

Myyntihinnasto



04.02.2026

Porras	Huoneisto nro	Krs.	Huoneisto-tyyppi	Pinta-ala m²	Osakelkm.	Myyntihinta	Yhtiölaina	Velaton hinta	Pääoma-vastike 1 n. €/kk	Pääoma-vastike 2 n. €/kk	Hoito-vastike n. €/kk
A	A 67	12+ull.	5H+KT+S	167,0	28 390	702 700,00 €	1 987 300,00 €	2 690 000,00 €	4 684,35 €	12 434,82 €	801,60 €
A	A 69	12+ull.	4-5H+KT+S	159,0	28 620	786 600,00 €	2 003 400,00 €	2 790 000,00 €	4 722,30 €	12 535,56 €	763,20 €
	LT 1	1	Liiketila	71,0	4 402	224 502,00 €	215 698,00 €	440 200,00 €	528,68 €	1 384,43 €	340,80 €

YHTIÖLAINA

Yhtiölaina on tasalyhenteinen ja laina-aika on n. 25 vuotta. Lainan korko on 12 kk Euribor + 0,45% marginaali. Viitekoron tai marginaalin muuttuessa myös pääomavastike muuttuu. Lainaa voi lyhentää lainaehtojen mukaisesti yhtiön hallituksen määrittäminä aikoina.

PÄÄOMAVASTIKE

Taulukossa Pääomavastike 1 oli arvio pääomavastikkeesta, jota perittiin lyhennysvapaan aikana (sis. pelkän koron). Taulukossa Pääomavastike 2 on perittävä pääomavastike lyhennysvapaan jälkeen. Pääomavastiketta, joka sisältää koron ja lyhennyksen ryhdyttiin perimään lokakuusta 2025 alkaen.

HOITOVASTIKE

4,80 € / m² / kk

VESIVASTIKE

20 €/ hlö / kk

As. Oy Helsingin Knot,
Hietalahdenranta 2, 00150 Helsinki

Myyntihinnasto

04.02.2026

SKANSKA

VALMISTUNUT

30.11.2023

Ota yhteyttä www.skanska.fi/otayhteytta