

As. Oy Tampereen Härmälänrannan Pilotti

Rakennustapaselostus

1.6.2017

RS

Kaup. osa:	301 Härmälä
Kortteli/ tontti:	1910/2
Osoite:	Myrskynkatu 12, 33900 Tampere
Tontin pinta-ala:	1185 m ²

A Yleistä

Taloyhtiö	As. Oy Tampereen Härmälänrannan Pilotti on kaksiportainen asuinkerrostalo. Portaat ovat viisi- ja kahdeksankerroksiset. Molemmat porrashuoneet on varustettu hissillä.
Asunnot	Yhtiössä on 80 asuntoa. Huoneistotyytit vaihtelevat yksiöstä neliöön.
Tontti	As. Oy Tampereen Härmälänrannan Pilotti sijaitsee omalla tontilla.

B Rakenteet

Perustukset	Rakennus perustetaan rakennesuunnitelmien mukaisesti.
Alapohja	Alapohjarakenne tehdään rakennesuunnitelmien mukaisesti. Alapohja koostuu pääosin ontelolaatoista, paikallavalettua teräsbetonilaattaa käytetään esimerkiksi väestönsuojassa.
Ulkoseinät	Rakennuksen julkisivut ovat pääosin paikalla muurattua poltettua tiiltä. Seinien sisäkuori on elementtirakenteinen ja seinän lämmöneristeenä on spueriste. Parvekkeiden taustaseinät ovat sandwichelementtejä maalatulla pinnalla.
Huoneistojen väliset seinät	Huoneistojen väliset seinät ovat 200 mm paksuja betoniseiniä.
Välipohja	Välipohjarakenteena on paikallavalettua teräsbetonilaattaa.
Yläpohja	Yläpohjarakenteena on paikallavalettua teräsbetonilaattaa.

Vesikatto	Katto on kevytsoralla eristetty tuulettuva tasakatto, jossa katemateriaalina on bitumikermi.
Kevyet väliseinät	Asuinhuoneiden kevyet väliseinät ovat teräsrankaisia kipsilevyseiniä.
Märkätilojen rakenteet	Asuntojen kylpyhuoneiden seinät ovat teräsrankaisia levyseiniä. Kylpyhuoneen sisäpuolella levy on märkätilalevyä.
Parvekkeet ja asuntopihat: Parvekkeet	
Rakenne ja pinnat	Parvekkeet ovat rakenteeltaan betonisia parvekelaattaelementtejä, jotka kannatetaan betonisin pilarein tai pieliseinäelementein sekä ulokkeena välipohjarakenteesta. Parvekekatot ovat betonirakenteisia. Parvekkeiden lattiapinnat ovat hienopesupintaista betonia. Parvekkeiden kattopinnat ovat harjattuja ja maalaamattomia.
Kaide	Parvekekaiteet ovat alumiinirunkoisia lasikaiteita.
Varustus	Parvekkeet on varustettu avattavin parvekelasein. Parvekkeet ovat ulkotilaa, eivätkä lasitukset ole tiiviitä tarvittavan ilmankierron vuoksi. Parvekkeilla on tuuletusteline, pistorasia ja valaisin.
Asuntopihat	Asunnoissa A1, A4, A6, A7, B54 ja B55 on maantasossa asuntopiha. Asuntopihaan kuuluu istutusalue. Asunnoissa A9, A10, B60, B61 ja B62 on pihakannella puulaudoitettu terassi. Asuntopihoilla ja terasseilla on tuuletusteline, pistorasia ja valaisin.

C Asuntojen pintamateriaalit

Lattiapinnat:

Lautaparketti	Olohuoneen, makuuhuoneen, eteisen, vaatehuoneen ja keittiön lattiamateriaalina on lautaparketti. Kiintokalusteiden alle ei asenneta lattiapäällystettä. Jalkalistat ovat valkoiseksi peittomaalattua puuta.
Keraaminen laatta	Kylpyhuoneen, saunan ja erillis-wc:n lattia on laatoitettu keraamisella laatala. Saunassa lattialaatoitus jatkuu seinälle n. 200 mm:n ja erillis-wc:ssä n. 100 mm:n korkeuteen.

Seinäpinnat:

Maalaus	Olohuoneen, makuuhuoneen, eteisen, vaatehuoneen, keittiön ja erillis-wc:n seinät on tasoitettu ja maalattu, värisävynä maalarinvalkoinen. Kiintokalusteiden taakse jäävät seinäpinnat on pölynsidontamaalattu.
Keraaminen laatta	Kylpyhuoneen seinät ja erillis-wc:n allasseinä sekä keittiön välitila on laatoitettu keraamisella laatala.
Puupaneeli	Saunan seinät on paneloitu.

Kattopinnat:

Ruiskutasoitus	Betoniset kattopinnat on ruiskutasoitettu.
Maalaus	Kipsilevyrakenteiset alaslasketut katot ja koteloinnit on tasoitettu ja maalattu.
Puupaneeli	Kylpyhuoneen, saunan ja wc:n katto on paneloitu.

D Ovet ja ikkunat

Huoneistojen kerrostaso-ovet	Kerrostaso-ovet ovat yksilehtisiä ulos aukeavia puuviilupintaisia lakattuja ovia.
Asuinhuoneistojen väliovet	Asuntojen väliovet ovat valkoiseksi peittomaalattuja huullettuja laakaovia. Karmit ja listat ovat valkoiseksi peittomaalattua puuta.
Parveke- ja terassiovet	Parvekeovet ovat yksilehtisiä ulosavautuvia lasikehysovia, joiden ulkopinta on alumiiniverhottu ja sisäpinta valkoiseksi maalattu.
Asuntojen ikkunat	Ikkunat ovat kolmilasisia sisään aukeavia ikkunoita. Sisäpuite ja karmi ovat valkoiseksi maalattua puuta. Ulkopuitteet ovat alumiinia ja karmit ulkopuolelta päällystetty alumiiniprofiililla.

E Kalusteet, varusteet ja laitteet

Ilmanvaihtojärjestelmä	Asunnoissa on keskitetty koneellinen tulo-poistoilmanvaihto varustettuna lämmöntalteenotolla.
Lämmitysjärjestelmä	Lämmitysmuoto on kaukolämpö. Lämpö jaetaan asuinhuoneisiin patteriverkoston avulla, ja asuinhuoneissa on patteritermostaatit. Kylpyhuoneessa, saunassa ja erillis-wc:ssä on sähköinen mukavuuslattialämmitys. Sähköinen lattialämmitys kytketään huoneiston sähköön. Kylpyhuoneen tai saunan sijaitessa ulkoseinällä varustetaan tila lisäksi patterilla.
Vesijohtokalusteet	Sekoittajat ovat yksiotesekoittajia, suihkussa on termostaattisekoittaja. Kiinteistöissä on asuntokohtainen etäluettava kylmän ja lämpimän veden mitaus.
Valaisinpisteet ja pistorasiat	Asunnoissa on tavanomainen määrä valaisinpisteitä ja pistorasioita kattovalaisimia ja muita sähkölaitteita varten. Eteisessä, kylpyhuoneessa ja wc:ssä on upotetut valaisimet. Vaatehuoneessa on kupuvalaisin.
Antennipisteet	Olohuoneessa on kaksi antennipistettä, muissa asuinhuoneissa yksi antennipiste. Yhtiö liitetään kaapelitelevisioverkkoon.
Puhelin- ja tietoliikenne	Operaattorit eivät enää toimita kuparista puhelinliittymäkaapelia, vaan yhtiöön tuodaan valokuituyhteys. Tämä tarkoittaa sitä, että perinteinen lankapuhelinliittymä ei ole kohteessa käytettävissä. Asunnoissa on nopeat laajakais-tayhteydet mahdollistava cat6-datakaapelointi. Huoneistoissa on vakiona internetliittymä (kiinteistöliittymä), joka on nopeudeltaan 10/10 Mbit/s. Huoneiston haltija voi tilata lisänopeutta kiinteistöliittymän operaattorilta erillistä maksua vastaan.

Palovaroitin	Asunnot on varustettu verkkovirtaan kytketyin paristovarmennetuin palovaroituimin.
Ovipuhelin	Pääsisäänkäynnin ovien yhteyteen asennetaan ovipuhelinjärjestelmä puheyhteydellä. Pääsisäänkäynnin ovikojeessa on kamera, ja asukas voi lisätyönä tilata kuvayhteydellä varustetun vastaanottokeijen.
Muut varusteet	Asuinhuoneisiin asennetaan kaksiliukuinen verhokisko otsalaudalla. Kaikissa ikkunoissa on valkoiset sälekaihtimet integroidulla mekanismilla. Parvekeovissa, palolaseissa ja kiinteissä ikkunoissa sälekaihtimet ovat pinta-asennuksena.
Kiintokalusteet	Asuinhuoneiden ja eteisen kiintokalusteet ovat vakiotyyppisiä tehdasvalmisteisia kalusteita. Asuinhuoneiden komerokalusteissa on valkoiseksi maalatut mdf-levyovet. Eteisessä on naulakkokomero ovilla. Eteisen komerokalusteiden ovet ovat valkoiseksi maalattua mdf-levyä.
Keittiö / keittotila	Keittiökaapiston ovet ja laatikostojen etulevyt ovat maalattua mdf-levyä. Työtasot ovat laminaattipintaista lastulevyä ABS-reunanauhalla. Työtasoon upotetut tiskialtaat ovat ruostumatonta terästä. Keittotilassa on 60 cm leveä keraaminen liesitaso ja kalusteuuni sekä valaisimella varustettu liesikupu liesitason päällä. Mikroaaltouunille on kalusteissa tilavaraus. Kaikissa asunnoissa on jääkaappipakastin. Kalusteissa on 600 tai 450 mm leveä astianpesukone. Keittiökaluasteiden välitilassa on pistorasioilla varustetut loisteputkivalaisimet.
Kylpyhuone, wc ja sauna	Kylpyhuoneen kalustukseen kuuluu wc-istuin, pyykkikaappi, pesuallas, allaskaappi ja valaisimella varustettu peilikaappi. Kylpyhuoneessa on pyykinpesukoneliitäntä sekä tilavaraus pesukoneelle ja kuivausrummulle. Suihkutilassa on suihkuseinä. Lauteiden tasot ja kaiteet ovat haapaa. Lauteet kannatetaan seinistä havupuisin kannakkein. Löylyhuoneen seinällä on sähkökiuas. Löylyhuoneen ovet ovat kokolasiovia, joissa on puinen vedin.

F Yhteistilat

Yhtiön irtaimistovarastot, väestönsuoja, ulkoiluväline-/lastenvaunuvarasto, kuivaushuone sekä tekniset ja kiinteistöhuollon tilat sijaitsevat ensimmäisessä kerroksessa. Yhtiöllä on lisäksi ulkona sijaitseva polkupyörävarasto ja -katos. B-portaan lastenvaunuvarastoon tulee Postin SmartPost-lokerikko.

G Yhteiset ulkotilat

Sisäänkäyntitasot ja pihakäytävät tehdään erikoissuunnitelmien mukaisesti. Leikkipaikat ovat pehmeähiekka tai turvalaattapohjaisia ja sijaitsevat korttelin yhteisellä piha-alueella. Ulkovarusteet tehdään pihasuunnitelman mukaisesti. Pihaistutustyöt tehdään urakkasuoritukseen kuuluvana istutussuunnitelmien mukaisesti.

Korttelin keskelle rakennetaan korttelitalo, josta löytyy pihasauna, pesula ja kuivaushuone, tupa sekä verstaas. Verstaas on kylmä tila, joka on tarkoitettu esim. polkupyörien korjaamiseen. Korttelitalo on kaikkien korttelin asukkaiden käytössä erillistä maksua vastaan ja varaukset tiloihin tehdään erillisen järjestelmän mukaan.

H Autopaikoitus

Korttelin maanalaiseen pysäköintilaitokseen, Myrskyn Pysäköintiin, toteutetaan kaavan vaatimat 30 autopaikkaa. Parkkihallista on sisäyhteys rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen molempiin porrashuoneisiin. Por-

rashuoneen B yhteys parkkihalliin on esteetön. Lisäksi korttelissa on 5 maantasossa olevaa autopaikkaa, jotka ovat kaikkien korttelin yhtiöiden käytössä vieraspaikoitukseen. Autopaikat on varustettu lämpöpistokkeella vieraspaikkoja lukuun ottamatta. Autopaikkojen suhteen tulee huomioida, että asukas pysäköinti on käsitettävä eri tapauksena kuin pysäköintilaitokset, jolloin pysäköintiruudun ja ajoväylän mitoitus voi poiketa vähäisessä määrin RT-ohjekortissa 98-10987 annetuista mitoista.

I Liiketilat

Kohteessa ei ole liiketilaa.

HUOM. Tarvittaessa urakoitsijalla on oikeus vaihtaa materiaaleja ja varusteita toisiin samanarvoisiin.