

Talo	Porras	Huoneisto nro	Krs.	Huoneisto-tyyppi	Pinta-ala m ²	Osakkeiden numerot		Osakelkm.	Myyntihinta	Yhtiölaina	Velaton hinta	Pääomavastike 1 n. €/kk	Pääomavastike 2 n. €/kk	Hoito-vastike n. €/kk	
	A	07	2	3H+KT+S	72,5	18 458	-	22 735	4278	128 340	299 460	427 800	1 073	2 158	312
	A	09	3	4H+KT+S	86,5	26 009	-	31 285	5277	158 310	369 390	527 700	1 323	2 661	372
	A	13	3	3H+KT+S	72,5	39 385	-	43 734	4350	130 500	304 500	435 000	1 091	2 194	312
	A	14	3	2H+KT+VIHERH.	59,5	43 735	-	47 185	3451	103 530	241 570	345 100	865	1 740	256
	A	15	4	4H+KT+S	86,5	47 186	-	52 548	5363	160 890	375 410	536 300	1 345	2 705	372
	A	19	4	3H+KT+S	72,5	60 758	-	65 180	4423	132 690	309 610	442 300	1 109	2 231	312
	A	25	5	3H+KT+S	72,5	82 458	-	87 097	4640	139 200	324 800	464 000	1 163	2 340	312
	A	26	5	2H+KT+VIHERH.	59,5	87 098	-	90 667	3570	107 100	249 900	357 000	895	1 801	256
	A	32	6	2H+KT+VIHERH.	59,5	109 343	-	112 972	3630	108 900	254 100	363 000	910	1 831	256
	B	38	1	3H+KT+S	68,5	131 960	-	136 138	4179	125 370	292 530	417 900	1 048	2 108	295
	B	40	2	3H+KT+S	65	141 921	-	146 015	4095	122 850	286 650	409 500	1 027	2 065	280
	B	42	2	2H+KT	51,5	148 480	-	151 775	3296	98 880	230 720	329 600	826	1 662	221
	B	43	2	4H+KT+S	93	151 776	-	157 355	5580	167 400	390 600	558 000	1 399	2 814	400
	B	46	3	3H+KT+S	65	167 552	-	171 776	4225	126 750	295 750	422 500	1 059	2 131	280
	B	48	3	2H+KT	51,5	174 273	-	177 620	3348	100 440	234 360	334 800	839	1 689	221
	B	49	3	4H+KT+S	93	177 621	-	183 293	5673	170 190	397 110	567 300	1 422	2 861	400
	B	54	4	2H+KT	51,5	200 474	-	203 872	3399	101 970	237 930	339 900	852	1 714	221
	B	55	4	4H+KT+S	93	203 873	-	209 638	5766	172 980	403 620	576 600	1 446	2 908	400
	B	57	5	5H+KT+S	97,5	214 092	-	220 167	6076	182 280	425 320	607 600	1 523	3 064	419
	B	58	5	3H+KT+S	64,5	220 168	-	224 522	4355	130 650	304 850	435 500	1 092	2 196	277
	B	59	5	1H+KT	32	224 523	-	227 082	2560	76 800	179 200	256 000	642	1 291	138
	B	60	5	2H+KT	51,5	227 083	-	230 533	3451	103 530	241 570	345 100	865	1 740	221
	B	61	5	4H+KT+S	93	230 534	-	236 392	5859	175 770	410 130	585 900	1 469	2 955	400
	B	63	6	5H+KT+S	97,5	240 914	-	247 087	6174	185 220	432 180	617 400	1 548	3 114	419
	B	64	6	3H+KT+S	64,5	247 088	-	251 507	4420	132 600	309 400	442 000	1 108	2 229	277
	B	65	6	1H+KT	32	251 508	-	254 099	2592	77 760	181 440	259 200	650	1 307	138
	B	66	6	2H+KT	51,5	254 100	-	257 601	3502	105 060	245 140	350 200	878	1 766	221
	B	71	7	1H+KT	32	278 931	-	281 554	2624	78 720	183 680	262 400	658	1 323	138

Velattomat osakkeet
nro

				tyyppi	m2	Osakkeiden numerot		Osakelkm	Myyntihinta	Velaton hinta				
1	B	VAR 01	kellari	VARASTO	2,0	301 284	-	301 313	30	3 000		3 000		
	B	VAR 02	kellari	VARASTO	2,0	301 314	-	301 343	30	3 000		3 000		
	B	VAR 03	kellari	VARASTO	2,0	301 344	-	301 373	30	3 000		3 000		
	B	VAR 04	kellari	VARASTO	2,0	301 374	-	301 403	30	3 000		3 000		
	B	VAR 05	kellari	VARASTO	2,0	301 404	-	301 433	30	3 000		3 000		
	B	VAR 06	kellari	VARASTO	2,0	301 434	-	301 463	30	3 000		3 000		
	B	VAR 07	kellari	VARASTO	2,5	301 464	-	301 500	37	3 700		3 700		
	B	VAR 08	kellari	VARASTO	2,5	301 501	-	301 537	37	3 700		3 700		
	B	VAR 09	kellari	VARASTO	2,5	301 538	-	301 574	37	3 700		3 700		
	B	VAR 10	kellari	VARASTO	2,5	301 575	-	301 611	37	3 700		3 700		

MAKSUEHDOT

Erä 1	50 % myyntihinnasta maksetaan kaupanteon hetkellä;
Erä 2	50 % myyntihinnasta maksetaan kun huoneiston hallintaoikeus siirtyy ostajalle, sisältää asuntokauppalain RS-järjestelmän mukaisen, erilliselle sulkuutilille maksettavan erän.

YHTIÖLAINA (tasalyhenteinen)

Yhtiölaina on tasalyhenteinen ja laina-aika on 27 vuotta (rakennusaika ja arviolta valmistumisen jälkeiset 1,5 asuinvuotta ovat lyhennysvapaita) Asumisaikana lainan korko on 12 kk Euribor + 0,95% marginaali. Viitekoron tai marginaalin muuttuessa myös pääomavastike muuttuu. Viitekoron arvon muutoksesta riippumatta velan korko on aina kuitenkin vähintään yhtä suuri kuin marginaali. Lainaa voi halutessaan maksaa pois valmistumisen yhteydessä tai hallinnon luovutuksen yhteydessä (n. 3 kk:n kuluttua valmistumisesta). Myöhemmin lainaa voi lyhentää lainaehtojen mukaisesti yhtiön hallituksen määrääminä aikoina.

PÄÄOMAVASTIKEARVIO

lyhennysvapaalta ajalta on (vain korkoa)	0,2507 €/ osake / kk	Taulukossa pääomavastike 1 on valmistumisen jälkeen lyhennysvapaiden vuosien aikana perittävä korko.
lyhennyksen osuus vapaavuosien jälkeen on	0,2536 €/ osake / kk	
korko ja lyhennys yhteensä	0,5043 €/ osake / kk	Taulukossa pääomavastike 2 on arvio kun lyhennysvapaat vuodet on käytetty (sisältää koron ja lyhennyksen)

Pääomavastikearvio perustuu laskelman laatimispäivän korkoon (11.1.2023 12 kk:n Euribor 3,328% + 0,95% marg.=4,278%) Perittävä vastike tarkistetaan yhtiön valmistuspäivän korkoon ja jatkossa se määräytyy lainaehtojen mukaisen koronmäärityksen mukaan. Pääomavastiketta, joka sisältää korot ja lyhennyksen, ryhdytään perimään n. puoli vuotta ennen lyhennysajankohtaa.

HOITOVASTIKEARVIO

asunnot	4,30 €/ m ² / kk
liiketila (1,2)	5,16 €/ m ² / kk
varasto (0,3)	1,29 €/ m ² / kk

VESIVASTIKEARVIO 20,00 €/ hlö/ kk

Arvioitu valmistuminen 1.9 - 31.10.2023.

SKANSKA
puh. 0800 162 162

www.skanska.fi/otayhteytta