

As. Oy Oulun Ainolanhelmi,
Uusikatu 1 C, 90100 Oulu

General
Ennakkomarkkinointihinnasto

12.01.2026

SKANSKA

Huoneisto nro	Krs.	Huoneisto-tyyppi	Pinta- ala m ²	Osake lkm.	Myyntihinta	Yhtiölaina	Velaton hinta	Hoito-vastike n. €/kk	Pääoma-vastike 1 n. €/kk	Pääoma-vastike 2 n. €/kk
C 01	1	2H+KT+S	39,5	1 995	79 800,00 €	119 700,00 €	199 500,00 €	138,25 €	320,20 €	735,96 €
C 02	1	2H+KT+S	57,5	2 479	99 160,00 €	148 740,00 €	247 900,00 €	201,25 €	397,88 €	914,50 €
C 03	2	1H+KT	33,5	1 746	69 840,00 €	104 760,00 €	174 600,00 €	117,25 €	280,23 €	644,10 €
C 04	2	3H+K+S	81,5	4 576	183 040,00 €	274 560,00 €	457 600,00 €	285,25 €	734,45 €	1 688,09 €
C 05	2	3H+K+S	78,5	4 299	171 960,00 €	257 940,00 €	429 900,00 €	274,75 €	689,99 €	1 585,90 €
C 06	2	2H+KT+S	48,0	2 639	105 560,00 €	158 340,00 €	263 900,00 €	168,00 €	423,56 €	973,53 €
C 07	2	4H+K+S	87,5	4 824	192 960,00 €	289 440,00 €	482 400,00 €	306,25 €	774,25 €	1 779,57 €
C 08	2	2H+MT+K+S	74,0	3 859	154 360,00 €	231 540,00 €	385 900,00 €	259,00 €	619,37 €	1 423,59 €
C 09	3	2H+KT+S	45,5	2 589	103 560,00 €	155 340,00 €	258 900,00 €	159,25 €	415,53 €	955,08 €
C 10	3	3H+K+S	81,5	4 736	189 440,00 €	284 160,00 €	473 600,00 €	285,25 €	760,13 €	1 747,11 €
C 11	3	3H+K+S	78,5	4 473	178 920,00 €	268 380,00 €	447 300,00 €	274,75 €	717,92 €	1 650,09 €
C 12	3	2H+KT+S	48,0	2 699	107 960,00 €	161 940,00 €	269 900,00 €	168,00 €	433,19 €	995,66 €
C 13	3	4H+K+S	87,5	4 975	199 000,00 €	298 500,00 €	497 500,00 €	306,25 €	798,49 €	1 835,28 €
C 14	3	2H+MT+K+S	74,0	3 997	159 880,00 €	239 820,00 €	399 700,00 €	259,00 €	641,52 €	1 474,49 €
C 15	4	2H+KT+S	45,5	2 669	106 760,00 €	160 140,00 €	266 900,00 €	159,25 €	428,37 €	984,59 €
C 16	4	3H+K+S	81,5	4 891	195 640,00 €	293 460,00 €	489 100,00 €	285,25 €	785,01 €	1 804,29 €
C 17	4	3H+K+S	78,5	4 599	183 960,00 €	275 940,00 €	459 900,00 €	274,75 €	738,14 €	1 696,57 €
C 18	4	2H+KT+S	48,0	2 799	111 960,00 €	167 940,00 €	279 900,00 €	168,00 €	449,24 €	1 032,55 €
C 19	4	4H+K+S	87,5	5 149	205 960,00 €	308 940,00 €	514 900,00 €	306,25 €	826,41 €	1 899,47 €
C 20	4	2H+MT+K+S	74,0	4 128	165 120,00 €	247 680,00 €	412 800,00 €	259,00 €	662,54 €	1 522,82 €
C 21	5	2H+KT+S	45,5	2 749	109 960,00 €	164 940,00 €	274 900,00 €	159,25 €	441,21 €	1 014,11 €
C 22	5	3H+K+S	81,5	5 036	201 440,00 €	302 160,00 €	503 600,00 €	285,25 €	808,28 €	1 857,78 €
C 23	5	3H+K+S	78,5	4 759	190 360,00 €	285 540,00 €	475 900,00 €	274,75 €	763,82 €	1 755,60 €
C 24	5	2H+KT+S	48,0	2 896	115 840,00 €	173 760,00 €	289 600,00 €	168,00 €	464,81 €	1 068,33 €
C 25	5	4H+K+S	87,5	5 299	211 960,00 €	317 940,00 €	529 900,00 €	306,25 €	850,49 €	1 954,80 €
C 26	5	2H+MT+K+S	74,0	4 249	169 960,00 €	254 940,00 €	424 900,00 €	259,00 €	681,96 €	1 567,46 €
C 27	6	2H+KT+S	45,5	2 843	113 720,00 €	170 580,00 €	284 300,00 €	159,25 €	456,30 €	1 048,78 €
C 28	6	3H+K+S	81,5	5 198	207 920,00 €	311 880,00 €	519 800,00 €	285,25 €	834,28 €	1 917,54 €
C 29	6	3H+K+S	78,5	4 899	195 960,00 €	293 940,00 €	489 900,00 €	274,75 €	786,29 €	1 807,24 €
C 30	6	2H+KT+S	48,0	2 997	119 880,00 €	179 820,00 €	299 700,00 €	168,00 €	481,02 €	1 105,59 €
C 31	6	4H+K+S	87,5	5 484	219 360,00 €	329 040,00 €	548 400,00 €	306,25 €	880,18 €	2 023,05 €
C 32	6	2H+MT+K+S	74,0	4 379	175 160,00 €	262 740,00 €	437 900,00 €	259,00 €	702,83 €	1 615,41 €
C 33	7	2H+KT+S	45,5	2 899	115 960,00 €	173 940,00 €	289 900,00 €	159,25 €	465,29 €	1 069,44 €
C 34	7	3H+K+S	81,5	5 349	213 960,00 €	320 940,00 €	534 900,00 €	285,25 €	858,51 €	1 973,25 €

As. Oy Oulun Ainolanhelmi,
Uusikatu 1 C, 90100 Oulu

Ennakkomarkkinointihinnasto

12.01.2026

SKANSKA

Huoneisto nro	Krs.	Huoneisto-tyyppi	Pinta-ala m ²	Osake lkm.	Myyntihinta	Yhtiölaina	Velaton hinta	Hoito-vastike n. €/kk	Pääoma-vastike 1 n. €/kk	Pääoma-vastike 2 n. €/kk
C 35	7	3H+K+S	78,5	5 048	201 920,00 €	302 880,00 €	504 800,00 €	274,75 €	810,20 €	1 862,21 €
C 36	7	2H+KT+S	48,0	3 078	123 120,00 €	184 680,00 €	307 800,00 €	168,00 €	494,02 €	1 135,47 €
C 37	7	4H+K+S	87,5	5 799	231 960,00 €	347 940,00 €	579 900,00 €	306,25 €	930,74 €	2 139,25 €
C 38	7	2H+MT+K+S	74,0	4 691	187 640,00 €	281 460,00 €	469 100,00 €	259,00 €	752,91 €	1 730,51 €
C 39	8	2H+KT+S	45,5	3 139	125 560,00 €	188 340,00 €	313 900,00 €	159,25 €	503,81 €	1 157,98 €
C 40	8	3H+K+S	81,5	5 769	230 760,00 €	346 140,00 €	576 900,00 €	285,25 €	925,92 €	2 128,18 €
C 41	8	3H+K+S	78,5	5 446	217 840,00 €	326 760,00 €	544 600,00 €	274,75 €	874,08 €	2 009,03 €
C 42	8	2H+K+S	48,0	3 298	131 920,00 €	197 880,00 €	329 800,00 €	168,00 €	529,33 €	1 216,63 €
VAR1	1	Varasto	5,0	75	7 500,00 €	0,00 €	7 500,00 €	8,75 €	0,00 €	0,00 €
VAR2	1	Varasto	5,0	75	7 500,00 €	0,00 €	7 500,00 €	8,75 €	0,00 €	0,00 €
AH 15	1	Autohallipaikka	0,0	299	29 900,00 €	0,00 €	29 900,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
AH 25	1	Autohallipaikka	0,0	299	29 900,00 €	0,00 €	29 900,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
AH 26	1	Autohallipaikka	0,0	299	29 900,00 €	0,00 €	29 900,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
AH 27	1	Autohallipaikka	0,0	299	29 900,00 €	0,00 €	29 900,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
AH 28	1	Autohallipaikka	0,0	299	29 900,00 €	0,00 €	29 900,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
AH 29	1	Autohallipaikka	0,0	299	29 900,00 €	0,00 €	29 900,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
AH 37	1	Autohallipaikka	0,0	299	29 900,00 €	0,00 €	29 900,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
AH 38	1	Autohallipaikka	0,0	299	29 900,00 €	0,00 €	29 900,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
AH 39	1	Autohallipaikka	0,0	299	29 900,00 €	0,00 €	29 900,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
AH 40	1	Autohallipaikka	0,0	299	29 900,00 €	0,00 €	29 900,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
AH 41	1	Autohallipaikka	0,0	299	29 900,00 €	0,00 €	29 900,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
AH 42	1	Autohallipaikka	0,0	299	29 900,00 €	0,00 €	29 900,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
AH 43	1	Autohallipaikka	0,0	299	29 900,00 €	0,00 €	29 900,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
AH 49	1	Autohallipaikka	0,0	299	29 900,00 €	0,00 €	29 900,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
AH 50	1	Autohallipaikka	0,0	299	29 900,00 €	0,00 €	29 900,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
AH 51	1	Autohallipaikka	0,0	299	29 900,00 €	0,00 €	29 900,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
AH 52	1	Autohallipaikka	0,0	299	29 900,00 €	0,00 €	29 900,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
AH 53	1	Autohallipaikka	0,0	299	29 900,00 €	0,00 €	29 900,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
AH 54	1	Autohallipaikka	0,0	299	29 900,00 €	0,00 €	29 900,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
AH 55	1	Autohallipaikka	0,0	299	29 900,00 €	0,00 €	29 900,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
AH 56	1	Autohallipaikka	0,0	299	29 900,00 €	0,00 €	29 900,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
AH 57	1	Autohallipaikka	0,0	299	29 900,00 €	0,00 €	29 900,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
AH 58	1	Autohallipaikka	0,0	299	29 900,00 €	0,00 €	29 900,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
AH 59	1	Autohallipaikka	0,0	299	29 900,00 €	0,00 €	29 900,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
AH 60	1	Autohallipaikka	0,0	299	29 900,00 €	0,00 €	29 900,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €

MAKSUEHDOT

Erä 1	50 %	myyntihinnasta maksetaan kaupanteon hetkellä;
Erä 2	50 %	myyntihinnasta maksetaan kun huoneiston hallintaoikeus siirtyy ostajalle, sisältää asuntokauppalain RS-järjestelmän mukaisen, erilliselle sulkutilille maksettavan erän.

YHTIÖLAINA

Yhtiölaina on tasalyhenteinen ja laina-aika on 25 vuotta. Rakentamisaika ja ensimmäinen asumisvuosi ovat lyhennysvapaata. Katso tarkemmat tiedot jäljempänä kohdasta pääomavastikearvio. Lainan korko on 12 kk Euribor + marginaali. Viitekoron tai marginaalin muuttuessa myös pääomavastike muuttuu. Viitekoron arvon muutoksesta riippumatta velan korko on aina kuitenkin vähintään yhtä suuri kuin marginaali. Lainan tai lainaa voi halutessaan maksaa pois valmistumisen yhteydessä tai hallinnonluovutuksen yhteydessä (n. 3 kk:n kuluttua valmistumisesta). Myöhemmin lainaa voi maksaa lainaehtojen mukaisesti yhtiön hallituksen määräämällä tavalla ja aikana.

PÄÄOMAVASTIKEARVIO

Taulukossa Pääomavastike 1 on arvio pääomavastikkeesta valmistumisen jälkeen lyhennysvapaan aikana perittävä korko. Taulukossa Pääomavastike 2 on arvio pääomavastikkeesta silloin, kun lyhennysvapaa on loppunut (sisältää koron ja lyhennyksen). Tämä on laskettu sillä oletuksella, että vastiketta aletaan periä puoli vuotta ennen velkakirjassa määritettävää ensimmäistä lyhennysajankohtaa. Pääomavastikearviot on laskettu 3,2% kokonaiskorolla (viitekorko + marginaali). Perittävä vastike tarkistetaan yhtiön valmistumispäivän korkoon ja jatkossa se määräytyy lainaehtojen mukaisen koronmäärityksen mukaan. Pääomavastiketta, joka sisältää koron ja lyhennyksen ryhdytään perimään viimeistään puoli vuotta ennen lainan lyhennysajankohtaa.

HOITOVASTIKEARVIO

Asunnot 3,50 € / m² / kk

PYSÄKÖINTIVASTIKEARVIO

Autohallipaikat 22 € / paikka / kk

VESIVASTIKEARVIO

As. Oy Oulun Ainolanhelmi,
Uusikatu 1 C, 90100 Oulu

General
Ennakkomarkkinointihinnasto

12.01.2026

SKANSKA

20 € / hlö / kk

ARVIOITU VALMISTUMINEN

Arvioitu valmistuminen 05/2027

Ota yhteyttä www.skanska.fi/otayhteytta