



Talo	Porras	Huoneisto nro	Krs.	Huoneisto-tyyppi	Pinta-ala m ²	Osakkeiden numerot			Osakelkm.	Myyntihinta	Yhtiölaina	Velaton hinta	Pääomavastike 1 n. €/kk	Pääomavastike 2 n. €/kk	Hoitovastike n. €/kk	n. €/m ²
A		03	2	2h+kt+s	53	4 123	-	6 167	2045	61 350	143 150	204 500	101	644	170	3 858
A		04	2	3h+k+s	78	6 168	-	9 115	2948	88 440	206 360	294 800	146	928	250	3 779
A		05	2	2h+kt+s	52,5	9 116	-	11 060	1945	58 350	136 150	194 500	96	612	168	3 705
A		06	3	2h+kt+s	44,5	11 061	-	12 795	1735	52 050	121 450	173 500	86	546	142	3 899
A		09	3	3h+k+s	78	17 391	-	20 432	3042	91 260	212 940	304 200	151	957	250	3 900
A		11	4	2h+kt+s	44,5	22 432	-	24 211	1780	53 400	124 600	178 000	88	560	142	4 000
A		12	4	3h+k+s	64	24 212	-	26 769	2558	76 740	179 060	255 800	127	805	205	3 997
A		13	4	2h+kt+s	53	26 770	-	28 924	2155	64 650	150 850	215 500	107	678	170	4 066
A		14	4	3h+k+s	78	28 925	-	32 036	3112	93 360	217 840	311 200	154	979	250	3 990
A		15	4	2h+kt+s	52,5	32 037	-	34 089	2053	61 590	143 710	205 300	102	646	168	3 910
A		16	5	2h+kt+s	45	34 090	-	35 914	1825	54 750	127 750	182 500	90	574	144	4 056
A		18	5	2h+kt+s	53	38 536	-	40 745	2210	66 300	154 700	221 000	110	696	170	4 170
A		19	5	3h+k+s	78,5	40 746	-	43 927	3182	95 460	222 740	318 200	158	1 002	251	4 054
A		20	5	2h+kt+s	53	43 928	-	46 034	2107	63 210	147 490	210 700	104	663	170	3 975
A		21	6	2h+kt+s	45	46 035	-	47 904	1870	56 100	130 900	187 000	93	589	144	4 156
A		23	6	2h+kt+s	53	50 589	-	52 853	2265	67 950	158 550	226 500	112	713	170	4 274
A		24	6	3h+k+s	78,5	52 854	-	56 115	3262	97 860	228 340	326 200	162	1 027	251	4 155
A		25	6	2h+kt+s	53	56 116	-	58 276	2161	64 830	151 270	216 100	107	680	170	4 077
A		26	7	2h+kt+s	45	58 277	-	60 191	1915	57 450	134 050	191 500	95	603	144	4 256
A		27	7	3h+k+s	64,5	60 192	-	62 938	2747	82 410	192 290	274 700	136	865	206	4 259
A		28	7	2h+kt+s	53	62 939	-	65 258	2320	69 600	162 400	232 000	115	730	170	4 377
A		29	7	3h+k+s	78,5	65 259	-	68 600	3342	100 260	233 940	334 200	166	1 052	251	4 257
A		32	8	3h+k+s	64,5	72 776	-	75 592	2817	84 510	197 190	281 700	140	887	206	4 367
A		33	8	2h+kt+s	53	75 593	-	77 972	2380	71 400	166 600	238 000	118	749	170	4 491
A		34	8	3h+k+s	78,5	77 973	-	81 394	3422	102 660	239 540	342 200	170	1 077	251	4 359
A		35	8	2h+kt+s	53	81 395	-	83 663	2269	68 070	158 830	226 900	113	714	170	4 281
A		36	9	2h+kt+s	45	83 664	-	85 673	2010	60 300	140 700	201 000	100	633	144	4 467
A		37	9	3h+k+s	64,5	85 674	-	88 570	2897	86 910	202 790	289 700	144	912	206	4 491
A		38	9	2h+kt+s	53	88 571	-	91 020	2450	73 500	171 500	245 000	121	771	170	4 623
A		39	9	3h+k+s	78,5	91 021	-	94 532	3512	105 360	245 840	351 200	174	1 105	251	4 474
A		41	10	2h+kt+s	45	96 862	-	98 928	2067	62 010	144 690	206 700	102	651	144	4 593
A		44	10	3h+k+s	78,5	104 476	-	108 082	3607	108 210	252 490	360 700	179	1 135	251	4 595
A		46	11	2h+kt+s	45	110 482	-	112 601	2120	63 600	148 400	212 000	105	667	144	4 711
A		48	11	3h+k+s	101	115 709	-	120 598	4890	146 700	342 300	489 000	242	1 539	323	4 842
A		50	11	2h+kt+s	53	124 298	-	126 785	2488	74 640	174 160	248 800	123	783	170	4 694
A		51	12	4h+k+s	109,5	126 786	-	132 275	5490	164 700	384 300	549 000	272	1 728	350	5 014
A		52	12	4h+k+s	132,5	132 276	-	138 965	6690	200 700	468 300	669 000	332	2 106	424	5 049

tyyppi

Osakelkm

	01	tolppapaikka	138 966	-	139 011	46	4 600
	02	tolppapaikka	139 012	-	139 057	46	4 600
	03	tolppapaikka	139 058	-	139 103	46	4 600
	04	tolppapaikka	139 104	-	139 149	46	4 600
	05	tolppapaikka	139 150	-	139 195	46	4 600
	06	tolppapaikka	139 196	-	139 241	46	4 600
	07	tolppapaikka	139 242	-	139 287	46	4 600
	08	tolppapaikka	139 288	-	139 333	46	4 600
	09	tolppapaikka	139 334	-	139 379	46	4 600
	66	tolppapaikka	139 656	-	139 701	46	4 600
	67	tolppapaikka	139 702	-	139 747	46	4 600
	68	tolppapaikka	139 748	-	139 793	46	4 600
	80	tolppapaikka	139 840	-	139 885	46	4 600
	81	tolppapaikka	139 886	-	139 931	46	4 600
	82	tolppapaikka	139 932	-	139 977	46	4 600
	83	tolppapaikka	139 978	-	140 023	46	4 600
	84	tolppapaikka	140 024	-	140 069	46	4 600
	92	tolppapaikka	140 116	-	140 161	46	4 600
	93	tolppapaikka	140 162	-	140 207	46	4 600
	94	tolppapaikka	140 208	-	140 253	46	4 600
	95	tolppapaikka	140 254	-	140 299	46	4 600
	96	tolppapaikka	140 300	-	140 345	46	4 600
	97	tolppapaikka	140 346	-	140 391	46	4 600
	98	tolppapaikka	140 392	-	140 437	46	4 600
	12	katospaikka	140 544	-	140 649	106	10 600
	13	katospaikka	140 650	-	140 755	106	10 600
	14	katospaikka	140 756	-	140 861	106	10 600
	15	katospaikka	140 862	-	140 967	106	10 600
	69	katospaikka	141 498	-	141 603	106	10 600
	70	katospaikka	141 604	-	141 709	106	10 600
	71	katospaikka	141 710	-	141 815	106	10 600
	72	katospaikka	141 816	-	141 921	106	10 600
	73	katospaikka	141 922	-	142 027	106	10 600
	74	katospaikka	142 028	-	142 133	106	10 600
	75	katospaikka	142 134	-	142 239	106	10 600
	76	katospaikka	142 240	-	142 345	106	10 600
	77	katospaikka	142 346	-	142 451	106	10 600
	78	katospaikka	142 452	-	142 557	106	10 600

MAKSUEHDOT

Erä 1	25 % myyntihinnasta maksetaan kaupanteon hetkellä;
Erä 2	75 % myyntihinnasta maksetaan kun huoneiston hallintaoikeus siirtyy ostajalle, sisältää asuntokauppalain RS-järjestelmän mukaisen, erilliselle sulkutilille maksettavan erän.

YHTIÖLAINA (tasalyhenteinen)

Yhtiölaina on tasalyhenteinen ja laina-aika on 25 vuotta (rakennusaika ja kaksi asumisvuotta ovat lyhennysvapaita valmistumisen jälkeen) Asumisaikana lainan korko on 12 kk Euribor + 0,85% marginaali. Viitekoron tai marginaalin muutuessa myös pääomavastike muuttuu. Viitekoron arvon muutoksesta riippumatta velan korko on aina kuitenkin vähintään yhtä suuri kuin marginaali. Lainaa voi halutessaan maksaa pois valmistumisen yhteydessä tai hallinnon luovutuksen yhteydessä (n. 3 kk:n kuluttua valmistumisesta). Myöhemmin lainaa voi lyhentää lainaehtojen mukaisesti yhtiön hallituksen määrääminä aikoina.

PÄÄOMAVASTIKEARVIO

lyhennysvapaalta ajalta on (vain korkoa)	0,0496 €/ osake / kk
lyhennyksen osuus vapaavuosien jälkeen on	0,2652 €/ osake / kk
korko ja lyhennys yhteensä	0,3148 €/ osake / kk

Taulukossa pääomavastike 1 on valmistumisen jälkeen lyhennysvapaiden vuosien aikana perittävä korko.

Taulukossa pääomavastike 2 on arvio kun lyhennysvapaat vuodet on käytetty (sisältää koron ja lyhennyksen)

Pääomavastikearvio perustuu laskelman laatimispäivän korkoon (26.7.2019 12 kk:n Euribor -0,314% +0,85% marg.=0,85%)

Perittävä vastike tarkistetaan yhtiön valmistuspäivän korkoon ja jatkossa se määräytyy lainaehtojen mukaisen koronmäärityksen mukaan.

Pääomavastiketta, joka sisältää korot ja lyhennyksen, ryhdytään perimään n. puoli vuotta ennen lyhennysajankohtaa.

HOITOVASTIKEARVIO

asunnot 3,20 €/ m²/ kk

PYSÄKÖINTIVASTIKEARVIO

autopaikat 10 €/kk/paikka

VESIVASTIKE

19 €/ hlö/ kk (tasauslaskutus kulutuksen mukaan)

Arvioitu rakentamisaika syksy 2019 - alkuvuosi 2021.



Asuntomyynti Skanska Kodit
puh. 0800 162 162
www.skanska.fi/otayhteystta