

Huoneisto nro	Krs.	Huoneisto-tyyppi	Pinta-ala m ²	Osake lkm.	Myyntihinta	Yhtiölaina	Velaton hinta	Hoito-vastike n. €/kk	Pääoma-vastike 1 n. €/kk	Pääoma-vastike 2 n. €/kk
A 01	1	2H+KT+S	48,5	2 152	86 080,00 €	129 120,00 €	215 200,00 €	189,15 €	367,99 €	808,08 €
A 02	1	1H+KT	31,5	1 486	59 440,00 €	89 160,00 €	148 600,00 €	122,85 €	254,11 €	557,99 €
A 03	1	2H+KT+S	60,0	3 325	133 000,00 €	199 500,00 €	332 500,00 €	234,00 €	568,58 €	1 248,54 €
A 04	1	3H+KT+S	87,5	5 496	219 840,00 €	329 760,00 €	549 600,00 €	341,25 €	939,82 €	2 063,75 €
A 05	1	2H+KT+S	49,5	2 738	109 520,00 €	164 280,00 €	273 800,00 €	193,05 €	468,20 €	1 028,12 €
A 06	2	2H+KT+S	49,5	2 826	113 040,00 €	169 560,00 €	282 600,00 €	193,05 €	483,25 €	1 061,16 €
A 07	2	2H+KT	40,5	2 298	91 920,00 €	137 880,00 €	229 800,00 €	157,95 €	392,96 €	862,90 €
A 08	2	2H+KT	37,0	2 053	82 120,00 €	123 180,00 €	205 300,00 €	144,30 €	351,06 €	770,90 €
A 09	2	1H+KT	31,5	1 535	61 400,00 €	92 100,00 €	153 500,00 €	122,85 €	262,49 €	576,39 €
A 10	2	1H+KT	31,5	1 531	61 240,00 €	91 860,00 €	153 100,00 €	122,85 €	261,80 €	574,89 €
A 11	2	2H+KT+S	60,0	3 393	135 720,00 €	203 580,00 €	339 300,00 €	234,00 €	580,20 €	1 274,07 €
A 12	2	3H+KT+S	87,5	5 613	224 520,00 €	336 780,00 €	561 300,00 €	341,25 €	959,82 €	2 107,68 €
A 13	3	2H+KT+S	49,5	2 885	115 400,00 €	173 100,00 €	288 500,00 €	193,05 €	493,34 €	1 083,32 €
A 14	3	2H+KT	40,5	2 346	93 840,00 €	140 760,00 €	234 600,00 €	157,95 €	401,17 €	880,92 €
A 15	3	2H+KT	37,0	2 093	83 720,00 €	125 580,00 €	209 300,00 €	144,30 €	357,90 €	785,92 €
A 16	3	1H+KT	31,5	1 565	62 600,00 €	93 900,00 €	156 500,00 €	122,85 €	267,62 €	587,66 €
A 17	3	1H+KT	31,5	1 560	62 400,00 €	93 600,00 €	156 000,00 €	122,85 €	266,76 €	585,78 €
A 18	3	2H+KT+S	60,0	3 462	138 480,00 €	207 720,00 €	346 200,00 €	234,00 €	592,00 €	1 299,98 €
A 19	3	3H+KT+S	87,5	5 720	228 800,00 €	343 200,00 €	572 000,00 €	341,25 €	978,12 €	2 147,86 €
A 20	4	2H+KT+S	49,5	2 943	117 720,00 €	176 580,00 €	294 300,00 €	193,05 €	503,25 €	1 105,10 €
A 21	4	2H+KT	40,5	2 396	95 840,00 €	143 760,00 €	239 600,00 €	157,95 €	409,72 €	899,70 €
A 22	4	2H+KT	37,0	2 132	85 280,00 €	127 920,00 €	213 200,00 €	144,30 €	364,57 €	800,57 €
A 23	4	1H+KT	31,5	1 613	64 520,00 €	96 780,00 €	161 300,00 €	122,85 €	275,82 €	605,68 €
A 24	4	1H+KT	31,5	1 613	64 520,00 €	96 780,00 €	161 300,00 €	122,85 €	275,82 €	605,68 €
A 25	4	2H+KT+S	60,0	3 579	143 160,00 €	214 740,00 €	357 900,00 €	234,00 €	612,01 €	1 343,91 €
A 26	4	3H+KT+S	87,5	5 838	233 520,00 €	350 280,00 €	583 800,00 €	341,25 €	998,30 €	2 192,17 €
A 27	5	2H+KT+S	49,5	3 002	120 080,00 €	180 120,00 €	300 200,00 €	193,05 €	513,34 €	1 127,25 €
A 28	5	2H+KT	40,5	2 445	97 800,00 €	146 700,00 €	244 500,00 €	157,95 €	418,10 €	918,10 €
A 29	5	2H+KT	37,0	2 171	86 840,00 €	130 260,00 €	217 100,00 €	144,30 €	371,24 €	815,21 €
A 30	5	1H+KT	31,5	1 652	66 080,00 €	99 120,00 €	165 200,00 €	122,85 €	282,49 €	620,33 €
A 31	5	1H+KT	31,5	1 652	66 080,00 €	99 120,00 €	165 200,00 €	122,85 €	282,49 €	620,33 €
A 32	5	2H+KT+S	60,0	3 657	146 280,00 €	219 420,00 €	365 700,00 €	234,00 €	625,35 €	1 373,20 €
A 33	5	3H+KT+S	87,5	5 954	238 160,00 €	357 240,00 €	595 400,00 €	341,25 €	1 018,13 €	2 235,73 €
A 34	6	4H+KT+S	113,0	7 421	296 840,00 €	445 260,00 €	742 100,00 €	440,70 €	1 268,99 €	2 786,59 €

Huoneisto nro	Krs.	Huoneisto-tyyppi	Pinta-ala m ²	Osake lkm.	Myyntihinta	Yhtiölaina	Velaton hinta	Hoito-vastike n. €/kk	Pääoma-vastike 1 n. €/kk	Pääoma-vastike 2 n. €/kk
A 35	6	2H+KT	40,5	2 501	100 040,00 €	150 060,00 €	250 100,00 €	157,95 €	427,67 €	939,13 €
A 36	6	2H+KT	37,0	2 209	88 360,00 €	132 540,00 €	220 900,00 €	144,30 €	377,74 €	829,48 €
A 37	6	1H+KT	31,5	1 711	68 440,00 €	102 660,00 €	171 100,00 €	122,85 €	292,58 €	642,48 €
A 38	6	3H+KT+S	84,0	5 573	222 920,00 €	334 380,00 €	557 300,00 €	327,60 €	952,98 €	2 092,66 €
A 39	7	4H+KT+S	113,0	7 696	307 840,00 €	461 760,00 €	769 600,00 €	440,70 €	1 316,02 €	2 889,85 €
A 40	7	2H+KT	40,5	2 572	102 880,00 €	154 320,00 €	257 200,00 €	157,95 €	439,81 €	965,79 €
A 41	7	2H+KT	37,0	2 279	91 160,00 €	136 740,00 €	227 900,00 €	144,30 €	389,71 €	855,76 €
A 42	7	1H+KT	31,5	1 761	70 440,00 €	105 660,00 €	176 100,00 €	122,85 €	301,13 €	661,26 €
A 43	7	3H+KT+S	84,0	5 739	229 560,00 €	344 340,00 €	573 900,00 €	327,60 €	981,37 €	2 154,99 €
B 44	1	3H+KT+S	84,5	4 547	181 880,00 €	272 820,00 €	454 700,00 €	329,55 €	777,54 €	1 707,40 €
B 45	1	2H+KT+S	57,5	3 412	136 480,00 €	204 720,00 €	341 200,00 €	224,25 €	583,45 €	1 281,21 €
B 46	1	4H+KT+S	84,5	4 547	181 880,00 €	272 820,00 €	454 700,00 €	329,55 €	777,54 €	1 707,40 €
VAR 1	K	VARASTO	2,5	20	2 000,00 €	0,00 €	2 000,00 €	6,83 €	0,00 €	0,00 €
VAR 2	K	VARASTO	2,5	20	2 000,00 €	0,00 €	2 000,00 €	6,83 €	0,00 €	0,00 €
VAR 3	K	VARASTO	2,5	20	2 000,00 €	0,00 €	2 000,00 €	6,83 €	0,00 €	0,00 €
VAR 4	K	VARASTO	3,0	24	2 400,00 €	0,00 €	2 400,00 €	8,19 €	0,00 €	0,00 €
VAR 5	K	VARASTO	3,0	24	2 400,00 €	0,00 €	2 400,00 €	8,19 €	0,00 €	0,00 €

MAKSUEHDOT

- Erä 1 50 % myyntihinnasta maksetaan kaupanteon hetkellä;
Erä 2 50 % myyntihinnasta maksetaan kun huoneiston hallintaoikeus siirtyy ostajalle,
sisältää asuntokauppalain RS-järjestelmän mukaisen, erilliselle sulkutilille maksettavan erän.

YHTIÖLAINA

Yhtiölaina on tasalyhenteinen ja laina-aika on rakennusaika + 25 vuotta. Ensimmäinen valmistumisen jälkeinen vuosi on lyhennysvapaa. Lyhennyksen osuutta aletaan periä noin puoli vuotta ennen lyhennysajankohtaa, kts. myös kohta pääomavastikearvio/pääomavastike. Asumisaikana lainan korko on 12 kk Euribor + 0,80 % marginaali. Viitekoron tai marginaalin muuttuessa myös pääomavastike muuttuu. Viitekoron arvon muutoksesta riippumatta velan korko on aina kuitenkin vähintään yhtä suuri kuin marginaali. Lainaa voi halutessaan

maksaa pois valmistumisen yhteydessä tai hallinnon luovutuksen yhteydessä (n. 3 kk:n kuluttua valmistumisesta). Myöhemmin lainaa voi lyhentää lainaehtojen mukaisesti yhtiön hallituksen määrääminä aikoina.

PÄÄOMAVASTIKEARVIO

Taulukossa Pääoma-vastike 1 on arvio pääomavastikkeesta, jota peritään valmistumisen jälkeen lyhennysvapaan aikana (vain koron osuus). Taulukossa Pääoma-vastike 2 on arvio pääomavastikkeesta, joka sisältää koron ja lainanlyhennyksen osuuden. Pääomavastikearviot perustuvat laskelman laatimispäivän korkoon (13.1.2025 12 kk:n Euribor + 0,80 % marg.= 3,364%). Perittävä vastike tarkistetaan yhtiön valmistuspäivän korkoon ja jatkossa se määräytyy lainaehtojen koronmäärityksen mukaisesti. Pääomavastiketta, joka sisältää korot ja lyhennyksen, aletaan periä n. puoli vuotta ennen ensimmäistä lyhennysajankohtaa.

HOITOVASTIKEARVIO

Asunnot 3,90 € / m² / kk

PYSÄKÖINTIVASTIKEARVIO

Autohallipaikat 35 € / paikka / kk

VESIVASTIKEARVIO

20 € / hlö / kk

ARVIOITU VALMISTUMINEN

Arvioitu valmistuminen

Ota yhteyttä www.skanska.fi/otayhteytta