

Talo	As. nro	Krs.	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m ²	Osakkeiden numerot			Osake lkm.	Myyntihinta	Yhtiölaina	Velaton hinta	Pääomavastike 2020-2022 noin €/kk	Pääomavastike 2023-2046 noin €/kk	Hoitovastike n. €/kk
A	01	1	2h+kt	47,5	1	-	2 171	2 171	86 840	130 260	217 100	95	567	185
	02	1	3-4h+kt	75,5	2 172	-	5 290	3 119	124 760	187 140	311 900	136	815	294
	03	2	3-4h+kt	76,5	5 291	-	8 234	2 944	117 760	176 640	294 400	129	769	298
	04	2	2h+kt	47	8 235	-	10 205	1 971	78 840	118 260	197 100	86	515	183
	05	2	1h+kt	28	10 206	-	11 701	1 496	59 840	89 760	149 600	65	391	109
	06	2	3h+kt	59,5	11 702	-	14 228	2 527	101 080	151 620	252 700	111	660	232
	07	2	3h+kt	59,5	14 229	-	16 755	2 527	101 080	151 620	252 700	111	660	232
	08	2	1h+kt	28	16 756	-	18 256	1 501	60 040	90 060	150 100	66	392	109
	09	2	2h+kt	47	18 257	-	20 257	2 001	80 040	120 060	200 100	88	523	183
	10	2	3-4h+kt	76,5	20 258	-	23 221	2 964	118 560	177 840	296 400	130	774	298
	11	3	3-4h+kt	76,5	23 222	-	26 280	3 059	122 360	183 540	305 900	134	799	298
	12	3	2h+kt	47	26 281	-	28 312	2 032	81 280	121 920	203 200	89	531	183
	13	3	1h+kt	28	28 313	-	29 850	1 538	61 520	92 280	153 800	67	402	109
	14	3	3h+kt	59,5	29 851	-	32 400	2 550	102 000	153 000	255 000	112	666	232
	15	3	3h+kt	59,5	32 401	-	34 950	2 550	102 000	153 000	255 000	112	666	232
	16	3	1h+kt	28	34 951	-	36 498	1 548	61 920	92 880	154 800	68	404	109
	17	3	2h+kt	47	36 499	-	38 550	2 052	82 080	123 120	205 200	90	536	183
	18	3	3-4h+kt	76,5	38 551	-	41 639	3 089	123 560	185 340	308 900	135	807	298
	19	4	3-4h+kt	76,5	41 640	-	44 815	3 176	127 040	190 560	317 600	139	829	298
	20	4	2h+kt	47	44 816	-	46 921	2 106	84 240	126 360	210 600	92	550	183
	21	4	1h+kt	28	46 922	-	48 490	1 569	62 760	94 140	156 900	69	410	109
	22	4	3h+kt	59,5	48 491	-	51 120	2 630	105 200	157 800	263 000	115	687	232
	23	4	3h+kt	59,5	51 121	-	53 750	2 630	105 200	157 800	263 000	115	687	232
	24	4	1h+kt	28	53 751	-	55 329	1 579	63 160	94 740	157 900	69	412	109
	25	4	2h+kt	47	55 330	-	57 443	2 114	84 560	126 840	211 400	92	552	183
	26	4	3-4h+kt	76,5	57 444	-	60 629	3 186	127 440	191 160	318 600	139	832	298
	27	5	3-4h+kt	76,5	60 630	-	63 934	3 305	132 200	198 300	330 500	145	863	298
	28	5	2h+kt	47	63 935	-	66 122	2 188	87 520	131 280	218 800	96	571	183
	29	5	1h+kt	28	66 123	-	67 755	1 633	65 320	97 980	163 300	71	426	109
	30	5	3h+kt	59,5	67 756	-	70 491	2 736	109 440	164 160	273 600	120	714	232
	31	5	3h+kt	59,5	70 492	-	73 227	2 736	109 440	164 160	273 600	120	714	232
	32	5	1h+kt	28	73 228	-	74 870	1 643	65 720	98 580	164 300	72	429	109
	33	5	2h+kt	47	74 871	-	77 066	2 196	87 840	131 760	219 600	96	573	183
	34	5	3-4h+kt	76,5	77 067	-	80 381	3 315	132 600	198 900	331 500	145	866	298

Talo	As. nro	Krs.	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m ²	Osakkeiden numerot			Osake lkm.	Myyntihinta	Yhtiölaina	Velaton hinta	Pääomavastike 2020-2022 noin €/kk	Pääomavastike 2023-2046 noin €/kk	Hoitovastike n. €/kk
B	35	1	4h+k	72	80 382	-	83 498	3 117	124 680	187 020	311 700	136	814	281
	36	1	3h+k	58,5	83 499	-	86 172	2 674	106 960	160 440	267 400	117	698	228
	37	2	4h+k	72	86 173	-	89 220	3 048	121 920	182 880	304 800	133	796	281
	38	2	3h+k	58,5	89 221	-	91 800	2 580	103 200	154 800	258 000	113	674	228
C	39	1	3h+k	58,5	91 801	-	94 474	2 674	106 960	160 440	267 400	117	698	228
	40	1	2h+kt	44,5	94 475	-	96 526	2 052	82 080	123 120	205 200	90	536	174
	41	1	2h+kt	44,5	96 527	-	98 578	2 052	82 080	123 120	205 200	90	536	174
	42	1	3h+k	58,5	98 579	-	101 252	2 674	106 960	160 440	267 400	117	698	228
	43	2	3h+k	58,5	101 253	-	103 832	2 580	103 200	154 800	258 000	113	674	228
	44	2	2h+kt	44,5	103 833	-	105 814	1 982	79 280	118 920	198 200	87	518	174
	45	2	2h+kt	44,5	105 815	-	107 796	1 982	79 280	118 920	198 200	87	518	174
	46	2	3h+k	58,5	107 797	-	110 376	2 580	103 200	154 800	258 000	113	674	228
	YHTEENSÄ				2 484,0				110 376	4 415 040	6 622 560	11 037 600		

MAKSUEHDOT

Erä 1 25 % myyntihinnasta maksetaan kaupanteon hetkellä;

Erä 2 75 % myyntihinnasta maksetaan kun huoneiston hallintaoikeus siirtyy ostajalle, sisältää asuntokauppalain RS-järjestelmän mukaisen, erilliselle sulkutilille maksettavan erän.

YHTIÖLAINA (tasalyhenteinen)

Yhtiölainan laina-aika on 27 vuotta, joista rakentamisaika ja 3 ensimmäistä asuinvuotta ovat lyhennysvapaata.

Lainan korko on 12 kk Euribor + 0,875% marginaali. Koron tai marginaalin muuttuessa myös pääomavastike muuttuu.

Viitekoron ollessa negatiivinen, lainan korko on aina vähintään marginaalin verran.

Lainaa voi halutessaan maksaa pois valmistumisen yhteydessä tai noin kolmen kuukauden kuluttua valmistumisesta.

Myöhemmin lainaa voi lyhentää lainaehtojen mukaisesti yhtiön hallituksen määrääminä aikoina.

PÄÄOMAVASTIKEARVIO

lyhennysvapaalta ajalta on **0,0438 €/osake/kk** (vain korkoa)
korko ja lyhennys yhteensä **0,2611 €/osake/kk**

Pääomavastikearvio on laskettu 0,875%:n kokonaiskorolla (viitekorko negatiivinen). Perittävä vastike tarkistetaan yhtiön valmistuspäivän korkotasoon ja jatkossa se määräytyy lainaehtojen mukaisen koronmäärityspäivän koron mukaan.

HOITOVASTIKEARVIO 3,90 €/m²/kk

VESIVASTIKEARVIO 19,00 €/hlö/kk

Arvioitu valmistuminen 13.2. - 12.3.2020



Asuntomyynti
p. 0800 915 100
asiakaspalvelu@boklok.fi