

Talo	Porras	Huoneisto nro	Krs.	Huoneisto-tyyppi	Pinta-ala m ²	Osakkeiden numerot	Osakelkm.	Myyntihinta	Yhtiölaina	Velaton hinta	Pääomavastike 1 n. €/kk	Pääomavastike 2 n. €/kk	Hoito- vastike n. €/kk
1	A	01	1	2H+KT	47,5	1 - 3 238	3238	97 140	226 660	323 800	793	1 672	235
	A	02	1	1H+KT	27,5	3 239 - 5 461	2223	66 690	155 610	222 300	544	1 148	136
	A	03	1	1H+KT	27,5	5 462 - 7 684	2223	66 690	155 610	222 300	544	1 148	136
	A	05	1	3H+KT+S	69	12 300 - 16 638	4339	130 170	303 730	433 900	1 063	2 240	342
	A	08	2	2H+KT	47,5	22 388 - 25 730	3343	100 290	234 010	334 300	819	1 726	235
	A	11	2	2H+KT	46,5	30 287 - 33 608	3322	99 660	232 540	332 200	814	1 715	230
	A	12	2	3H+KT+S	75,5	33 609 - 38 374	4766	142 980	333 620	476 600	1 167	2 460	374
	A	13	2	3H+KT+S	69	38 375 - 42 871	4497	134 910	314 790	449 700	1 101	2 321	342
	A	17	3	1H+KT	27,5	52 148 - 54 470	2323	69 690	162 610	232 300	569	1 199	136
	A	18	3	1H+KT	27,5	54 471 - 56 793	2323	69 690	162 610	232 300	569	1 199	136
	A	19	3	2H+KT	46	56 794 - 60 163	3370	101 100	235 900	337 000	825	1 740	228
	A	20	3	3H+KT+S	75	60 164 - 65 038	4875	146 250	341 250	487 500	1 194	2 517	371
	A	21	3	3H+KT+S	69	65 039 - 69 604	4566	136 980	319 620	456 600	1 118	2 357	342
	A	22	4	1H+KT	27,5	69 605 - 71 927	2323	69 690	162 610	232 300	569	1 199	136
	A	23	4	2H+KT+S	49,5	71 928 - 75 641	3714	111 420	259 980	371 400	909	1 917	245
	A	26	4	1H+KT	27,5	81 507 - 83 884	2378	71 340	166 460	237 800	582	1 228	136
	A	27	4	2H+KT	46	83 885 - 87 300	3416	102 480	239 120	341 600	837	1 763	228
	A	28	4	3H+KT+S	75	87 301 - 92 250	4950	148 500	346 500	495 000	1 212	2 555	371
	A	29	4	3H+KT+S	69	92 251 - 96 954	4704	141 120	329 280	470 400	1 152	2 428	342
	B	31	1	1H+KT	25,5	101 943 - 104 081	2139	64 170	149 730	213 900	524	1 104	126
	B	32	1	1H+KT	26	104 082 - 106 259	2178	65 340	152 460	217 800	533	1 124	129
	B	33	1	1H+KT	24,5	106 260 - 108 325	2066	61 980	144 620	206 600	506	1 067	121
	B	34	2	1H+KT	34,5	108 326 - 110 801	2476	74 280	173 320	247 600	606	1 278	171
	B	35	2	2H+KT	41,5	110 802 - 113 836	3035	91 050	212 450	303 500	743	1 567	205
	B	36	2	4H+KT+S	82	113 837 - 119 050	5214	156 420	364 980	521 400	1 277	2 692	406
	B	38	2	1H+KT	26	121 221 - 123 430	2210	66 300	154 700	221 000	541	1 141	129
	B	40	2	2H+KT	47,5	125 521 - 128 928	3408	102 240	238 560	340 800	835	1 759	235
	B	41	2	2H+KT	54,5	128 929 - 132 328	3400	102 000	238 000	340 000	833	1 755	270
	B	42	2	3H+KT+S	74	132 329 - 136 750	4422	132 660	309 540	442 200	1 083	2 283	366
	B	43	3	1H+KT	34,5	136 751 - 139 261	2511	75 330	175 770	251 100	615	1 296	171
	B	44	3	2H+KT	41,5	139 262 - 142 379	3118	93 540	218 260	311 800	764	1 610	205
	B	46	3	1H+KT	25,5	147 676 - 149 881	2206	66 180	154 420	220 600	540	1 139	126
	B	49	3	2H+KT	47,5	154 253 - 157 765	3513	105 390	245 910	351 300	860	1 813	235
	B	52	4	1H+KT	34,5	166 048 - 168 602	2555	76 650	178 850	255 500	626	1 319	171
	B	55	4	1H+KT	25,5	177 284 - 179 514	2231	66 930	156 170	223 100	546	1 152	126
	B	56	4	1H+KT	26	179 515 - 181 786	2272	68 160	159 040	227 200	556	1 173	129
	B	58	4	2H+KT	47,5	183 996 - 187 663	3668	110 040	256 760	366 800	898	1 893	235
	B	59	4	2H+KT	54,5	187 664 - 191 460	3797	113 910	265 790	379 700	930	1 960	270
	B	60	4	3H+KT+S	74	191 461 - 196 322	4862	145 860	340 340	486 200	1 191	2 510	366

2743,5

Velattomat osakkeet

				tyyppi	m ²	Osakelkm								
1	A	VAR 01	kellari	VARASTO	2,5	196 323	-	196 359	37	3 700		3 700		3,30
		VAR 03	kellari	VARASTO	2,0	196 397	-	196 426	30	3 000		3 000		2,64
		VAR 04	kellari	VARASTO	2,0	196 427	-	196 456	30	3 000		3 000		2,64
		VAR 05	kellari	VARASTO	2,0	196 457	-	196 486	30	3 000		3 000		2,64
		VAR 06	kellari	VARASTO	2,0	196 487	-	196 516	30	3 000		3 000		2,64
		VAR 07	kellari	VARASTO	2,0	196 517	-	196 546	30	3 000		3 000		2,64
		VAR 08	kellari	VARASTO	3,5	196 547	-	196 596	50	5 000		5 000		4,62
		VAR 09	kellari	VARASTO	3,5	196 597	-	196 646	50	5 000		5 000		4,62
		VAR 10	kellari	VARASTO	3,5	196 647	-	196 696	50	5 000		5 000		4,62
		VAR 11	kellari	VARASTO	3,0	196 697	-	196 741	45	4 500		4 500		3,96
		VAR 12	kellari	VARASTO	3,0	196 742	-	196 786	45	4 500		4 500		3,96
		VAR 13	kellari	VARASTO	2,5	196 787	-	196 823	37	3 700		3 700		3,30
		VAR 14	kellari	VARASTO	3,0	196 824	-	196 868	45	4 500		4 500		3,96
		VAR 15	kellari	VARASTO	3,0	196 869	-	196 913	45	4 500		4 500		3,96
		VAR 16	kellari	VARASTO	4,0	196 914	-	196 968	55	5 500		5 500		5,28
		VAR 17	kellari	Polkupyörävarasto	1,5	196 969	-	196 983	15	1 500		1 500		1,98
		VAR 20	kellari	Polkupyörävarasto	1,5	197 014	-	197 028	15	1 500		1 500		1,98
		VAR 21	kellari	Polkupyörävarasto	1,5	197 029	-	197 043	15	1 500		1 500		1,98
		VAR 22	kellari	Polkupyörävarasto	1,5	197 044	-	197 058	15	1 500		1 500		1,98
		VAR 23	kellari	Polkupyörävarasto	1,5	197 059	-	197 073	15	1 500		1 500		1,98
		VAR 24	kellari	Polkupyörävarasto	1,5	197 074	-	197 088	15	1 500		1 500		1,98
		VAR 25	kellari	Polkupyörävarasto	1,5	197 089	-	197 103	15	1 500		1 500		1,98

57,5

MAKSUEHDOT

Erä 1

50 % myyntihinnasta maksetaan kaupanteon hetkellä;

Erä 2

50 % myyntihinnasta maksetaan kun huoneiston hallintaoikeus siirtyy ostajalle, sisältää asuntokauppalain RS-järjestelmän mukaisen, erilliselle sulkutilille maksettavan erän.

YHTIÖLAINA

Yhtiölaina on tasalyhenteinen ja laina-aika on 25 vuotta. Rakennusaika ja arviolta kaksi ensimmäistä valmistumisen jälkeistä vuotta ovat lyhennysvapaita.

Lyhennyksen osuutta ryhdytään perimään noin puoli vuotta ennen lyhennysajankohtaa, kts. myös kohta pääomavastikearvio/pääomavastike.

Asumisaikana lainan korko on 12 kk Euribor + 0,85% marginaali. Viitekoron tai marginaalin muuttuessa myös pääomavastike muuttuu.

Viitekoron arvon muutoksesta riippumatta velan korko on aina kuitenkin vähintään yhtä suuri kuin marginaali.

Lainaa voi halutessaan maksaa pois valmistumisen yhteydessä tai hallinnon luovutuksen yhteydessä (n. 3 kk:n kuluttua valmistumisesta).

Myöhemmin lainaa voi lyhentää lainaehtojen mukaisesti yhtiön hallituksen määrääminä aikoina.

PÄÄOMAVASTIKEARVIO

Lyhennysvapaalta ajalta on (vain korkoa) 0,2449 €/ osake / kk Taulukossa pääomavastike 1 on valmistumisen jälkeen lyhennysvapaiden vuosien aikana perittävä korko.

lyhennyksen osuus vapaavuosien jälkeen on 0,2713 €/ osake / kk

korko ja lyhennys yhteensä 0,5162 €/ osake / kk Taulukossa pääomavastike 2 on arvio kun lyhennysvapaat vuodet on käytetty (sisältää koron ja lyhennyksen)

Pääomavastikearvio perustuu laskelman laatimispäivän korkoon (9.1.2023 12kk:n Euribor 3,328% +0,85% marg.=4,178%)

Perittävä vastike tarkistetaan yhtiön valmistuspäivän korkoon ja jatkossa se määräytyy lainaehtojen mukaisen koronmäärityksen mukaan.

Pääomavastiketta, joka sisältää korot ja lyhennyksen, ryhdytään perimään viimeistään puoli vuotta ennen lyhennysajankohtaa.

HOITOVASTIKEARVIO

asunnot 4,95 €/ m²/ kk

varastot (0,3) 1,485 €/ m²/ kk

VESIVASTIKEARVIO

20,00 €/ hlö/ kk

Arvioitu valmistusaika 25.11.2023 - 25.1.2024.

SKANSKA

puh. 0800 162 162

www.skanska.fi/otayhteytta