

Valmistumisen jälkeinen myyntihinnasto

04.09.2023



Porras	Huoneisto nro	Krs.	Huoneisto-tyyppi	Pinta-ala m ²	Osakelkm.	Myyntihinta	Yhtiölaina	Velaton hinta	Pääomavastike 1 n. €/kk	Pääomavastike 2 n. €/kk	Hoitovastike n. €/kk
A	A 06	1	3-4h+kt	76,5	2 759	82 770,00 €	193 130,00 €	275 900,00 €	138,78 €	1 158,78 €	390,15 €

YHTIÖLAINA

Yhtiölainan lyhennystapa on annuiteetti. Laina-aika on 27 vuotta (rakennusaika ja ensimmäinen asumisvuosi olivat lyhennysvapaita). Lainan viitekorko on 12 kk Euribor + 0,85% marginaali. Viitekoron tai marginaalin muuttuessa myös pääomavastike muuttuu. Viitekoron arvon muutoksesta riippumatta velan korko on aina kuitenkin vähintään yhtä suuri kuin marginaali. Lainan voi maksaa pois tai lyhentää lainaehtojen mukaisesti yhtiön hallituksen määrääminä aikoina.

PÄÄOMAVASTIKE

Perittävä vastike tarkistetaan vuosittain lainaehtojen mukaisen koronmäärityksen mukaan ja vahvistetaan yhtiökokouksessa. Varsinaisessa yhtiökokouksessa 30.5.2023 on pääomavastikkeeksi päätetty 0,42 €/osake.

HOITOVASTIKE

Asunnot 5,10 € / m² / kk

VESIVASTIKE

20 €/ hlö / kk

MUUT MAKSUT

Saunamaksu 12 €/kk

VALMISTUNUT

11.3.2021



Asuntomyynti

p. 0800 915 100

asiakaspalvelu@boklok.fi