

Talo	Porras	Huoneisto nro	Krs.	Huoneisto-tyyppi	Pinta-ala m <sup>2</sup>	Osakkeiden numerot			Osakelkm.	Myyntihinta	Yhtiölaina	Velaton hinta	Pääomavastike 1 n. €/kk	Pääomavastike 2 n. €/kk	Hoitovastike n. €/kk
1	A	02	2. krs	3H+KT+S	68,5	6 573	-	13 696	7124	213 720	498 680	712 400	1 960	4 003	329
	A	19	4. krs	1H+KT	26	122 775	-	126 362	3588	107 640	251 160	358 800	987	2 016	125
	A	29	6. krs	2H+KT+S+VIHERH.	62,5	205 887	-	212 892	7006	210 180	490 420	700 600	1 928	3 937	300
	A	67	12.krs+ull.	5H+KT+S	167	545 177	-	573 566	28390	851 700	1 987 300	2 839 000	7 811	15 952	802
	A	69	12.krs+ull.	4-5H+KT+S	159	582 117	-	610 736	28620	938 100	2 003 400	2 941 500	7 874	16 082	763

Velattomat osakkeet

Porras	nro	Krs.	Tyyppi	m <sup>2</sup>	Osakkeiden numerot			Osakelkm	Myyntihinta	Velaton hinta					
A	MV 01	2	Varasto	3,5	898 686	-	898 783	98	9 800	9 800					
A	MV 05	4	Varasto	3,5	899 078	-	899 175	98	9 800	9 800					
A	MV 07	5	Varasto	3,5	899 274	-	899 371	98	9 800	9 800					

MAKSUEHDOT

- Erä 1** 50 % myyntihinnasta maksetaan kaupanteon hetkellä;  
**Erä 2** 50 % myyntihinnasta maksetaan kun huoneiston hallintaoikeus siirtyy ostajalle, sisältää asuntokauppalain RS-järjestelmän mukaisen, erilliselle sulkutilille maksettavan erän.

YHTIÖLAINA (tasalyhenteinen)

Yhtiölaina on tasalyhenteinen ja laina-aika on 25 vuotta (rakennusaika ja valmistumisen jälkeiset kaksi ensimmäistä asuinvuotta ovat lyhennysvapaita)  
 Asumisaikana lainan korko on 12 kk Euribor + 0,90% marginaali. Viitekoron tai marginaalin muuttuessa myös pääomavastike muuttuu.  
 Viitekoron arvon muutoksesta riippumatta velan korko on aina kuitenkin vähintään yhtä suuri kuin marginaali.  
 Lainaa voi halutessaan maksaa pois valmistumisen yhteydessä tai hallinnon luovutuksen yhteydessä (n. 3 kk:n kuluttua valmistumisesta).  
 Myöhemmin lainaa voi lyhentää lainaehtojen mukaisesti yhtiön hallituksen määrääminä aikoina.

PÄÄOMAVASTIKEARVIO ASUNNOT

lyhennysvapaalta ajalta on (vain korkoa) n. 0,2751 €/ osake / kk  
 lyhennyksen osuus vapaavuosien jälkeen on 0,2868 €/ osake / kk  
 korko ja lyhennys yhteensä 0,5619 €/ osake / kk

**Taulukossa pääomavastike 1** on valmistumisen jälkeen lyhennysvapaiden vuosien aikana perittävä korko.

**Taulukossa pääomavastike 2** on arvio kun lyhennysvapaat vuodet on käytetty (sisältää koron ja lyhennyksen)

Pääomavastikearvio perustuu laskelman laatimispäivän korkoon (28.4.2023 12 kk:n Euribor 3,880% + 0,90% marg.= 4,780%)  
 Perittävä vastike tarkistetaan yhtiön valmistuspäivän korkoon ja jatkossa se määräytyy lainaehtojen mukaisen koronmäärityksen mukaan.  
 Pääomavastiketta, joka sisältää korot ja lyhennyksen, ryhdytään perimään n. puoli vuotta ennen lyhennysajankohtaa.

HOITOVASTIKEARVIO

asunnot 4,80 €/ m<sup>2</sup>/ kk  
 varasto \*0,3 1,44 €/ m<sup>2</sup>/ kk

VESIVASTIKE

20,00 €/ hlö/ kk

Arvioitu valmistuminen 1.10 - 30.11.2023.

SKANSKA

puh. 0800 162 162  
 www.skanska.fi/otayhteytta