

Talo	Porras	Huoneisto nro	Krs.	Huoneisto-tyyppi	Pinta-ala m ²	Osakkeiden numerot			Osakelkm.	Myyntihinta	Yhtiölaina	Velaton hinta	Pääomavastike 1 n. €/kk	Pääomavastike 2 n. €/kk	Hoitovastike n. €/kk
	A	29	6. krs	2H+KT+S+VIHERH.	62,5	205 887	-	212 892	7006	210 180	490 420	700 600	1 713	3 722	300
	A	36	7. krs	2H+KT+S+VIHERH.	62,5	260 933	-	268 062	7130	213 900	499 100	713 000	1 743	3 788	300
	A	37	7. krs	3H+KT+S	68,5	268 063	-	276 008	7946	258 780	556 220	815 000	1 943	4 222	329
	A	43	8. krs	2H+KT+S+VIHERH.	62,5	316 921	-	324 174	7254	217 620	507 780	725 400	1 774	3 854	300
	A	67	12.krs+ull.	5H+KT+S	167	545 177	-	573 566	28390	851 700	1 987 300	2 839 000	6 942	15 083	802
	A	69	12.krs+ull.	4-5H+KT+S	159	582 117	-	610 736	28620	938 100	2 003 400	2 941 500	6 998	15 205	763
	A	70	12.krs+ull.	5H+K+S	175	610 737	-	641 361	30625	1 041 250	2 143 750	3 185 000	7 488	16 271	840

Velattomat osakkeet

Porras	nro	Krs.	Tyyppi	m ²	Osakkeiden numerot			Osakelkm	Myyntihinta	Velaton hinta
A	MV 01	2	Varasto	3,5	898 686	-	898 783	98	9 800	9 800
A	MV 03	3	Varasto	3,5	898 882	-	898 979	98	9 800	9 800
A	MV 04	3	Varasto	3,5	898 980	-	899 077	98	9 800	9 800
A	MV 05	4	Varasto	3,5	899 078	-	899 175	98	9 800	9 800
A	MV 07	5	Varasto	3,5	899 274	-	899 371	98	9 800	9 800

MAKSUEHDOT

Erä 1 50 % myyntihinnasta maksetaan kaupanteon hetkellä;
Erä 2 50 % myyntihinnasta maksetaan kun huoneiston hallintaoikeus siirtyy ostajalle,
sisältää asuntokauppalain RS-järjestelmän mukaisen, erilliselle sulkutilille maksettavan erän.

0.0530

YHTIÖLAINA (tasalyhenteinen)

Yhtiölaina on tasalyhenteinen ja laina-aika on 25 vuotta (rakennusaika ja valmistuksen jälkeiset kaksi ensimmäistä asuinvuotta ovat lyhennysvapaita)
Asumisaikana lainan korko on 12 kk Euribor + 0,90% marginaali. Viitekoron tai marginaalin muuttuessa myös pääomavastike muuttuu.
Viitekoron arvon muutoksesta riippumatta velan korko on aina kuitenkin vähintään yhtä suuri kuin marginaali.
Lainaa voi halutessaan maksaa pois valmistuksen yhteydessä tai hallinnon luovutuksen yhteydessä (n. 3 kk:n kuluttua valmistumisesta).
Myöhemmin lainaa voi lyhentää lainaehtojen mukaisesti yhtiön hallituksen määrääminä aikoina.

PÄÄOMAVASTIKEARVIO ASUNNOT

lyhennysvapaalta ajalta on (vain korkoa) 0,2445 €/ osake / kk Taulukossa pääomavastike 1 on valmistuksen jälkeen lyhennysvapaiden vuosien aikana perittävä korko.
lyhennyksen osuus vapaavuosien jälkeen on 0,2868 €/ osake / kk
korko ja lyhennys yhteensä 0,5313 €/ osake / kk Taulukossa pääomavastike 2 on arvio kun lyhennysvapaat vuodet on käytetty (sisältää koron ja lyhennyksen)

Pääomavastikearvio perustuu laskelman laatimispäivän korkoon (11.1.2023 12 kk:n Euribor 3,328% + 0,90% marg.= 4,228%)
Perittävä vastike tarkistetaan yhtiön valmistuspäivän korkoon ja jatkossa se määräytyy lainaehtojen mukaisen koronmäärityksen mukaan.
Pääomavastiketta, joka sisältää korot ja lyhennyksen, ryhdytään perimään n. puoli vuotta ennen lyhennysajankohtaa.

HOITOVASTIKEARVIO

asunnot 4,80 €/ m²/ kk
liiketila *1,3 6,24 €/ m²/ kk
varasto *0,3 1,44 €/ m²/ kk

VESIVASTIKE 20,00 €/ hlö/ kk

Arvioitu valmistuminen 1.10 - 30.11.2023.

SKANSKA
puh. 0800 162 162
www.skanska.fi/otayhteytta