korkoon (08.02.2018 12 kk:n Euribor -0,191 + 0,85 % marg.=0,85%)
 Perittävä vastike tarkistetaan yhtiön valmistuspäivän korkoon ja jatkossa se määräytyy lainaehtojen mukaisen koronmäärityksen mukaan.
 Pääomavastiketta, joka sisältää korot ja lyhennyksen, ryhdytään perimään n. puoli vuotta ennen lyhennysajankohtaa.

HOITOVASTIKEARVIO

asunnot 3,90 €/ m²/ kk

VESIVASTIKE

30 €/ hlö/ kk (tasauslaskutus kulutuksen mukaan)

Arvioitu rakentamisaika kevät 2018 - kesä 2019.