

## Valmistumisen jälkeinen myyntihinnasto

16.01.2023

Porras	Huoneisto nro	Krs.	Huoneisto-tyyppi	Pinta-ala m <sup>2</sup>	Osakelkm.	Myyntihinta	Yhtiölaina	Velaton hinta	Pääoma-vastike 1 n. €/kk	Pääoma-vastike 2 n. €/kk	Hoito-vastike n. €/kk
A	A 38	8/8	4h+kt+s	108,5	6 748	222 767,70 €	452 032,30 €	674 800,00 €		2 851,70 €	352,63 €

### YHTIÖLAINA

Yhtiölaina on tasalyhenteinen ja laina-aika on 25 vuotta (rakennusaika ja kaksi asumisvuotta ovat lyhennysvapaita valmistumisen jälkeen)Asumisaikana lainan korko on 12 kk Euribor + 0,85% marginaali. Viitekoron tai marginaalin muuttuessa myös pääomavastike muuttuu. Viitekoron arvon muutoksesta riippumatta velan korko on aina kuitenkin vähintään yhtä suuri kuin marginaali. Lainaa voi halutessaan maksaa pois valmistumisen yhteydessä tai hallinnon luovutuksen yhteydessä (n. 3 kk:n kuluttua valmistumisesta).Myöhemmin lainaa voi lyhentää lainaehtojen mukaisesti yhtiön hallituksen määrääminä aikoina.Pankilla on oikeus korottaa lainan marginaalia.

### PÄÄOMAVASTIKE

Pääomavastikearvio perustuu laskelman laatimispäivän korkoon (25.09.2018 12 kk:n Euribor -0,165 %+0,85% marg.=0,85%)Perittävä vastike tarkistetaan yhtiön valmistumispäivän korkoon ja jatkossa se määräytyy lainaehtojen mukaisen koronmäärityksen mukaan. Pääomavastiketta, joka sisältää korot ja lyhennyksen, ryhdytään perimään n. puoli vuotta ennen lyhennysajankohtaa.

### HOITOVASTIKE

3,90 € / m<sup>2</sup> / kk

### PYSÄKÖINTIVASTIKE

€/ paikka / kk

### VESIVASTIKE

As. Oy Jyväskylän Nuotti,  
Uno Savolan katu 19, 40100 Jyväskylä

## Valmistumisen jälkeinen myyntihinnasto

16.01.2023

**SKANSKA**

30 €/ hlö / kk

**VALMISTUNUT**

29.1.2020

Ota yhteyttä [www.skanska.fi/otayhteytta](http://www.skanska.fi/otayhteytta)