

Valmistumisen jälkeinen myyntihinnasto

16.01.2025

Porras	Huoneisto nro	Krs.	Huoneisto-tyyppi	Pinta-ala m ²	Osakelkm.	Myyntihinta	Yhtiölaina	Velaton hinta	Pääoma-vastike 1 n. €/kk	Pääoma-vastike 2 n. €/kk	Hoito-vastike n. €/kk
B	B 67	5	3H+K+S	60,0	3 196	95 880,00 €	223 720,00 €	319 600,00 €	651,34 €	1 463,77 €	204,00 €
B	B 72	6	3H+K+S	60,0	3 346	100 380,00 €	234 220,00 €	334 600,00 €	681,91 €	1 532,47 €	204,00 €
	AH 08	1	autohallipaikka	0,0	239	7 170,00 €	16 730,00 €	23 900,00 €	48,71 €	109,46 €	0,00 €
	AH 23	1	autohallipaikka	0,0	239	7 170,00 €	16 730,00 €	23 900,00 €	48,71 €	109,46 €	0,00 €
	AH 24	1	autohallipaikka	0,0	239	7 170,00 €	16 730,00 €	23 900,00 €	48,71 €	109,46 €	0,00 €

YHTIÖLAINA

Yhtiölaina on tasalyhenteinen ja laina-aika on 25 vuotta (kaksi ensimmäistä asumisvuotta ovat lyhennysvapaita) Asumisaikana lainan korko on 12kk Euribor + 0,95% marginaali. Viitekoron tai marginaalin muutuessa myös pääomavastike muuttuu. Viitekoron arvon muutoksesta riippumatta velan korko on aina kuitenkin vähintään yhtä suuri kuin marginaali. Yhtiöainaa voi lyhentää lainaehtojen mukaisesti yhtiön hallituksen määrääminä aikoina

PÄÄOMAVASTIKE

Taulukossa Pääomavastike 1 on arvio pääomavastikkeesta valmistumisen jälkeen lyhennysvapaan aikana perittävä korko. Taulukossa Pääomavastike 2 on arvio pääomavastikkeesta silloin, kun lyhennysvapaa on loppunut (sisältää koron ja lyhennyksen). Tämä on laskettu sillä oletuksella, että vastiketta aletaan periä puoli vuotta ennen velkakirjassa määritettyä ensimmäistä lyhennysajankohtaa 30.6.2025. Jatkossa vastikkeen suuruus päätetään vuosittain yhtiökokouksessa.

HOITOVASTIKE

3,40 € / m² / kk

PYSÄKÖINTIVASTIKE

As. Oy Oulun Ainolankirsikka,
Uusikatu 1 B, 90100 Oulu

Valmistumisen jälkeinen myyntihinnasto

16.01.2025

SKANSKA

20 €/ paikka / kk

VESIVASTIKE

20 €/ hlö / kk

VALMISTUNUT

16.12.2022

Ota yhteyttä www.skanska.fi/otayhteytta