

## As. Oy Espoon Jousenpuisto

### Rakennustapaselostus

30.3.2017

RS

Kaup. osa:	12. Tapiola
Kortteli/ tontti:	12222/1
Osoite:	Jousenpuistonkatu 2, 02200 Espoo
Tontin pinta-ala:	2807 m <sup>2</sup>

#### A Yleistä

Taloyhtiö	As. Oy Espoon Jousenpuisto muodostuu kahdesta toisiinsa nähdessä kohti-suorasta 5-8 kerroksisesta lamellitalosta, joissa on kolme hissein varustettua porrashuonetta. Lamellien välissä ja osin alla on liiketilaa.
Asunnot ja liiketilat	Yhtiössä on 77 asuntoa. Huoneistotyyppit vaihtelevat yksiöstä neliöön. Rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa on liiketiloja.
Tontti	As. Oy Espoon Jousenpuisto sijaitsee omalla tontillaan.

#### B Rakenteet

Perustukset	Rakennus perustetaan rakennesuunnitelmien mukaisesti.
Alapohja	Alapohjarakenteena on paalulaatta rakennesuunnitelmien mukaan.
Ulkoseinät	Ulkoseinät ovat pääosin rapattuja teräsbetonielementtejä.
Huoneistojen väliset seinät	Huoneistojen väliset seinät ovat 200 mm paksuja betoniseiniä.
Välipohja	Välipohjarakenteena on paikallavalettu teräsbetonilaatta.
Yläpohja	Yläpohjarakenteena on paikallavalettu teräsbetonilaatta.
Vesikatto	Katto on kevytsoralla eristetty tuulettuva tasakatto, jossa katemateriaalina on bitumikermi.
Kevyet väliseinät	Asuinhuoneiden kevyet väliseinät ovat teräsrunkaisia kipsilevyseiniä.
Märkätilojen rakenteet	Asuntojen kylpyhuoneiden seinät ovat teräsrunkaisia levyseiniä. Kylpyhuoneen sisäpuolella levy on märkätilalevyä.

Parvekkeet:

Rakenne ja pinnat	<p>Parvekkeet ovat rakenteeltaan betonisia parvekelaattaelementtejä, jotka kannatetaan joko ulokkeena välipohjarakenteesta tai betonisin pilarein tai pieliseinäelementein.</p> <p>Parvekekatot ovat pääosin betonirakenteisia.</p> <p>Parvekkeiden lattiapinnat ovat betonia. Lasitetuissa parvekkeissa ne päällystetään matolla.</p> <p>Parvekkeiden kattopinnat ovat telattuja ja maalaamattomia.</p>
Kaide	<p>Parvekekaiteet ovat pääosin alumiinirunkoisia lasikaiteita, joissa lasit ovat kirkkaita. Osa laseista on ns. maitolasia arkkitehtisuunnitelman mukaan.</p>
Varustus	<p>Yksi asunnon parvekkeista lasitetaan osin tai kokonaan avattavin parvekelasein. Parvekkeet ovat ulkotilaa, eivätkä lasitukset ole tiiviitä tarvittavan il-mankierron vuoksi. Vähintään yhdellä asunnon parvekkeella on tuuletus-teline, pistorasia ja valaisin.</p>

## C Asuntojen pintamateriaalit

Lattiapinnat:

Lautaparketti	<p>Olohuoneen, makuuhuoneen, eteisen, vaatehuoneen ja keittiön lattiamateri-aalina on lautaparketti. Kiintokalusteiden alle ei asenneta lattiapäällystettä. Jalkalistat ovat valkoiseksi peittomaalattua puuta.</p>
Keraaminen laatta	<p>Kylpyhuoneen, saunan ja erillis-wc:n lattia on laatoitettu keraamisella laatal-la. Saunassa lattialaatoitus jatkuu seinälle n. 200 mm:n korkeuteen.</p>

Seinäpinnat:

Maalaus	<p>Olohuoneen, makuuhuoneen, eteisen, vaatehuoneen, ja keittiön seinät on tasoitettu ja maalattu, värisävynä maalarinvalkoinen. Kiintokalusteiden taak-se jäävät seinäpinnat on pölynsidontamaalattu.</p>
Keraaminen laatta	<p>Kylpyhuoneen, ja wc:n seinät sekä keittiön välitila on laatoitettu keraamisella laatal-la.</p>
Puupaneeli	<p>Saunan seinät on paneloitu.</p>

Kattopinnat:

Ruiskutasoitus	<p>Betoniset kattopinnat on ruiskutasoitettu.</p>
Maalaus	<p>Kipsilevyrakenteiset alaslasketut katot ja koteloinnit on tasoitettu ja maalat-tu.</p>
Puupaneeli	<p>Kylpyhuoneen, erillis-WC:n ja saunan katto on paneloitu.</p>

## D Ovet ja ikkunat

Huoneistojen kerrostaso-ovet	<p>Ulommat kerrostaso-ovet ovat puuviilupintaisia lakattuja ovia. Sisemmät ovet ovat <i>valkoiseksi</i> peittomaalattuja kovalevyypintaisia huullettuja laaka-ovia.</p>
Asuinhuoneistojen väliovet	<p>Asuntojen väliovet ovat valkoiseksi peittomaalattuja huullettuja laakaovia,</p>

joissain asunnoissa on valkoiseksi maalattuja laakaliukuovia. Karmit ja listat ovat valkoiseksi peittomaalattua puuta.

Parveke- ja terassiovet

Parvekeovet ovat yksilehtisiä ulosavautuvia lasikehysovia, joiden ulkopinta on alumiiniverhottu ja sisäpinta valkoiseksi maalattu.

Asuntojen ikkunat

Ikkunat ovat kolmilasisia, *kaksipuitteisia*, *pääosin* sisään aukeavia ikkunoita. Sisäpuite ja karmi ovat valkoiseksi maalattua puuta. Ulkopuitteet ovat alumiinia ja karmit ulkopuolelta päällystetty alumiiniprofiililla.

## E Kalusteet, varusteet ja laitteet

Ilmanvaihtojärjestelmä

Asunnoissa on huoneistokohtainen koneellinen tulo-poistoilmanvaihto varustettuna lämmöntalteenotolla ja huoneistokohtaisella säädöllä. Huoneistokohtainen ilmanvaihtokone liitetään kiinteistösähköön *ja sijoitetaan kylpyhuoneeseen*.

Lämmitysjärjestelmä

Lämmitysmuoto on kaukolämpö. Lämpö jaetaan asuinhuoneisiin patteriverkoston avulla, ja asuinhuoneissa on patteritermostaatit. Kylpyhuoneessa, erillis-WC:ssä ja saunassa on vesikiertoinen lattialämmitys.

Vesijohtokalusteet

Sekoittajat ovat yksiotesekoittajia, suihkussa on termostaattisekoittaja. Kiinteistössä on asuntokohtainen etäluettava kylmän ja lämpimän veden mittaus.

Valaisinpisteet ja pistorasiat

Asunnoissa on tavanomainen määrä valaisinpisteitä ja pistorasioita kattovalaisimia ja muita sähkölaitteita varten. Eteisessä ja alaslaskuissa (vaatehuone, kylpyhuone, wc, kodinhoitotila) on upotetut *led*-valaisimet.

Antennipisteet

Olohuoneessa on kaksi antennipistettä, muissa asuinhuoneissa yksi antennipiste. Yhtiö liitetään kaapelitelevisioverkkoon.

Puhelin- ja tietoliikenne

Operaattorit eivät enää toimita kuparista puhelinliittymäkaapelia, vaan yhtiöön tuodaan valokuituyhteys. Tämä tarkoittaa sitä, että perinteinen lankapuhelinliittymä ei ole kohteessa käytettävissä. Asunnoissa on nopeat laajakaiselyhteudet mahdollistava cat6-datakaapelointi. Huoneistoissa on vakiona internetliittymä (kiinteistöliittymä), joka on nopeudeltaan 10/10 Mbit/s. Huoneiston haltija voi tilata lisänopeutta kiinteistöliittymän operaattorilta erillistä maksua vastaan.

Palovaroitin

Asunnot on varustettu verkkovirtaan kytketyin paristovarmennetuin palovaroitimin.

Ovipuhelin

Pääsisäänkäynnin ovien yhteyteen asennetaan ovipuhelinjärjestelmä puhe- ja kuvayhteydellä.

Muut varusteet

Asuinhuoneisiin asennetaan kaksiliukuinen verhoakso. Kaikissa ikkunoissa on valkoiset sälekaihtimet, parvekeovissa, palolaseissa ja kiinteissä ikkunoissa pinta-asennuksena.

Kiintokalusteet

Asuinhuoneiden ja eteisen kiintokalusteet ovat vakiotyyppisiä tehdasvalmisteisia kalusteita. Asuinhuoneiden komerokalusteissa on valkoiseksi maalatut mdf-levyvet. Eteisessä on *yleensä* naulakkokomero ovilla. Eteisen komerokalusteiden ovet ovat valkoiseksi maalattua mdf-levyä.

Keittiö / keittotila

Keittiökaapistot ja laatikostojen etulevyt ovat maalattua mdf-levyä. Työtasot ovat laminaattipintaista lastulevyä ABS-reunanauhalla. Työtasoon upotetut tiskialtaat ovat ruostumatonta terästä.

Keittotilassa on *kalusteeseen integroitu* mikroaaltouuni, 60 cm leveä keramiininen liesitaso ja kaluste-uuni sekä valaisimella varustettu liesikupu liesitason päällä. Kylmälaitteita on asunnosta riippuen joko yksi (jääkaappipakastin) tai kaksi (jääkaappi ja pakastinkaappi). Kalusteissa on 600 tai 450 mm leveä astianpesukone.

Keittiökaluasteiden välitilassa on pistorasiolla varustettu LED valaisin.

Kylpyhuone, wc ja sauna

Kylpyhuoneen kalustukseen kuuluu wc-istuin, pesuallas, allaskaappi ja valaisimella varustettu peilikaappi. Kylpyhuoneessa on pyykinpesukoneliitäntä sekä tilavaraus pesukoneelle ja kuivausrummulle. Suihkutilassa on *kääntyvä suihkuseinä tai suihkukulma*.

Lauteiden tasot ja kaiteet ovat haapaa. Lauteet kannatetaan seinistä havupuisin kannakkein. Löylyhuoneen seinällä on sähkökiuas. Löylyhuoneen ovet ovat kokolasiovia, joissa on puinen vedin.

## F Yhteistilat

*Yhtiön ulkoiluvälinevarastot, lastenvaunuvarastot, tekniset-, jäte- ja siivoustilat sekä väestönsuoja sijaitsevat ensimmäisessä kerroksessa. 2. kerroksessa on kerhohuone, kaksi saunaosastoa ja kaksi kuivaushuonetta. Irtaimistovarastot sijaitsevat 1. kerroksessa väestönsuojassa, 2. kerroksessa ja muutamat C porrashuoneen eri kerroksissa. 2. kerroksessa on lisäksi osakkeina myytäviä irtaimistovarastoja. Kattopihaan liittyy kiinteistön huollolle varattu tila.*

## G Yhteiset ulkotilat

Sisäänkäyntitasot ja pihakäytävät tehdään erikoissuunnitelmien mukaisesti. Leikkipaikat sijaitsevat piha-alueella. Ulkovarusteet tehdään pihasuunnitelman mukaisesti. Pihaistutustyöt tehdään urakkasuoritukseen kuuluvana istutussuunnitelmien mukaisesti.

*Polkupyörille on varattu - ulkoiluvälinevarastojen lisäksi- piha-alueelle n. 60 katettua paikkaa, joihin pyörät saa lukittua.*

## H Autopaikoitus

Yhtiöllä ei ole omia autopaikkoja.

**HUOM.** Tarvittaessa urakoitsijalla on oikeus vaihtaa materiaaleja toisiin samanarvoisiin.