

Talo	Porras	Huoneisto nro	Krs.	Huoneisto-tyyppi	Pinta-ala m ²	Osakkeiden numerot			Osakelkm.	Myyntihinta	Yhtiölaina	Velaton hinta	Pääoma-vastike 1 n. €/kk	Pääoma-vastike 2 n. €/kk	Hoito-vastike n. €/kk	n. €/m ²
1	A	01	1	2h+kt	41	1	-	1 900	1900	57 000	133 000	190 000	94	576	172	4 634
1	A	02	1	1h+kt	32	1 901	-	3 482	1582	47 460	110 740	158 200	78	480	134	4 944
1	A	03	1	1h+kt	32,5	3 483	-	5 089	1607	48 210	112 490	160 700	80	487	137	4 945
1	A	04	1	2h+kt	45,5	5 090	-	7 198	2109	63 270	147 630	210 900	105	639	191	4 635
1	A	05	1	3h+kt	53	7 199	-	9 557	2359	70 770	165 130	235 900	117	715	223	4 451
1	A	06	1	1h+kt	32,5	9 558	-	11 197	1640	49 200	114 800	164 000	81	497	137	5 046
1	A	07	2	3h+kt	61	11 198	-	13 912	2715	81 450	190 050	271 500	135	823	256	4 451
1	A	08	2	2h+kt	50	13 913	-	16 230	2318	69 540	162 260	231 800	115	703	210	4 636
1	A	09	2	2h+kt	41	16 231	-	18 215	1985	59 550	138 950	198 500	98	602	172	4 841
1	A	10	2	1h+kt	32	18 216	-	19 863	1648	49 440	115 360	164 800	82	500	134	5 150
1	A	11	2	2h+kt	47,5	19 864	-	22 065	2202	66 060	154 140	220 200	109	668	200	4 636
1	A	13	2	3h+kt	53	24 931	-	27 421	2491	74 730	174 370	249 100	124	755	223	4 700
1	A	16	3	3h+kt	61	30 817	-	33 592	2776	83 280	194 320	277 600	138	842	256	4 551
1	A	17	3	2h+kt	50	33 593	-	35 961	2369	71 070	165 830	236 900	117	718	210	4 738
1	A	18	3	2h+kt	41	35 962	-	37 988	2027	60 810	141 890	202 700	101	615	172	4 944
1	A	19	3	1h+kt	32	37 989	-	39 669	1681	50 430	117 670	168 100	83	510	134	5 253
1	A	20	3	2h+kt	47,5	39 670	-	41 920	2251	67 530	157 570	225 100	112	683	200	4 739
1	A	21	3	4h+kt	78,5	41 921	-	45 217	3297	98 910	230 790	329 700	163	1 000	330	4 200
1	A	22	3	3h+kt	53	45 218	-	47 761	2544	76 320	178 080	254 400	126	771	223	4 800
1	A	23	3	1h+kt	32,5	47 762	-	49 502	1741	52 230	121 870	174 100	86	528	137	5 357
1	A	24	3	2h+kt	44,5	49 503	-	51 656	2154	64 620	150 780	215 400	107	653	187	4 840
1	A	25	4	3h+kt	61	51 657	-	54 493	2837	85 110	198 590	283 700	141	860	256	4 651
1	A	26	4	2h+kt	50	54 494	-	56 914	2421	72 630	169 470	242 100	120	734	210	4 842
1	A	27	4	4h+kt	73,5	56 915	-	60 272	3358	100 740	235 060	335 800	167	1 018	309	4 569
1	A	28	4	2h+kt	47,5	60 273	-	62 816	2544	76 320	178 080	254 400	126	771	200	5 356
1	A	29	4	4h+kt	78,5	62 817	-	66 270	3454	103 620	241 780	345 400	171	1 047	330	4 400
1	A	30	4	3h+kt	53	66 271	-	68 867	2597	77 910	181 790	259 700	129	787	223	4 900
1	A	32	4	2h+kt	44,5	70 447	-	72 646	2200	66 000	154 000	220 000	109	667	187	4 944
1	B	34	1	3h+kt	57,5	74 397	-	76 984	2588	77 640	181 160	258 800	128	785	242	4 501
1	B	35	1	3h+kt	65	76 985	-	79 584	2600	78 000	182 000	260 000	129	788	273	4 000
1	B	36	1	1h+kt	30	79 585	-	81 129	1545	46 350	108 150	154 500	77	468	126	5 150
1	B	37	1	1h+kt	34	81 130	-	82 705	1576	47 280	110 320	157 600	78	478	143	4 635
1	B	38	1	3h+kt	65,5	82 706	-	85 522	2817	84 510	197 190	281 700	140	854	275	4 301
1	B	42	2	1h+kt	30	92 185	-	93 760	1576	47 280	110 320	157 600	78	478	126	5 253
1	B	43	2	1h+kt	30	93 761	-	95 336	1576	47 280	110 320	157 600	78	478	126	5 253
1	B	44	2	2h+kt	44,5	95 337	-	97 697	2361	70 830	165 270	236 100	117	716	187	5 306
1	B	45	2	1h+kt	32	97 698	-	99 378	1681	50 430	117 670	168 100	83	510	134	5 253
1	B	46	2	4h+kt	80,5	99 379	-	102 840	3462	103 860	242 340	346 200	172	1 050	338	4 301
1	B	47	2	3h+kt	65,5	102 841	-	105 788	2948	88 440	206 360	294 800	146	894	275	4 501

Talo	Porras	Huoneisto nro	Krs.	Huoneisto-tyyppi	Pinta-ala m ²	Osakkeiden numerot			Osakelkm.	Myyntihinta	Yhtiölaina	Velaton hinta	Pääoma-vastike 1 n. €/kk	Pääoma-vastike 2 n. €/kk	Hoito-vastike n. €/kk	n. €/m ²
1	B	49	3	2h+kt	41,5	107 556	-	109 650	2095	62 850	146 650	209 500	104	635	174	5 048
1	B	50	3	3h+kt	57,5	109 651	-	112 410	2760	82 800	193 200	276 000	137	837	242	4 800
1	B	51	3	3h+kt	65	112 411	-	115 205	2795	83 850	195 650	279 500	139	847	273	4 300
1	B	52	3	1h+kt	30	115 206	-	116 812	1607	48 210	112 490	160 700	80	487	126	5 357
1	B	53	3	1h+kt	30	116 813	-	118 419	1607	48 210	112 490	160 700	80	487	126	5 357
1	B	54	3	2h+kt	44,5	118 420	-	120 825	2406	72 180	168 420	240 600	119	730	187	5 407
1	B	55	3	1h+kt	32	120 826	-	122 539	1714	51 420	119 980	171 400	85	520	134	5 356
1	B	56	3	4h+kt	80,5	122 540	-	126 081	3542	106 260	247 940	354 200	176	1 074	338	4 400
1	B	57	3	3h+kt	65,5	126 082	-	129 094	3013	90 390	210 910	301 300	149	914	275	4 600
1	B	58	3	2h+kt	41	129 095	-	131 121	2027	60 810	141 890	202 700	101	615	172	4 944
1	B	59	4	2h+kt	41,5	131 122	-	133 258	2137	64 110	149 590	213 700	106	648	174	5 149
1	B	60	4	3h+kt	57,5	133 259	-	136 076	2818	84 540	197 260	281 800	140	854	242	4 901
1	B	61	4	3h+kt	65	136 077	-	138 936	2860	85 800	200 200	286 000	142	867	273	4 400
1	B	62	4	3h+kt	61	138 937	-	141 803	2867	86 010	200 690	286 700	142	869	256	4 700
1	B	63	4	2h+kt	44,5	141 804	-	144 255	2452	73 560	171 640	245 200	122	743	187	5 510
1	B	65	4	4h+kt	80,5	145 811	-	149 433	3623	108 690	253 610	362 300	180	1 099	338	4 501
1	B	66	4	3h+kt	65,5	149 434	-	152 512	3079	92 370	215 530	307 900	153	934	275	4 701
1	B	67	4	2h+kt	41	152 513	-	154 581	2069	62 070	144 830	206 900	103	627	172	5 046

Yhtiön välittömään hallintaan jäävät rakennusluvan mukaiset 35 autopaikkaa. Yhtiö antaa jokaisesta rasiteoikeusautopaikasta hallintaoikeustodistuksen, jota vastaan sen haltija saa kyseisen autopaikan pysyvän käyttöoikeuden. Hallintaoikeustodistuksen hinta on 9.000,00 euroa/ lämpöpistokeellinen autopaikka. Neljällä autopaikalla on sähköauton latausmahdollisuus, niiden hallintaoikeustodistusten hinta on 11.000,00 euroa /autopaikka. Rasiteoikeusautopaikan haltija maksaa käyttöoikeudesta vastiketta, jonka suuruus perustuu asunto-osakeyhtiölle paikoista syntyneet todelliset käyttö-, hoito- ja ylläpitokustannukset.

MAKSUEHDOT

- Erä 1** 25 % myyntihinnasta maksetaan kaupanteon hetkellä;
Erä 2 75 % myyntihinnasta maksetaan kun huoneiston hallintaoikeus siirtyy ostajalle, sisältää asuntokauppain RS-järjestelmän mukaisen, erilliselle sulkutilille maksettavan erän.

YHTIÖLAINA (tasalyhenteinen)

Yhtiölaina on tasalyhenteinen ja laina-aika on 25 vuotta valmistumisen jälkeen (kaksi asumisvuotta ovat lyhennysvapaita valmistumisen jälkeen) Asumisaikana lainan korko on 12 kk Euribor + 0,85% marginaali. Viitekoron tai marginaalin muuttuessa myös pääomavastike muuttuu. Viitekoron arvon muutoksesta riippumatta velan korko on aina kuitenkin vähintään yhtä suuri kuin marginaali. Lainaa voi halutessaan maksaa pois valmistumisen yhteydessä tai hallinnon luovutuksen yhteydessä (n. 3 kk:n kuluttua valmistumisesta). Myöhemmin lainaa voi lyhentää lainaehtojen mukaisesti yhtiön hallituksen määrääminä aikoina.

PÄÄOMAVASTIKEARVIO

lyhennysvapaalta ajalta on (vain korkoa) 0,0496 €/ osake / kk **Taulukossa pääomavastike 1** on valmistumisen jälkeen lyhennysvapaiden vuosien aikana perittävä korko.
 lyhennyksen osuus vapaavuosien jälkeen on 0,2536 €/ osake / kk
 korko ja lyhennys yhteensä 0,3032 €/ osake / kk **Taulukossa pääomavastike 2** on arvio kun lyhennysvapaat vuodet on käytetty (sisältää koron ja lyhennyksen)

Pääomavastikearvio perustuu laskelman laatimispäivän korkoon (26.08.2019 12 kk:n Euribor +0,85% marg.=0,85%)
 Perittävä vastike tarkistetaan yhtiön valmistuspäivän korkoon ja jatkossa se määräytyy lainaehtojen mukaisen koronmäärityksen mukaan.
 Pääomavastiketta, joka sisältää korot ja lyhennyksen, ryhdytään perimään n. puoli vuotta ennen lyhennysajankohtaa.

HOITOVASTIKEARVIO

asunnot 4,20 €/m²/kk

AUTOPAIKAN KÄYTTÖOIKEUSVASTIKEARVIO

20 €/autopaikka/kk

VESIVASTIKEARVIO

20 €/ hlö/ kk

Arvioitu valmistuminen 30.07.2021-30.09.2021.



Asuntomyynti Skanska Kodit
 puh. 0800 162 162

www.skanska.fi/otayhteytta