

# As. Oy Tampereen Härmälänrannan Kotka

## Rakennustapaselostus

3.10.2016

As. Oy Tampereen Härmälänrannan Kotka  
Kaup.osa Härmälä  
Kortteli/tontti 928/13  
Osoite Vihurinkatu 13, 33900 Tampere

### A Yleistä

Yhtiö muodostuu yhdestä 1-portaisesta 6-kerroksisesta asuinkerrostalosta. Asunhuoneistoja on yhteensä 33 kpl. Yhteistilat ja irtaimistovarasto sijaitsevat kellarikerroksessa. Porrashuone on varustettu hissillä. Yhtiö omistaa tontista 50 % ja hallitsee toista 50 %:a vuokrasopimuksen nojalla. Osakkeenostajalla on kerran vuodessa (marraskuussa) mahdollisuus maksaa huoneisto-kohtainen osuus tontin lunastushinnasta. Ensimmäinen mahdollisuus tontin lunastukseen on kohteen valmistumisen yhteydessä. Pysäköintipaikat sijaitsevat korttelin alueella sijaitsevassa erillisessä pysäköintiyhtiössä. (Vihurin Pysäköinti Oy).

### B Rakenteet

#### Perustukset

Rakennus perustetaan rakennesuunnitelmien mukaisesti.

#### Ulkoseinät

Ulkoseinät ovat pääosin eristerapattuja elementtejä sekä sandwich-elementtejä väribetonipinnalla arkkitehdin julkisivupiirustusten mukaisesti. Julkisivun tehos-  
teosat ovat julkisivulevyä, maalattua betonia ja graafista betonia.

#### Huoneistojen väliset seinät

Huoneistojen väliset seinät ovat betonielementtejä, paksuus 200 mm.

#### Kevyet väliseinät

Asuinhuoneiden kevyet väliseinät ovat teräsrankaisia kipsilevyseiniä. Märkätilojen seinät teräsrankaisia levyseiniä. Saunan seinät puurankaisia.

#### Hormit

Hormit ovat pääosin betonisia tehdasvalmisteisia hormielementtejä.

#### Alapohjarakenne

Alapohja on suurimmalta osin maata vasten valettu kantava laatta.

#### Välipohjarakenne

Välipohja on pääosin paikalla valettu teräsbetoni-laatta, vahvuus 270 mm. Porrashuoneissa massiivilaatta-elementti.

#### Yläpohja/katto

Yläpohjana on paikalla valettu teräsbetoni-laatta, lämmöneristeenä kevytsora, kumibitumikermikate.

#### Parvekkeet/terassit

Kiilalaattaparveke, yläpinta pesubetonia, alapinta harjattua betonia. Parvekekai-  
teet ovat alumiinirunkoisia lasikaiteita. Parvekkeissa on parveketyypistä riippuen  
sisäinen tai ulkoinen vedenpoisto. Osa parvekkeista on ranskalaisia parvekkeita.

#### Rakennuksen energialuokka

Rakennuksen laskennallinen energiatehokkuusluokka rakennusluvan hakuajan-  
kohdan mukaisilla määräyksillä laskettuna on C<sub>2012</sub>.

### C Asuntojen pintarakenteet

#### Lattiapinnat

- A Parketti: olohuone, keittiö, eteinen ja makuuhuoneet.  
Lattiapinnoitteita ei asenneta kiintokalusteiden alle.  
Jalkalistat ovat valkoiset.
- B Laatoitus: erillis-wc, kylpyhuone ja sauna

#### Seinäpinnat

- A Tasoite + maalaus (maalarinvalkoinen): olohuone, ruokailutila, makuu-  
huoneet, keittiöt, eteinen. Kiintokalusteiden taustoja ei tasoiteta eikä  
maalata.
- B Keraaminen laatta: kylpyhuone, erillis-wc.  
Keittiön työpöytien kalustevalissä keraaminen laatta.
- C Puupanelointi: sauna

#### Kattopinnat

- A Ruiskutasoite: betonikatot
- B Puupanelointi: sauna, pesuhuone, erillis-wc
- C Sileäksi tasoitettu ja maalattu kipsilevy: arkkitehtisuunnitelmissa esitetyt  
alaslasketut kipsilevykatot ja –kotelot.

### D Ovet ja ikkunat

Huoneistojen kerrostaso-ovet ulos aukeavia viilupintaisia valmistajan vakio-  
ovia.

Asuinhuoneistojen väliovet huullettuja tehdasmaalattuja valkoisia laakaovia,  
ovikarmit ja karmilistat valkoiseksi maalattua puuta. Osa huoneistojen väliovista  
seinän sisään liukuvia liukuovia arkkitehtisuunnitelmien mukaisesti.

Parvekeovet ulos aukeavia yksilehtisiä lasiaukollisia valmistajan vakio-ovia.  
Ranskalaisissa parvekkeissa ovet sisään aukeavia.

Saunojen ovet kokolasiovia.

Asuntojen ikkunat kolminkertaisia sisään aukeavia valkoiseksi maalattuja MSE  
ikkunoita. Ulkopuite alumiinia. Valkoiset sälekaihtimet kaikissa ikkunoissa (in-  
tegroitu malli).

## E Kalusteet, varusteet ja laitteet

### Keittiöt

Kiintokalusteet tehdasvalmisteisia kiintokalusteita. Ovet maalattuja/mikrolaminaattipintaisia mdf-ovia. Tasoon päältä asennettavat altaat, Stalan Combo yhdellä altaalla.

Integroitu astianpesukone 45/60 cm keittiökaavioiden mukaisesti. Liesi 60 cm leveä kalusteuuni ja keraaminen liesitaso. liesien yläpuolelle valaisimella varustettu liesikupu. Yläkalusteessa integroitu mikroaaltouuni.

### Kylmälaitteet:

-jääkaappipakastin (1h- ja 2h -huoneistot)

-erillinen jääkaappi ja pakastinkaappi (3h ja 4h -huoneistot)

### Makuuhuone

Komerot tehdasvalmisteisia kiintokalusteita, ovet maalattuja mdf-ovia / liukuovia pohjapiirustusten mukaisesti.

### Eteinen

Komerot tehdasvalmisteisia kiintokalusteita, ovet maalattuja mdf-ovia / liukuovia pohjapiirustusten mukaisesti.

### Kylpyhuone

Valaisimella varustettu peilikaappi, keraaminen allas, allaslaatikosto, pyykkikaappi arkkitehdin pohjapiirustusten mukaisesti (43,5 m<sup>2</sup>:n huoneistossa pyykkikaappi eteiskalusteen yhteydessä). Suihkuseinä kirkasta turvalasia. Pyykinpesukoneen liitäntä ja varaus kuivausrummulle. Asunnon kylpyhuone ja/tai erilliswc varustettu bideesuihkulla.

### Erillis-wc

Valaisimella varustettu tasopeili, keraaminen allas ja allaslaatikosto.

### Sauna

Lauteet ja panelointi tervaleppää, tukirakenteet havupuuta. Sähkökiuas.

### Huonetilat

Asuinhuoneet varustetaan valkoisilla alumiinisilla verhokiskoilla.

### Vesijohtokalusteet

Suihkussa termostaattisekoittaja, muut sekoittajat yksiotesekoittajia.

### Ilmanvaihto

Keskitetty tulo- ja poistoilmanvaihto varustettuna lämmöntalteenotolla.

### Lämmitys

Kaukolämpö ja patteriverkosto. Kylpyhuoneessa, saunassa oven edustalla ja erillis-wc:ssä sähköinen mukavuuslattialämmitys.

### Antennipisteet

Yksi kpl / asuinhuone, olohuoneessa kaksi pistettä. Yhtiöllä kaapeli-tv liittymä.

### Porttipuhelimet

Pääsisääkäynnin yhteydessä puheyhteydellä varustettu porttipuhelin, kuvayhteys varauksena. Huoneistossa puheyhteydellä toimivat ovipuhelimet.

### Tietoliikenne

Asunnoissa nopeat laajakaistayhteydet mahdollistava cat 6-tason data-kaapelointi.

## Palovaroittimet

Asunnoissa verkkotoimiset paristovarmennetut palovaroittimet.

## F Yhteistilat

Sisäänkäyntikerroksen lattiapinnat keraamista laattaa, muut kerrostasanteet ja lepotasot askeläänivaimennettua muovimattoa. Portaat vakioväristä mosaiikki-betonia. Porraskaiteet vakioinnakaiteita. Porrashuoneen seinät maalattuja.

Asukkaiden käytössä:

Kellarikerroksessa sijaitseva kuivaushuone ja ulkoiluvälinevarasto.

Jokaiseen asuntoon kuuluu rakennuksen kellarikerroksessa sijaitseva irtaimistovarasto. Irtaimistovarastojen seinät metalliverkkoa. Lattia maalattua betonia.

Yhtiön käytössä:

Tarvittavat tekniset tilat ja siivouskomero.

## Autopaikoitus

Yhtiön kaavan vaatimat pysäköintipaikat rakennettu Vihurin Pysäköinti Oy:hyn. Pysäköintiyhtiö Vihurin Pysäköinti Oy on oma erillinen yhtiö, jossa on sekä halli-että pihapaikkoja. Pysäköintihalli on kylmä halli. Hallista on sisäyhteys as oy:n kellarikerrokseen. Pysäköintipaikat on varustettu lämpöpistokkeilla. Autopaikat myydään erillisinä osakkeina.

## G Ulkotilat

Istutukset, pintarakenteet, leikkikalusteet ja oleskeluryhmät toteutetaan arkkitehtisuunnitelmien mukaisesti.

Tarvittaessa urakoitsijalla on oikeus vaihtaa materiaaleja toisiin samanarvoisiin.

SKANSKA TALONRAKENNUS OY