

As Oy Keravan Kuusikulma
Juurakkokatu 64, 04260 Kerava

Myyntihinnasto
26.1.2023



Porras	As. nro	Krs.	Huoneisto- tyyppi	Pinta- ala m ²	Osakkeiden numerot			Osake lkm.	Myyntihinta	Yhtiölaina	Velaton hintaa	Pääoma- vastike 2022-2047 noin €/kk	Hoito- vastike n. €/kk
A	6	1	3-4h+kt	76,5	9 976	-	12 734	2759	82 770	193 130	275 900	690	298
A	29	4	4h+kt	76	57 449	-	60 483	3035	91 050	212 450	303 500	759	296

YHTIÖLAINA

Yhtiölainan lyhennystapa on annuiteetti. Laina-aika on 27 vuotta (rakennusaika ja ensimmäinen asumivuosi ovat lyhennysvapaita)
Lainan viitekorko on 12 kk Euribor + 0,85% marginaali. Viitekoron tai marginaalin muutuessa myös pääomavastike muuttuu.
Viitekoron arvon muutoksesta riippumatta velan korko on aina kuitenkin vähintään yhtä suuri kuin marginaali.
Lainaa voi lyhentää lainaehtojen mukaisesti yhtiön hallituksen määrääminä aikoina.

PÄÄOMAVASTIKE

Pääomavastikkeen määräksi päätettiin 2022 yhtiökokouksessa 0,25 €/osake.

HOITOVASTIKE

3,90 €/ m²/ kk

PYSÄKÖINTIVASTIKE

20 €/ paikka/ kk

AUTOPAIKKAMAKSU yhtiön hallinnassa olevista paikoista

20 €/ paikka/ kk

SAUNAMAKSU 10 € / kk

Valmistunut 11.3.2021



Asuntomyynti
p. 0800 915 100
asiakaspalvelu@boklok.fi