

Talo	Porras	Huoneisto nro	Krs.	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m <sup>2</sup>	Osakkeiden numerot		Osakelkm.	Myyntihinta	Yhtiölaina	Velaton hinta	Pääomavastike 1 n. €/kk	Pääomavastike 2 n. €/kk	Hoitovastike n. €/kk	N. €/m <sup>2</sup>
	A	A 02	2	3H+KT+S	70,5	5 960	- 13 291	7332	248 160	513 240	761 400	1 830	3 770	338	10 800
		A 04	3	3H+KT+S	70,5	19 907	- 27 450	7544	241 320	528 080	769 400	1 880	3 880	338	10 913

#### MAKSUEHDOT

- Erä 1 25 % myyntihinnasta maksetaan kaupanteon hetkellä;  
Erä 2 75 % myyntihinnasta maksetaan kun huoneiston hallintaoikeus siirtyy ostajalle, sisältää asuntokauppalain RS-järjestelmän mukaisen, erilliselle sulkutilille maksettavan erän.

#### YHTIÖLAINA (tasalyhenteinen)

Yhtiölaina on tasalyhenteinen ja laina-aika on 27 vuotta (rakennusaika ja kaksi valmistumisen jälkeistä asumivuotta ovat lyhennysvapaita)  
Asumisaikana lainan korko on 12 kk Euribor + 0,95% marginaali. Viitekoron tai marginaalin muuttuessa myös pääomavastike muuttuu.  
Viitekoron arvon muutoksesta riippumatta velan korko on aina kuitenkin vähintään yhtä suuri kuin marginaali.  
Lainaa voi halutessaan maksaa pois valmistumisen yhteydessä tai hallinnon luovutuksen yhteydessä (n. 3 kk:n kuluttua valmistumisesta).  
Myöhemmin lainaa voi lyhentää lainaehtojen mukaisesti yhtiön hallituksen määrääminä aikoina.

#### PÄÄOMAVASTIKEARVIO ASUNNOT

lyhennysvapaalta ajalta on (vain korkoa) 0,2496 €/ osake / kk **Taulukossa pääomavastike 1** on arvio lyhennysvapaiden vuosien aikana perittävästä vastikkeesta  
lyhennyksen osuus vapaavuosien jälkeen on 0,2652 €/ osake / kk  
korko ja lyhennys yhteensä 0,5148 €/ osake / kk **Taulukossa pääomavastike 2** on arvio lyhennysvapaan jälkeen perittävästä vastikkeesta

Pääomavastikearvio perustuu laskelman laatimispäivän korkoon (11.1.2023 12 kk:n Euribor 3,328% + 0,95% marg.= 4,278%)  
Perittävä vastike tarkistetaan yhtiön valmistuspäivän korkoon ja jatkossa se määräytyy lainaehtojen mukaisen koronmäärityksen mukaan.  
Pääomavastiketta, joka sisältää korot ja lyhennyksen, ryhdytään perimään n. puoli vuotta ennen lyhennysajankohtaa.

#### HOITOVASTIKEARVIO

asunnot 4,80 €/ m<sup>2</sup>/ kk  
varasto 0,3 1,44 €/ m<sup>2</sup>/ kk

VESIVASTIKE 20,00 €/ hlö/ kk

Arvioitu valmistusaika 1.9.2023 - 31.10.2023.



Asuntomyynti Skanska Kodit  
puh. 0800 162 162  
www.skanska.fi/otayhteytta