

Porras	Huoneisto nro	Krs.	Huoneisto-tyyppi	Pinta-ala m ²	Osakkeiden numerot			Osakelkm.	Myyntihinta	Yhtiölaina	Velaton hinta	Pääoma-vastike 1 n. €/kk	Pääoma-vastike 2 n. €/kk	Hoito-vastike n. €/kk
A	001	2	3h+kt+s	68	1	-	5 400	5400	216 000	324 000	540 000	982	2 156	605
A	002	2	3h+kt	73	5 401	-	11 094	5694	227 760	341 640	569 400	1 036	2 274	650
A	003	2	1h+kt	26,5	11 095	-	13 426	2332	93 280	139 920	233 200	424	931	236
A	004	3	1h+kt	33,5	13 427	-	16 214	2788	111 520	167 280	278 800	507	1 113	298
A	005	3	2h+kt+s	43	16 215	-	19 998	3784	151 360	227 040	378 400	688	1 511	383
A	006	3	2h+kt	40	19 999	-	23 562	3564	142 560	213 840	356 400	648	1 423	356
A	007	3	3h+kt+s	68	23 563	-	29 138	5576	223 040	334 560	557 600	1 014	2 226	605
A	008	3	3h+kt	73	29 139	-	34 978	5840	233 600	350 400	584 000	1 062	2 332	650
A	009	3	1h+kt	26,5	34 979	-	37 363	2385	95 400	143 100	238 500	434	952	236
A	010	4	1h+kt	33,5	37 364	-	40 219	2856	114 240	171 360	285 600	520	1 140	298
A	011	4	2h+kt+s	43	40 220	-	44 089	3870	154 800	232 200	387 000	704	1 545	383
A	012	4	3-4h+kt+s	78,5	44 090	-	51 954	7865	314 600	471 900	786 500	1 431	3 140	699
A	013	4	4h+kt+s	79,5	51 955	-	59 989	8035	321 400	482 100	803 500	1 462	3 208	708
A	014	5	1h+kt	33,5	59 990	-	62 913	2924	116 960	175 440	292 400	532	1 168	298
A	015	5	2h+kt+s	43	62 914	-	66 869	3956	158 240	237 360	395 600	720	1 580	383
A	016	5	3h+kt+s	73	66 870	-	75 115	8246	329 840	494 760	824 600	1 500	3 293	650
B	017	3	2h+kt+s	44	75 116	-	78 987	3872	154 880	232 320	387 200	704	1 546	392
B	018	3	2h+kt	50,5	78 988	-	83 128	4141	165 640	248 460	414 100	753	1 653	449
B	019	4	2h+kt+s	44	83 129	-	87 133	4005	160 200	240 300	400 500	729	1 599	392
B	020	4	2h+kt	50,5	87 134	-	91 375	4242	169 680	254 520	424 200	772	1 694	449
B	021	5	2h+kt+s	44	91 376	-	95 469	4094	163 760	245 640	409 400	745	1 635	392
B	022	5	2h+kt	50,5	95 470	-	99 812	4343	173 720	260 580	434 300	790	1 734	449
B	024	6	3h+kt+s	77	102 093	-	110 207	8115	324 600	486 900	811 500	1 476	3 240	685
B	025	6	3h+kt+s	79,5	110 208	-	118 560	8353	334 120	501 180	835 300	1 519	3 335	708
B	026	7	3h+kt+s	78	118 561	-	127 628	9068	362 720	544 080	906 800	1 649	3 621	694
C	027	2	4h+kt+s	93,5	127 629	-	134 584	6956	278 240	417 360	695 600	1 265	2 777	832
C	028	3	4h+kt+s	93,5	134 585	-	141 690	7106	284 240	426 360	710 600	1 293	2 837	832
C	029	3	2h+kt	44	141 691	-	145 562	3872	154 880	232 320	387 200	704	1 546	392
C	030	3	2h+kt	44,5	145 563	-	149 478	3916	156 640	234 960	391 600	712	1 564	396
C	031	3	1h+kt	35,5	149 479	-	152 567	3089	123 560	185 340	308 900	562	1 233	316
C	032	3	2h+kt	38	152 568	-	155 949	3382	135 280	202 920	338 200	615	1 350	338
C	033	4	4h+kt+s	93,5	155 950	-	163 242	7293	291 720	437 580	729 300	1 327	2 912	832
C	034	4	2h+kt	44	163 243	-	167 158	3916	156 640	234 960	391 600	712	1 564	392
C	035	4	2h+kt	44,5	167 159	-	171 119	3961	158 440	237 660	396 100	721	1 582	396
C	036	4	1h+kt	35,5	171 120	-	174 243	3124	124 960	187 440	312 400	568	1 247	316
C	037	4	2h+kt	38	174 244	-	177 663	3420	136 800	205 200	342 000	622	1 366	338
C	038	5	4h+kt+s	94,5	177 664	-	185 223	7560	302 400	453 600	756 000	1 375	3 019	841
C	039	5	2h+kt	44	185 224	-	189 183	3960	158 400	237 600	396 000	720	1 581	392
C	040	5	2h+kt	44,5	189 184	-	193 188	4005	160 200	240 300	400 500	729	1 599	396
C	041	5	1h+kt	36	193 189	-	196 392	3204	128 160	192 240	320 400	583	1 279	320
C	042	5	2h+kt	38,5	196 393	-	199 896	3504	140 160	210 240	350 400	637	1 399	343
C	043	6	4h+kt+s	94,5	199 897	-	207 645	7749	309 960	464 940	774 900	1 410	3 094	841
C	044	6	2h+kt	44	207 646	-	211 649	4004	160 160	240 240	400 400	728	1 599	392

Porras	Huoneisto nro	Krs.	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m ²	Osakkeiden numerot			Osakelkm.	Myyntihinta	Yhtiölaina	Velaton hinta	Pääomavastike 1 n. €/kk	Pääomavastike 2 n. €/kk	Hoitovastike n. €/kk
C	045	6	2h+kt	44,5	211 650	-	215 699	4050	162 000	243 000	405 000	737	1 617	396
C	046	6	1h+kt	36	215 700	-	218 939	3240	129 600	194 400	324 000	589	1 294	320
C	047	6	2h+kt	38,5	218 940	-	222 481	3542	141 680	212 520	354 200	644	1 414	343
C	048	7	4h+kt+s	94,5	222 482	-	230 514	8033	321 320	481 980	803 300	1 461	3 208	841
C	049	7	2h+kt	44	230 515	-	234 562	4048	161 920	242 880	404 800	736	1 616	392
C	050	7	2h+kt	44,5	234 563	-	238 656	4094	163 760	245 640	409 400	745	1 635	396
C	051	7	1h+kt	36	238 657	-	241 932	3276	131 040	196 560	327 600	596	1 308	320
C	052	7	2h+kt	38,5	241 933	-	245 551	3619	144 760	217 140	361 900	658	1 445	343
C	053	8	4h+kt+s	94,5	245 552	-	253 867	8316	332 640	498 960	831 600	1 513	3 321	841
C	055	8	3h+kt+s	75,5	264 501	-	272 900	8400	336 000	504 000	840 000	1 528	3 354	672
C	056	9-10	3-4h+kt+s	110	272 901	-	284 650	11750	470 000	705 000	1 175 000	2 137	4 692	979
C	057	9	3h+kt+s	92,5	284 651	-	295 163	10513	420 520	630 780	1 051 300	1 912	4 198	823
C	058	9	3h+kt+s	77,5	295 164	-	304 566	9403	376 120	564 180	940 300	1 710	3 755	690
D	059	2	3h+kt+s	69	304 567	-	310 017	5451	218 040	327 060	545 100	992	2 177	614
D	060	2	3h+kt+s	79,5	310 018	-	316 218	6201	248 040	372 060	620 100	1 128	2 476	708
D	061	3	3h+kt+s	69	316 219	-	321 807	5589	223 560	335 340	558 900	1 017	2 232	614
D	062	3	3h+kt+s	79,5	321 808	-	328 167	6360	254 400	381 600	636 000	1 157	2 539	708
D	063	3	2h+kt	45	328 168	-	332 127	3960	158 400	237 600	396 000	720	1 581	401
D	064	4	3h+kt+s	69	332 128	-	337 854	5727	229 080	343 620	572 700	1 042	2 287	614
D	065	4	3h+kt+s	79,5	337 855	-	344 373	6519	260 760	391 140	651 900	1 186	2 603	708
D	066	4	2h+kt	45	344 374	-	348 423	4050	162 000	243 000	405 000	737	1 617	401
D	067	5	3h+kt+s	69,5	348 424	-	354 331	5908	236 320	354 480	590 800	1 075	2 359	619
D	068	5	3h+kt+s	80	354 332	-	361 051	6720	268 800	403 200	672 000	1 222	2 683	712
D	069	5	2h+kt	45,5	361 052	-	365 237	4186	167 440	251 160	418 600	761	1 671	405
D	070	6	3h+kt+s	69,5	365 238	-	371 284	6047	241 880	362 820	604 700	1 100	2 415	619
D	071	6	3h+kt+s	80	371 285	-	378 164	6880	275 200	412 800	688 000	1 251	2 747	712
D	072	6	2h+kt	45,5	378 165	-	382 441	4277	171 080	256 620	427 700	778	1 708	405
D	073	7	3h+kt+s	69,5	382 442	-	388 627	6186	247 440	371 160	618 600	1 125	2 470	619
D	074	7	3h+kt+s	80	388 628	-	396 787	8160	326 400	489 600	816 000	1 484	3 258	712
D	076	8-9	4-5h+kt+s	134,5	401 156	-	414 867	13712	548 480	822 720	1 371 200	2 494	5 475	1 197
D	077	8	2h+kt	54,5	414 868	-	421 608	6741	269 640	404 460	674 100	1 226	2 692	485
E	078	2	2h+kt	46,5	421 609	-	425 142	3534	141 360	212 040	353 400	643	1 411	414
E	079	2	3h+kt	63,5	425 143	-	429 778	4636	185 440	278 160	463 600	843	1 851	565
E	080	3	1h+kt	37	429 779	-	432 886	3108	124 320	186 480	310 800	565	1 241	329
E	081	3	2h+kt	40	432 887	-	436 246	3360	134 400	201 600	336 000	611	1 342	356
E	082	3	2h+kt	46,5	436 247	-	439 920	3674	146 960	220 440	367 400	668	1 467	414
E	083	3	3h+kt	63,5	439 921	-	444 746	4826	193 040	289 560	482 600	878	1 927	565
E	084	3	1h+kt	29	444 747	-	447 298	2552	102 080	153 120	255 200	464	1 019	258
E	085	4	3h+kt+s	77,5	447 299	-	453 498	6200	248 000	372 000	620 000	1 128	2 476	690
E	086	4	1h+kt	37	453 499	-	456 680	3182	127 280	190 920	318 200	579	1 271	329
E	087	4	2h+kt	40	456 681	-	460 120	3440	137 600	206 400	344 000	626	1 374	356
E	088	4	2h+kt	46,5	460 121	-	463 887	3767	150 680	226 020	376 700	685	1 504	414
E	089	4	3h+kt	63,5	463 888	-	468 840	4953	198 120	297 180	495 300	901	1 978	565
E	090	4	1h+kt	29	468 841	-	471 421	2581	103 240	154 860	258 100	469	1 031	258
E	091	5	3h+kt+s	77,5	471 422	-	477 776	6355	254 200	381 300	635 500	1 156	2 538	690
E	092	5	1h+kt	37	477 777	-	481 032	3256	130 240	195 360	325 600	592	1 300	329
E	093	5	2h+kt	40	481 033	-	484 552	3520	140 800	211 200	352 000	640	1 406	356

Porras	Huoneisto nro	Krs.	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m ²	Osakkeiden numerot		Osakelkm.	Myyntihinta	Yhtiölaina	Velaton hinta	Pääomavastike 1 n. €/kk	Pääomavastike 2 n. €/kk	Hoitomastike n. €/kk	
E	094	5	2h+kt	46,5	484 553	-	488 412	3860	154 400	231 600	386 000	702	1 541	414
E	095	5	3h+kt	63,5	488 413	-	493 492	5080	203 200	304 800	508 000	924	2 028	565
E	096	5	1h+kt	29	493 493	-	496 102	2610	104 400	156 600	261 000	475	1 042	258
E	099	6	1h+kt	37	514 511	-	517 840	3330	133 200	199 800	333 000	606	1 330	329
E	100	6	2h+kt	40	517 841	-	521 440	3600	144 000	216 000	360 000	655	1 437	356
E	101	6	2h+kt	48,5	521 441	-	525 563	4123	164 920	247 380	412 300	750	1 646	432
E	102	6	3h+kt	65	525 564	-	532 473	6910	276 400	414 600	691 000	1 257	2 759	579
E	103	7	3h+kt+s	77,5	532 474	-	541 488	9015	360 600	540 900	901 500	1 640	3 600	690
E	104	7	2h+kt	61,5	541 489	-	548 315	6827	273 080	409 620	682 700	1 242	2 726	547
F	105	3	1h+kt	27	548 316	-	550 691	2376	95 040	142 560	237 600	432	949	240
F	106	3	1h+kt	34,5	550 692	-	553 596	2905	116 200	174 300	290 500	528	1 160	307
F	108	3	1h+kt	37,5	559 757	-	562 981	3225	129 000	193 500	322 500	587	1 288	334
F	109	3	1-2h+kt	38	562 982	-	566 369	3388	135 520	203 280	338 800	616	1 353	338
F	110	3	2h+kt	44,5	566 370	-	570 107	3738	149 520	224 280	373 800	680	1 493	396
F	111	3	2h+kt	43,5	570 108	-	573 761	3654	146 160	219 240	365 400	665	1 459	387
F	112	3	2h+kt	49	573 762	-	577 583	3822	152 880	229 320	382 200	695	1 526	436
F	113	4	3h+kt+s	74,5	577 584	-	585 088	7505	300 200	450 300	750 500	1 365	2 997	663
F	114	4	3h+kt	63	585 089	-	591 873	6785	271 400	407 100	678 500	1 234	2 709	561
F	115	4	2h+kt	44,5	591 874	-	595 700	3827	153 080	229 620	382 700	696	1 528	396
F	116	4	2h+kt	44,5	595 701	-	599 527	3827	153 080	229 620	382 700	696	1 528	396
F	117	4	2h+kt	49,5	599 528	-	603 487	3960	158 400	237 600	396 000	720	1 581	441
F	119	5	2h+kt	44,5	612 088	-	616 003	3916	156 640	234 960	391 600	712	1 564	396
F	120	5	2h+kt	49,5	616 004	-	620 062	4059	162 360	243 540	405 900	738	1 621	441
G	122	2	1h+kt	37,5	626 303	-	629 527	3225	129 000	193 500	322 500	587	1 288	334
G	123	2	2h+kt	53	629 528	-	633 767	4240	169 600	254 400	424 000	771	1 693	472
G	124	2-3	2-3h+kt	67	633 768	-	638 755	4988	199 520	299 280	498 800	907	1 992	596
G	125	2-3	2-3h+kt	67	638 756	-	643 743	4988	199 520	299 280	498 800	907	1 992	596
LT	01	1	Liiketila/Ravintola	61,5	647 984	-	650 148	2165	86 600	129 900	216 500	394	864	547
LT	02	1	Liiketila/Ravintola	117	650 149	-	654 828	4680	187 200	280 800	468 000	851	1 869	1 041
AH	01	1	Autohallipaikka, SA		654 829	-	655 248	420	16 800	25 200	42 000	76	168	40
AH	02	1	Autohallipaikka, SA		655 249	-	655 668	420	16 800	25 200	42 000	76	168	40
AH	03	1	Autohallipaikka, SA		655 669	-	656 088	420	16 800	25 200	42 000	76	168	40
AH	04	1	Autohallipaikka, SA		656 089	-	656 508	420	16 800	25 200	42 000	76	168	40
AH	05	1	Autohallipaikka, SA		656 509	-	656 928	420	16 800	25 200	42 000	76	168	40
AH	06	1	Autohallipaikka, SA		656 929	-	657 348	420	16 800	25 200	42 000	76	168	40
AH	07	1	Autohallipaikka, SA		657 349	-	657 768	420	16 800	25 200	42 000	76	168	40
AH	08	1	Autohallipaikka, SA		657 769	-	658 188	420	16 800	25 200	42 000	76	168	40
AH	09	1	Autohallipaikka, SA		658 189	-	658 608	420	16 800	25 200	42 000	76	168	40
AH	10	1	Autohallipaikka, SA, LE		658 609	-	659 028	420	16 800	25 200	42 000	76	168	40
AH	11	1	Autohallipaikka, SA		659 029	-	659 448	420	16 800	25 200	42 000	76	168	40
AH	12	1	Autohallipaikka, SA		659 449	-	659 868	420	16 800	25 200	42 000	76	168	40
AH	13	1	Autohallipaikka, SA		659 869	-	660 288	420	16 800	25 200	42 000	76	168	40
AH	14	1	Autohallipaikka, SA		660 289	-	660 708	420	16 800	25 200	42 000	76	168	40
AH	15	1	Autohallipaikka, SA		660 709	-	661 128	420	16 800	25 200	42 000	76	168	40
AH	16	1	Autohallipaikka, SA		661 129	-	661 548	420	16 800	25 200	42 000	76	168	40
AH	17	1	Autohallipaikka, SA		661 549	-	661 968	420	16 800	25 200	42 000	76	168	40
AH	18	1	Autohallipaikka, SA		661 969	-	662 388	420	16 800	25 200	42 000	76	168	40

Porras	Huoneisto nro	Krs.	Huoneisto-tyyppi	Pinta-ala m ²	Osakkeiden numerot		Osakelkm.	Myyntihinta	Yhtiölaina	Velaton hinta	Pääoma-vastike 1 n. €/kk	Pääoma-vastike 2 n. €/kk	Hoito-vastike n. €/kk	
AH	19	1	Autohallipaikka, SA		662 389	-	662 808	420	16 800	25 200	42 000	76	168	40
AH	20	1	Autohallipaikka, SA		662 809	-	663 228	420	16 800	25 200	42 000	76	168	40
AH	21	1	Autohallipaikka, SA		663 229	-	663 648	420	16 800	25 200	42 000	76	168	40
AH	22	1	Autohallipaikka, SA		663 649	-	664 068	420	16 800	25 200	42 000	76	168	40
AH	23	1	Autohallipaikka, SA		664 069	-	664 488	420	16 800	25 200	42 000	76	168	40
AH	24	1	Autohallipaikka, SA		664 489	-	664 908	420	16 800	25 200	42 000	76	168	40
AH	25	1	Autohallipaikka, SA		664 909	-	665 328	420	16 800	25 200	42 000	76	168	40
AH	26	1	Autohallipaikka, SA		665 329	-	665 748	420	16 800	25 200	42 000	76	168	40
AH	27	1	Autohallipaikka, SA		665 749	-	666 168	420	16 800	25 200	42 000	76	168	40
AH	28	1	Autohallipaikka, SA		666 169	-	666 588	420	16 800	25 200	42 000	76	168	40
AH	29	1	Autohallipaikka, SA		666 589	-	667 008	420	16 800	25 200	42 000	76	168	40
AH	30	1	Autohallipaikka, SA		667 009	-	667 428	420	16 800	25 200	42 000	76	168	40
AH	31	1	Autohallipaikka, SA		667 429	-	667 848	420	16 800	25 200	42 000	76	168	40
AH	32	1	Autohallipaikka, SA		667 849	-	668 268	420	16 800	25 200	42 000	76	168	40
AH	33	1	Autohallipaikka, SA		668 269	-	668 688	420	16 800	25 200	42 000	76	168	40
AH	34	1	Autohallipaikka, SA		668 689	-	669 108	420	16 800	25 200	42 000	76	168	40
AH	35	1	Autohallipaikka, SA		669 109	-	669 528	420	16 800	25 200	42 000	76	168	40
AH	36	1	Autohallipaikka, SA		669 529	-	669 948	420	16 800	25 200	42 000	76	168	40
AH	37	1	Autohallipaikka, SA		669 949	-	670 368	420	16 800	25 200	42 000	76	168	40
AH	38	1	Autohallipaikka, SA		670 369	-	670 788	420	16 800	25 200	42 000	76	168	40
AH	39	1	Autohallipaikka, SA		670 789	-	671 208	420	16 800	25 200	42 000	76	168	40
AH	40	1	Autohallipaikka, SA		671 209	-	671 628	420	16 800	25 200	42 000	76	168	40
AH	41	1	Autohallipaikka, SA		671 629	-	672 048	420	16 800	25 200	42 000	76	168	40
AH	42	1	Autohallipaikka, SA		672 049	-	672 468	420	16 800	25 200	42 000	76	168	40
AH	43	1	Autohallipaikka, SA		672 469	-	672 888	420	16 800	25 200	42 000	76	168	40
AH	44	1	Autohallipaikka, SA		672 889	-	673 308	420	16 800	25 200	42 000	76	168	40
AH	45	1	Autohallipaikka, SA		673 309	-	673 728	420	16 800	25 200	42 000	76	168	40
AH	46	1	Autohallipaikka, SA		673 729	-	674 148	420	16 800	25 200	42 000	76	168	40
AH	47	1	Autohallipaikka, SA		674 149	-	674 568	420	16 800	25 200	42 000	76	168	40
AH	48	1	Autohallipaikka, SA		674 569	-	674 988	420	16 800	25 200	42 000	76	168	40
AH	49	1	Autohallipaikka, SA		674 989	-	675 408	420	16 800	25 200	42 000	76	168	40
AH	50	1	Autohallipaikka, SA		675 409	-	675 828	420	16 800	25 200	42 000	76	168	40
AH	51	1	Autohallipaikka, SA		675 829	-	676 248	420	16 800	25 200	42 000	76	168	40
AH	52	1	Autohallipaikka, SA		676 249	-	676 668	420	16 800	25 200	42 000	76	168	40
AH	53	1	Autohallipaikka, SA		676 669	-	677 088	420	16 800	25 200	42 000	76	168	40
AH	54	1	Autohallipaikka, SA		677 089	-	677 508	420	16 800	25 200	42 000	76	168	40
AH	55	1	Autohallipaikka, SA		677 509	-	677 928	420	16 800	25 200	42 000	76	168	40
AH	56	1	Autohallipaikka, SA		677 929	-	678 348	420	16 800	25 200	42 000	76	168	40
AH	57	1	Autohallipaikka, SA		678 349	-	678 768	420	16 800	25 200	42 000	76	168	40
AH	58	1	Autohallipaikka, SA		678 769	-	679 188	420	16 800	25 200	42 000	76	168	40
AH	59	1	Autohallipaikka, SA		679 189	-	679 608	420	16 800	25 200	42 000	76	168	40
AH	60	1	Autohallipaikka, SA		679 609	-	680 028	420	16 800	25 200	42 000	76	168	40
AH	61	1	Autohallipaikka, SA		680 029	-	680 448	420	16 800	25 200	42 000	76	168	40
AH	62	1	Autohallipaikka, SA		680 449	-	680 868	420	16 800	25 200	42 000	76	168	40
AH	63	1	Autohallipaikka, SA		680 869	-	681 288	420	16 800	25 200	42 000	76	168	40
AH	64	1	Autohallipaikka, SA		681 289	-	681 708	420	16 800	25 200	42 000	76	168	40
AH	65	1	Autohallipaikka, SA		681 709	-	682 128	420	16 800	25 200	42 000	76	168	40

Porras	Huoneisto nro	Krs.	Huoneisto-tyyppi	Pinta-ala m ²	Osakkeiden numerot			Osakelkm.	Myyntihinta	Yhtiölaina	Velaton hinta	Pääomavastike 1 n. €/kk	Pääomavastike 2 n. €/kk	Hoito- vastike n. €/kk
						-								
AH	66	1	Autohallipaikka, SA		682 129	-	682 548	420	16 800	25 200	42 000	76	168	40
AH	67	1	Autohallipaikka, SA		682 549	-	682 968	420	16 800	25 200	42 000	76	168	40
AH	68	1	Autohallipaikka, SA		682 969	-	683 388	420	16 800	25 200	42 000	76	168	40
AH	69	1	Autohallipaikka, SA		683 389	-	683 808	420	16 800	25 200	42 000	76	168	40
AH	70	1	Autohallipaikka, SA		683 809	-	684 228	420	16 800	25 200	42 000	76	168	40
Varasto	1	1	Varasto	8,5	684 229	-	684 313	85	3 400	5 100	8 500	15	34	20

MAKSUEHDOT

Erä 1

50 % myyntihinnasta maksetaan kaupanteon hetkellä;

Erä 2

50 % myyntihinnasta maksetaan kun huoneiston hallintaoikeus siirtyy ostajalle, sisältää asuntokauppalain RS-järjestelmän mukaisen, erilliselle sulkutilille maksettavan erän.

YHTIÖLAINA

Yhtiölaina on tasalyhenteinen ja laina-aika on 27 vuotta. Rakentamisaika ja vajaa kaksi ensimmäistä asuinvuotta ovat lyhennysvapaita, sillä lyhennyksen osuutta ryhdytään perimään noin puoli vuotta ennen lyhennysajankohtaa, kts. Tarkasti myös kohta pääomavastikearvio/pääomavastike. Asumisaikana lainan korko on 12 kk Euribor + 0,9% marginaali. Viitekoron tai marginaalin muuttuessa myös pääomavastike muuttuu. Lainaa voi halutessaan maksaa pois valmistumisen yhteydessä tai hallinnon luovutuksen yhteydessä (n. 3 kk:n kuluttua valmistumisesta). Myöhemmin lainaa voi lyhentää lainaehtojen mukaisesti yhtiön hallituksen määrääminä aikoina.

PÄÄOMAVASTIKEARVIO

lyhennysvapaalta ajalta on (vain korkoa)	0,1819
lyhennyksen osuus vapaavuosien jälkeen on	0,2174
korko ja lyhennys yhteensä	0,3993

Pääomavastikearvio perustuu laskelman laatimispäivän korkoon (24.10.2022 12 kk:n Euribor 2,738 +0,9% marg.=3,638%)
Perittävä vastike tarkistetaan yhtiön valmistuspäivän korkoon ja jatkossa se määräytyy lainaehtojen mukaisen koronmäärityksen mukaan.
Pääomavastiketta, joka sisältää korot ja lyhennyksen, ryhdytään perimään viimeistään puoli vuotta ennen lyhennysajankohtaa.

HOITOVASTIKEARVIO

8,90 €/ m²/ kk (sis.maavuokran kts. Talousuunnitelman liite)
asunnot ja liiketilat

varasto (kerroin 0,5) 4,45 €/ m²/ kk

PYSÄKÖINTIVASTIKEARVIO

40 €/ paikka / kk
Autohallipaikkaan on mahdollista tilata sähköautonlatauspiste lisä- ja muutostyönä.
Latauspisteen sähkönkulutus ja käyttömaksu laskutetaan erikseen.

VESIVASTIKEARVIO

22 €/henkilö

Arvioitu valmistuminen on 31.10.2024-31.12.2024

SKANSKA

puh. 0800 162 162
www.skanska.fi/otayhteystta