

AS. OY

Turun Puuseppä



As. Oy Turun Puuseppä

Talotyyppi	Luhtitalo
Tontti	Oma
Asuntoja	38
Asuntotyytit	2 h + k – 4 h + k
Pinta-ala	44 m ² – 74,5 m ²
Osoite	Puustellinkatu 6 20360 Turku
Asunnon ulkotilat	Parveke tai oma piha Parvekelasitusvaraus
Parkkipaikat	65 pihapaikkaa: jokaiselle asunnolle yksi, taloyhtiön hallintaan 27, vieraspaikkoja 6
Varastot	Asuntokohtaiset varastot
Energialuokka	B
Arv. valmistuminen	Kesä 2023



Koteja mahdollisimman monelle – vastuullisesti

BoKlok on puurakentamisen innovatiivinen edelläkävijä, jonka Skanska ja IKEA kehittivät jo 25 vuotta sitten. Tuolloin IKEA:n perustajalla Ingvar Kampradilla oli visio paremman arjen luomisesta mahdollisimman monelle. Hän ja silloinen Skanskan toimitusjohtaja miettivät yhdessä, miten voisivat toteuttaa laadukasta asumista ihmisille, joilla on tavalliset tulot. Tämä visio heräsi henkiin BoKlokin kautta.

Jatkamme edelleen laadukkaiden kotien ja niihin liittyvien palveluiden kehittämistä ja tuottamista. Tämän myötä voimme edistää parempaa yhteiskuntaa ja olla kestävä kehityksen eturintamassa. BoKlok-kodit tarjoavat asukkailleen vastuullista puutaloelämää.

Tähän päivään mennessä BoKlok on rakentanut lähes 13 000 kotia Ruotsissa, Norjassa, Suomessa ja Isossa-Britanniassa.

Suomessa olemme rakentaneet jo yli 400 kotia. Meillä työskentelee noin 20 ammattilaista alkaen tuotekehityksestä, projektikehityksestä ja valmistuksesta aina rakentamiseen, markkinointiin sekä myyntiin ja muuton jälkeisiin asiakassuhteisiin asti. Visiomme on rakentaa koteja mahdollisimman monelle – vastuullisesti.

”Ihmistä ja ympäristöstä välittäminen on työmme keskiössä. Ympäristövastuullisuus ja puurakentamisen edistäminen ovat aina kiinnostaneet minua. Pitää myös muistaa, että asunto on aina iso ja tärkeä investointi asiakkaillemme, joten rakennamme koteja niin kuin rakentaisimme itsellemme.”

Terho Tikkanen
BoKlokin tuotantopäällikkö





Kaikki tarpeellinen, muttei mitään ylimääräistä

Fiksu suunnittelu on BoKlokin ytimessä. Asuntojen osalta se näkyy erittäin tarkkaan suunniteltuna mitoituksena. Suunnittelussa vältetään ylimääräisiä käytävä- ja läpikulkutiloja ja huoneet ovat optimaalisen kokoisia kaikissa pohjaratkaisuissa – säilytystilaa on silti riittävästi. Kompaktista neliömäärästä huolimatta monessa kodissa on esimerkiksi erillinen keittiö ja vaatehuone. Kun ylimääräiset nurkat on poistettu, kodit ovat myös valoisampia ja viihtyisämpiä. BoKlok-kodeissa elämä on sujuvaa ja mukavaa, ja se on meille suunnittelijoille parasta BoKlokissa.

Kalustesuunnittelussa on saatu taustatukea IKEA-suunnittelijoilta ja kalusteiden sijoittelua on hiottu suunnitteluvaiheessa pitkään. BoKlok-kodeissa suunnittelu on jatkuva prosessi. Kehitämme suunnitelmia jatkuvasti, jotta asiakkaamme saavat parempia ja toimivampia koteja.



Mikko Rosti
Arkkitehti Ark7 Oy

Kodeissa ei ole asuntokohtaisia saunoja, mutta sen sijaan taloyhtiöstä löytyy viihtyisä ja tilava sauna asukkaiden yhteiseen käyttöön. Näin kaikki kotien neliöt vapautuivat asumiselle. Kohteesta riippuen sauna löytyy asuinkerrostalosta tai erillisestä piharakennuksesta. Piha-alueelta löytyy myös viljelypalsta, leikkialue ja tilaa eri-ikäisten viihtymiselle. Kokonaisuudesta tulee viihtyisä puutalokortteli, joka on olennainen osa BoKlok-konseptia.



Puukoti on ilmasto- teko

Tänä päivänä yhä useampi meistä haluaa elää entistä enemmän ympäristöä huomioiden. Ja mikä sen luonnollisempi paikka aloittaa ekotehokas elämä kuin oma uusi BoKlok-koti, jossa asumisen päästöt on minimoitu monilla fiksuilla ratkaisuilla. Käytännölliset asuineliöt, hyvä lämmöneristys, modernit A-energialuokan kodinkoneet ja vesitehokkaat kylpyhuonekalusteet säästävät ympäristöä, energiaa sekä vettä. Taloyhtiön yhteinen sauna säästää sekä oman kodin neliöitä että asumiseen kuluva energiaa, kun pihassa lämpiää vain yksi sauna.



Varustelun ja sisätilojen lisäksi kodin hiilijalanjälkeen vaikuttaa myös mistä materiaaleista talo on rakennettu ja miten. Siksi me valitsimme BoKlok-kotien rakennusmateriaaliksi puun. Uusiutuvana luonnonvarana se on tärkeä osa ympäristötehokkaampaa rakentamista. Mutta yksinään se ei vielä riitä. Tavoitteemme on vuoteen 2030 mennessä olla hiilineutraaleja niin, että arvoketjumme aina metsässä kasvavista puista asiakkaiden asumisaikaan on ilmastoneutraali. Silloin sinä voit ostaa uuden kotisi tietäen, että valintasi vastuullisuus on varmistettu puolestasi.



Tehokas

ja

hallittu

tuotanto

BoKlok-kotien identtiset taloelementit valmistetaan tehtaassa ja kootaan työmaalla. Sarjatuotannon ja samanaikaisten työvaiheiden ansiosta rakentaminen on nopeaa ja tehokasta. Siksi talot valmistuvat vauhdikkaammin kuin tavallisella työmaalla, noin vuodessa. Tehdasrakentamisen etuna on myös se, että tiedämme tasan tarkkaan, kuinka paljon materiaalia rakentamiseen kuluu. Silloin ei synny ylimääräistä jätettä, eikä käyttökelpoista materiaalia mene hukkaan. Se jos jokin on vastuullista.

Elementit valmistetaan tuotantohalleissa, lämpimissä ja kuivissa sisätiloissa. Työmaalle ne kuljetetaan suojattuna ja asennusvaiheessa sääolosuhteet otetaan visusti huomioon. Tarkkaan suunniteltu rakentaminen sisätiloissa on myös työntekijöillemme turvallisempaa, mukavuudesta puhumattakaan.



Kotitarinoita



“Tein saman tien päätöksen”

Petra Sevinc etsi pitkään asuntoa ja lopulta muunneltava kolmio Vantaan Voltissa täytti kaikki toiveet. Petra uskoo, että nykyinen 76,5 neliön asunto muuntuu hänen ja tyttären elämän mukana pitkälle tulevaisuuteen. Kaikki tarvittava on lähellä, ja tilaa on niin sukulaisille kuin ystävillekin. Hyvin suunnitellut tilat kestänevät jopa uusperhekuviot, jos rakkaus osuu kohdalle.

– Tilat ovat avarat ja valoisa sekä helposti muunneltavissa. Ruokailuhuoneesta voi tarvittaessa tehdä neljänneksen huoneen, jolloin asunto kestää myös elämänmuutokset.

Myös asiakaspalvelun laatu viehätti. BoKlokin asiakasvastaavan vinkit helpottivat jopa sisustamista ja muuttoa.

– Ystävällisen alan ammattilaisen avulla kaikki sujui niin kuin pitääkin. Pidin myös siitä, että hän ymmärsi tarpeeni ja osasi niitä kysyä.

Petra Sevinc ja Pinja

“Helppoa asumista lähellä luontoa”

BoKlok-kaksio Tuusulassa toteutti Mari Toivosen puutaloaaveen. Marin mielestä BoKlokin kodit sopivat kaikille, jotka arvostavat luonnonläheisyyttä, väljyyttä ja asumisen huolettomuutta. Kaksion 44 neliötä tuntuvat aiempaa, samankokoista asuntoa isommalta.

– Tulee pieniä onnellisuuden tunteita, kun huomaa että pystyy kokkaamaan kunnolla. Kaikki ratkaisut on hyvin suunniteltu.

Puustellinmetsän asukaspuistosta ja lähimetsästä avautuvat mahtavat ulkoilumaastot kolmen koiran kanssa liikkumiseen. Oma sisäänkäyntikin helpottaa arkea.

– Hämmästyin, miten iloiseksi oikea metsä tekee. Siinä on ihan erilainen fiilis kuin kaupunkimetsikössä.

Mari Toivonen



“Neliöitään suuremman tuntuinen koti”

Mantiloiden kodin 72:een neliöön mahtuu neljä huonetta. Perhe nauttii suuresti tilasta ja kodin järkevästä pohjasta.

– Edellisessä asunnossamme oli pari neliötä enemmän, mutta yksi huone vähemmän. Nyt pojilla on makuuhuoneen lisäksi oma leikkihuone ja siksi leluja ei tarvitse joka ilta kerätä pois. Voimme asua täällä pitkään, sillä kun pojat kasvavat, he saavat omat huoneet, Jana iloitsee.

Koti tuntuu neliöitään isommalta, kun missään ei ole hukkatilaa tai käytäviä. Tavarat on saatu mahtumaan hyvin ja säilytystilaakin on sopivasti. Oma saunaa ei ole, mutta Mantiloilla on talon yhteisestä pihasaunasta varattu saunavuoro ja lenkkisaunassakin perhe käy ahkerasti.

Atte ja Jana Mantila sekä Eetu ja Aapo



“Tämä on pitkäaikainen koti”

Tarja Sinkkonen asui aiemmin kaksiossa, mutta isoäidiksi tultuaan kotiin piti saada yksi huone lisää lasten leikkejä ja yöpymistä varten. Kun Sinkkonen kuuli, että Helsinkiin suunniteltiin BoKlok-koteja hänen lastenlastensa ja työpaikkansa lähetyville, kiinnostus syttyi heti.

Nyt Sinkkonen asuu uudessa kolmen huoneen kodissa Pohjois-Helsingin Siltamäessä. Neliöitä kodissa on alle 60, mutta tehokkaan suunnittelun ansiosta koti tuntuu suuremmalta ja tila muuntuu moneen. Lapsenlapsillekin löytyy nyt oma leikkitala vierashuoneesta.

– Hyvät neliöt merkitsevät minulle enemmän kuin valtava tila, ylimääräiset käytävät ja sen sellaiset. Eikä minulla ollut tarvetta esimerkiksi omalle saunalle.

Osan valkoisista seinistä Sinkkonen halusi maalata ja tapetoida omannäköisekseen. BoKlok-kodin hintaan kuuluvasta nikkarointipalvelusta oli iso apu.

Tarja Sinkkonen



AS. OY
TURUN PUUSEPPÄ

Makeiden muistojen Kärsämäessä

Kärsämäellä on pitkä historia tärkeänä osana Turkoa. Moni asia on vuosien aikana muuttunut, mutta paljon on myös edelleen samaa. Rakastettu Leafin tehdas seisoo omalla paikallaan, vaikka karkit ovat vaihtuneet liikuntaharrastuksiin. Tutut tiet vievät samoihin puistoihin ja leikkipaikkoihin, vaikka niiden varrella olleet talot ovat vaihtuneet uusiin. Näissä pihoissa modernia asumista täydentävät makeat muistot – uusi ja vanha kohtaavat kotona.

Tervetuloa Kärsämäkeen

Kärsämäki on jo pitkään asutettu alue vain muutaman kilometrin päässä Turun keskustasta. Sen eläväiseen historiaan kuuluu niin muinaisasutusta kuin modernia teollisuutta.

Pian tykätyn alueen tarinassa kääntyy jälleen uusi lehti, kun Turun ensimmäiset BoKlok-kodit rakennetaan makeiden muistojen Kärsämäkeen – Turun Puuseppä kohoaa keskelle arvostettua pientaloaluetta, ihan Leafin entisen makeisteh-taan kulmille.

Kävelylenkki Puuseppän kotipihasta kuljettaa matkalle läpi vuosikymmenten. Teiden varsilla on vanhoja kartanoraken-nuksia ja omakotitaloja sekä uudempia pien- ja kerrostaloja. Nykypäivästä kertovat uusien rakennusten lisäksi hyvät

palvelut ja liikenneyhteydet. Lähialueelta löytyy kouluja, päi-väkoteja ja kauppia. Isot tiet ja julkinen liikenne kulkevat sopivan läheltä, joten kauemmaksikin on helppo lähteä.

Alueella on hyvät ulkoilumahdollisuudet: paljon vehreitä puistoalueita ja lenkkipolkuja. Myös sisäliikuntatilat löytyvät läheltä. Aivan Puuseppän kotien läheisyydessä sijaitsee entinen Leafin makeistehdas, jonka makea muisto elää vielä vahvasti turkulaisten mielissä. Moni muistaa jännittä-vät luokkaretket tehtaalle ja sieltä kotiinviemisiksi saadut herkut ja purkat. Nyt karkkipäivät ovat vaihtuneet monipuoliin harrastusmahdollisuuksiin. Vanhan tehtaan tiloissa toimii Leaf Areena, jossa on mahdollista pelata esimerkiksi padelia, salibandya ja sisägolfia. Areenalla toimii myös kuntoklubi, joka tarjoaa ryhmäliikuntaa ja kuntosalipalve-luita. Ei siis ihmeekään, että moni turkulainen viihtyy vanhan makeistehtaan tiloissa edelleen oikein hyvin. Vaikka uudet sukupolvet tulevat tuntemaan rakennuksen eri syystä kuin heidän vanhempansa, on Leaf edelleen tärkeä osa koko kaupungin tarinaa.

- **Puuseppä**
Puustellinkatu 6
20360 Turku

**Kauppa**

**Kuntosali**

**Koulu**

**Päiväkoti**

**Ravintola**

**Terveyspalvelu**

**Ulkoilualue**

**Puisto**

**Urheilukenttä**
-
- 16 BoKlok As. Oy Turun Puuseppä: Ennakkomarkkinointiesite

Kurkistus kotipihaan

Turun Puuseppä koostuu joukosta kaksikerroksisia luhtitaloja, jotka rakennetaan taloyhtiön omalle tontille. Koteja taloihin tulee yhteensä 38.

Puusepstä löytyy kahden, kolmen ja neljän huoneen koteja. Neliöitä kodeissa on asuntopohjasta riippuen 44–74,5. Ja jokainen niistä on tietenkin hyötykäytössä! Me kun olemme BoKlokilla melko taitavia tilankäyttäjiä – ja aika ylpeitä siitä.

Huippuhyvien sisätilojen lisäksi jokaisessa Puusepän kodissa on joko oma parveke tai piha riippuen siitä, sijaitseeko asunto talon ensimmäisessä vai toisessa kerroksessa. Oman kodin ulkotiloja ympäröi taloyhtiön piha, jonka vehreys tarjoaa mukavat puitteet kaikenikäisten ulkoilulle.

Ja kun koko konkkaronkka täytyy kyydittää kauppaan tai urheilemaan, on varsinkin isommalle porukalle suuri ilo, että pihasta löytyy paljon autopaikkoja. Tarvittaessa niitä voi ostaa käyttöönsä useamman, ruutuja riittää kyllä kaikille halukkaille! Myös kierrättäminen sujuu tässä pihassa kuin leikiten: keittiöiden kätevät kalusteet ja kotipihan kattavat kierrätysmahdollisuudet tekevät roskien lajittelusta helppoa.

Asuntotyyppit

	2h+k, 44 m ²
	3h+k, 61 m ²
	4h+k, 74,5 m ²





2 h + k, 44 m²

1. krs (piha)

A 02
B 08
B 09
C 16
C 17
D 24
D 25

2. krs (parveke)

A 05
B 12
B 13
C 20
C 21
D 28
D 29



3 h + k, 61 m²

1. krs (piha)

A 01
B 07
C 15
C 18
D 23
D 26
E 32
F 36

2. krs (parveke)

A 04
B 11
C 19
C 22
D 27
D 30
E 34
F 38



4 h + k, 74,5 m²

1. krs (piha)

A 03
B 10
E 31
F 35

2. krs (parveke)

A 06
B 14
E 33
F 37

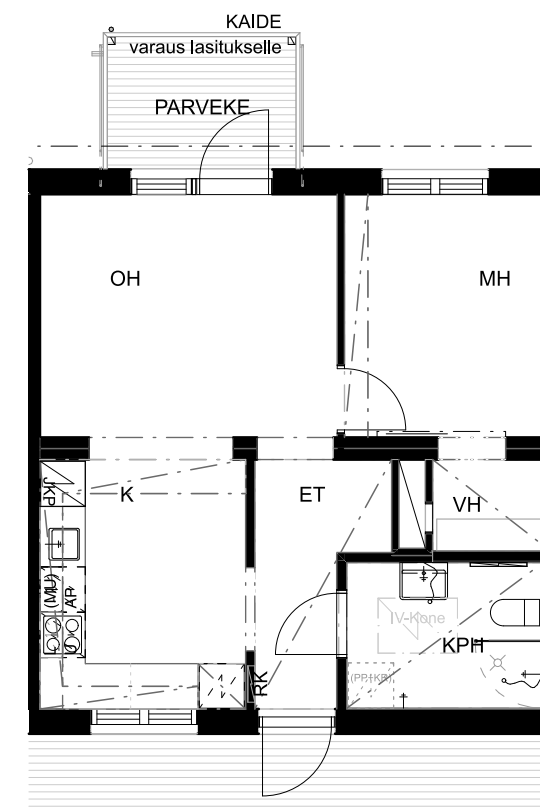
2h + k

44 m²



Velaton hinta alk. 189 900 €

Myyntihinta alk. 56 970 €



Mittakaava
1:100

0 m 1 m 2 m 3 m 4 m

Pohjakuva myös
peilikuvana

Mitä maksan ja milloin

Hinta alk.



**kaupanteon
yhteydessä 25 %**

56 970 x 0,25
= 14 242,5 €



**asunnon
valmistuessa 75 %**

56 970 - 14 242,5
= 42 727,5 €



**lyhennys-
vapaan aikana**

hoitovastikearvio 180 €
pääomavastike-
arvio 115 €/kk



**lyhennys-
vapaan jälkeen**

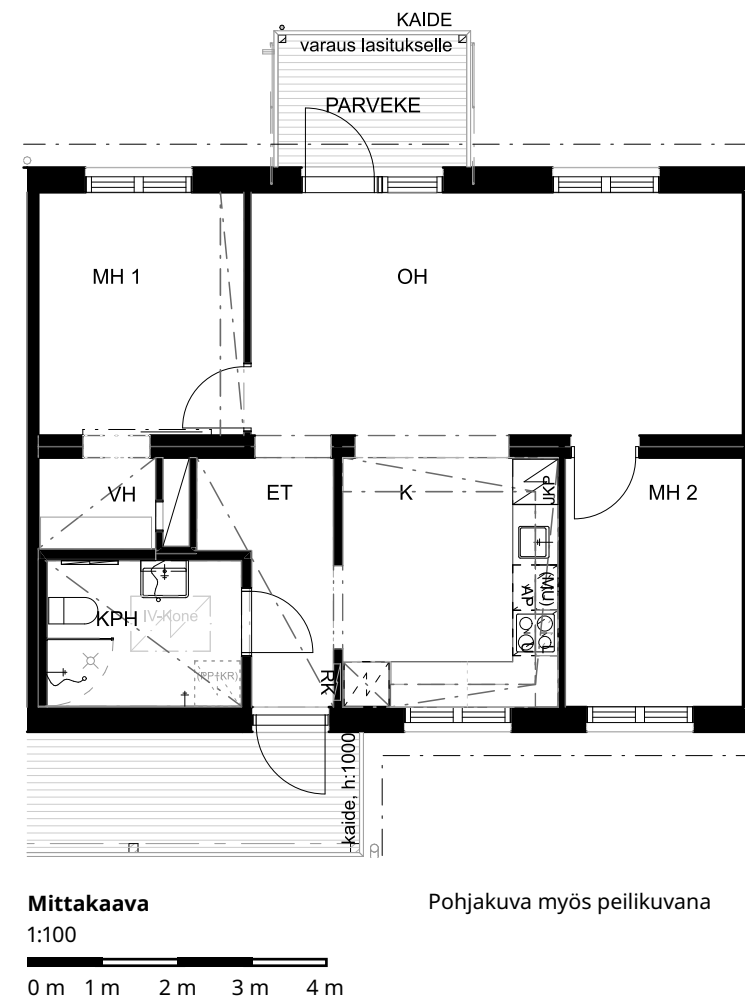
hoitovastikearvio 180 €
pääomavastike-
arvio 637 €/kk

3 h + k
61 m²



Velaton hinta alk. 239 900 €

Myyntihinta alk. 71 970 €



Mitä maksan ja milloin

Hinta alk.



**kaupanteon
yhteydessä 25 %**

71 970 x 0,25
= 17 992,5 €



**asunnon
valmistuessa 75 %**

71 970 - 17 992,5
= 53 977,5 €



**lyhennys-
vapaan aikana**

hoitovastikearvio 250 €
pääomavastike-
arvio 141 €



**lyhennys-
vapaan jälkeen**

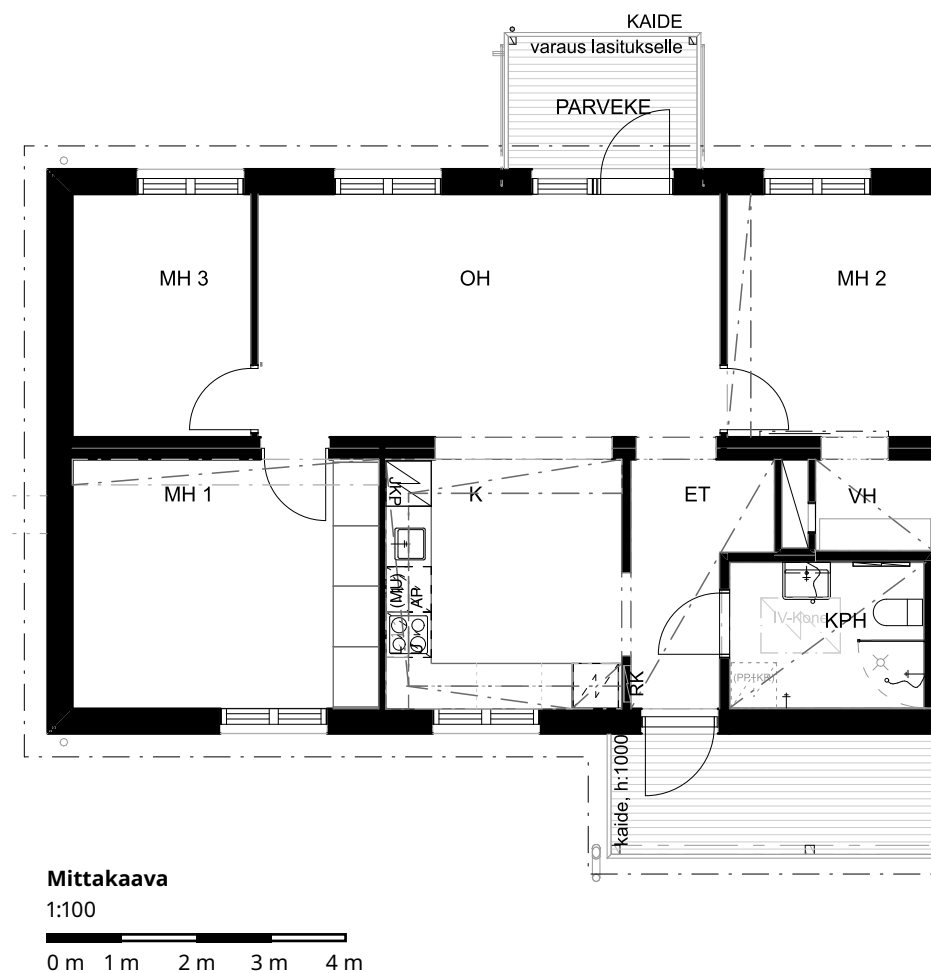
hoitovastikearvio 250 €
pääomavastike-
arvio 778 €

4 h + k
74,5 m²



Velaton hinta alk. 294 900 €

Myyntihinta alk. 88 470 €



Mitä maksan ja milloin

Hinta alk.



**kaupanteon
yhteydessä 25 %**

88 470 x 0,25
= 22 117,5 €



**asunnon
valmistuessa 75 %**

88 470 - 22 117,5
= 66 352,5 €



**lyhennys-
vapaan aikana**
hoitovastikearvio 305 €
pääomavastike-
arvio 173 €



**lyhennys-
vapaan jälkeen**
hoitovastikearvio 305 €
pääomavastike-
arvio 956 €

Fiksuja yksityiskohtia



Puu on luonnollinen, uusiutuva ja kestävä rakennusmateriaali.



Emme tuhlaa materiaalia ja kierrätämme sen vähän mitä jää yli.



Koneellisen ilmanvaihdon suodattamaa ilmaa on hyvä hengittää.



Järkevä ja kompakti tilasuunnittelu säästää lämmityskuluissa.



Vakiovarusteiden kodinkoneet ovat energialuokkaa A- tai A+.



Kylpyhuoneessa on vettä säästävät hanat.



Pihassa on tilavat syväkeräysastiat peräti seitsemälle jätelajille.



Isot ikkunat päästävät paljon luonnonvaloa sisätiloihin.



Kätevässä kulma-keittiössä on reilusti laskutilaa ja kaappeja.



Kauppaan kuuluvilla kodinkoneilla on viiden vuoden takuu.



Monipuoliset kierrätysastiat jokaisen keittiön vakiovarusteina.

Varusteet ja materiaalit



Yleistä

BoKlok-koti on skandinaavisen tyylikäs ja kauttaaltaan raikkaan vaalea – täydellinen pohja sinun lempiväreillesi ja -kalusteillesi.

Huonekorkeus: Noin 2,5 metriä

Lattia: Laminaatti, vaalea tammijäljitelmä, 1-sauvainen. Valkoiseksi maalatut jalkalistat ovat puuta.

Seinät ja katto: Maalaus, väri valkoinen.

Ulko-ovet: Maalattuja valmistajan vakio-ovia. Parveke- ja terassiovet ovat ulospäin avautuvia 1-lehtisiä lasikehysovia.

Väliovet: Huulleet tehdasmaalatut valkoiset laakaovet metallipainikkein sekä tehdasmaalatut ovenkarmit ja liukuovi.

Ikkunat: Asuntojen ikkunat ovat pääosin kolminkertaisia sisään aukeavia ikkunoita. Olohuoneen korkeassa ikkunassa on kiinteä lasitus. Ikkunoihin asennetaan lasituksen väliin sälekaihtimet pois lukien paloikkunat. Osassa asuntoja on paloikkuna keittiössä.

Keittiö

BoKlok-keittiön leveän työtason yllä on suuri ikkuna, jonka ansiosta tila on valoisa ja avaran tuntuinen. Työskentelytasoja ja keittiökaappeja on reilusti. Kaapistot ja kodinkoneet koteihin tuo IKEA.

Varusteet: Välitilan laatta 10x20 cm, kiiltävä valkoinen, vaalea saumaus. Suunnitelmien mukaisesti IKEA:n valkoiset kiintokalusteet, kaappirungot ja ovet. Valkoiset metalliset vetimet. Työtasot valkoisia laminaattipinoitettuja lastulevytasoja.

Pesuallas: Tasoon upotettu yksialtainen pesuallas ruostumatonta terästä.

Kodinkoneet: Kaikki kodinkoneet IKEA:sta. 60 cm leveä induktioliesitaso ja kalusteuni ruostumatonta terästä, jääkaappipakastin, 60 cm leveä integroitu astianpesukone. Liesikupu valaisimella ja lasilipalla.



Kylpyhuone

BoKlok-kodin kylpyhuone on tilava. Suihkunurkkaus on erotettu muusta tilasta suihkuseinällä. Peilikaappiin ja allaskaapin vetolaatikoihin mahtuu useamman henkilön hygieniatarvikkeet ja kaunistautumisvälineet. Pesukoneelle on oma liitäntä ja hyvin tilaa huoneen nurkassa. Ja kun kylpyhuoneessa ei ole omaa saunaa, säästyy kodista monta hyödyllistä neliötä muihin tärkeisiin asioihin: suureen olohuoneeseen, toimivaan keittiöön ja käytännölliseen vaatehuoneeseen.

Lattia: Tummanharmaa keraaminen laatta 10x10 cm, harmaa saumaus. Vedeneristys ja sähköinen mukavuuslattia-lämmitys.

Seinät: Kiiltävä valkoinen keraaminen laatta 20x40 cm, vaalea saumaus.

Kalusteet: Allaskaluste korkeakiilto valkoinen ja allas sekä peilikaappi.

Varusteet: Allashana yksiotehana käsisuihkulla. Suihkusekottaja ilman juoksuputkea ja suihkusetti. Kylpyhuoneessa on pesukoneliitäntä ja tilavaraus pesukoneelle ja kuivausrummulle. Valkoinen posliinista valmistettu wc-istuin. Pyyhekoukustot ja wc-paperiteline sekä suihkuseinä. Muut varusteet paitsi suihkuseinä IKEA.



Visualisointi

Makuuhuone

Jokaisessa BoKlok-kodissa on vaatehuone yhden makuuhuoneen yhteydessä – tähän kätevään tilaan mahtuu vaikkapa jalkineitoilijan kenkäkokoelma tai himourheilijan harrastusvälineet. Parasta vaatehuoneessa on se, että sitä voi täydentää helposti haluamillaan lisävarusteilla, omien tarpeiden mukaan.

Kalusteet: Vaatehuoneissa on suunnitelmien mukaisesti seinään kiinnitetyt kiskot ja hyllystöt IKEA BOAXSEL -sarjasta. 4h-asunnoissa IKEA-säilytysjärjestelmä valkoisilla kaappirungoilla, kaapinovilla ja vetimillä.

Psst! IKEA FAMILY -jäsenenä saat myös kutsun inspiroivaan sisustustapahtumaan IKEA-tavarataloon ja 200 euron IKEA-lahjakortin uuden kodin hankintoja varten!



Yhteiset tilat yhteisiin hetkiin



Pihasauna

Moni suomalainen haaveilee omasta saunasta, mutta aivan turhaan – BoKlok-kodissa ei ole omaa saunaa syömässä kodin neliöitä, mutta lämpimästä tunnelmasta voi silti nauttia viihtyisässä yhteissaunassa, jossa löylyttely on oikein mukavaa.

Aluksi pesukampeet ja saunajuomat pakataan koriin, sitten tossutellaan piharakennukseen kylpytakeissa. Löylyhuoneeseen mahtuu kerralla kokonainen perhe tai kaveriporukka, ja saunominen on ihan uudella tavalla rentouttavaa, kun lasioven takana eivät odotakaan likaiset pyykkiä ja siivousta kaipaava kylpyhuone. Ei, täällä saunan oven takana odottaa viihtyisä vilvoittelutuokio parhaiden löylykavereiden kesken.

Viljelyalue

Hyviä uutisia viherpeukaloille! Jokaisen BoKlok-luhtialokorttelin pihassa on yhteinen viljelyalue, jonka viljelypaikat asukkaat saavat jakaa keskenään sen mukaan, kuka tykkää kuoputtaa maata ja kuka seurata touhua vierestä. Siinä samalla tutustutaan naapureihin ja jaetaan istutusvinkkejä koko pihapiirin kesken.

Vaikka et itse viihtyisi viljelypalstan ääressä, on mullasta kohoavia versoja ja auringon alla punaiseksi pullistuvia tomaatteja kiva katsella vähän kauempaakin. Ja nyt kun puutarhan herkuista puhutaan, ei sovi unohtaa omenapuita, joita pyrimme mahdollisimman moniin yhteispihoihin istuttamaan. Ne palkitsevat BoKlok-kodeissa pitkään viihtyvät asukkaat vielä jonain päivänä makoisalla syyssadolla.



Varastot

Jokaiseen BoKlok-kotiin kuuluu ikioma varasto, jossa ne kaikista tärkeimmät tavarat pysyvät visusti tallessa. Ihan kaikkea omaan varastoon ei kuitenkaan tarvitse saada mahtumaan, sillä koko perheen pyörille löytyy pihasta ihan oma, kaikille korttelin asukkaille yhteinen varastotila.

Pihassa on säilytystilojen lisäksi myös mukavat oleskelualueet. BoKlok-korttelit suunnitellaan nimittäin aina ennen kaikkea viihtymiseen. Siksi niiden pihaja halkovat hauskaasti varpaiden alla rapisevat soratiet, joita reunustaa nurmikko. Lapsille on yhteisiä puuhapaikkoja ja aikuisillekin tilaa kohdata.





Uuden kodin rahoitus

Rahoitusmallimme joustaa elämäntilanteesi mukaan

BoKlok-kotiin on mahdollista päästä pienellä määrällä omaa rahaa. Asunnon myyntihinta on vain 30 % asunnon velattomasta hinnasta. Loppuosa asunnon kokonaishinnasta on yhtiölainaa. Voit maksaa yhtiölainan, tai sinulle sopivan osuuden siitä, heti yhtiön valmistumisen yhteydessä. Voit myös ensimmäisen vuoden ajan hyödyntää lyhennysvapaata ja alkaa lyhentää yhtiölainaa pääomavastikkeen muodossa vasta lyhennysvapaan jälkeen. Lyhennysvapaan aikana maksat vain yhtiölainasta aiheutuvia korkokuluja.

Tämän esitteen valmiit hintaesimerkit auttavat sinua arvioimaan uuden kotisi tulevia kuluja. Asunnon lopulliset kuukausittaiset kulut määräytyvät kuitenkin aina lainasi suuruuden ja valitsemasi asunnon mukaan. Ensimmäinen askel oman kodin ostoon onkin usein lainaneuvottelu pankin kanssa, jossa selvitetään minkä kokoinen asuntolaina ja millainen maksusuunnitelma on sinulle sopivin.

Myyntihinta

Myyntihinta on 30 % asunnon velattomasta hinnasta.

Velaton hinta

Hinta, johon on myyntihinnan lisäksi sisällytetty asunnon osuus taloyhtiön lainasta.

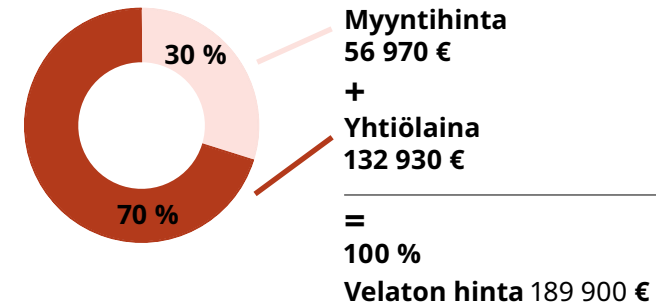
Yhtiölaina

Koko taloyhtiön ottama laina, joka jaetaan huoneistojen kesken osakemäärän mukaan.

Pääomavastike

Pääomavastikkeella katetaan huoneiston osalle tuleva osuus yhtiön lainanlyhennyksistä. Lyhennysvapaan aikana pääomavastike kattaa vain korot.

Hintaesimerkki Puuseppä 44 m²



Kaupanteon yhteydessä
maksat 25 %
asunnon
myyntihinnasta.

$56\,970 \times 0,25$
= 14 242,5 €



Asunnon valmistuessa
maksat loput 75 %
myyntihinnasta.
Voit myös maksaa
yhtiölainan kokonaan
tai osan siitä.

$56\,970 - 14\,242,5$
= 42 727,5 €



Lyhennysvapaan
voit hyödyntää
halutessasi. Sen aikana
maksat yhtiölainasta
vain korkoa.

hoitovastike-
arvio 180 €
pääomavastike-
arvio 115 €



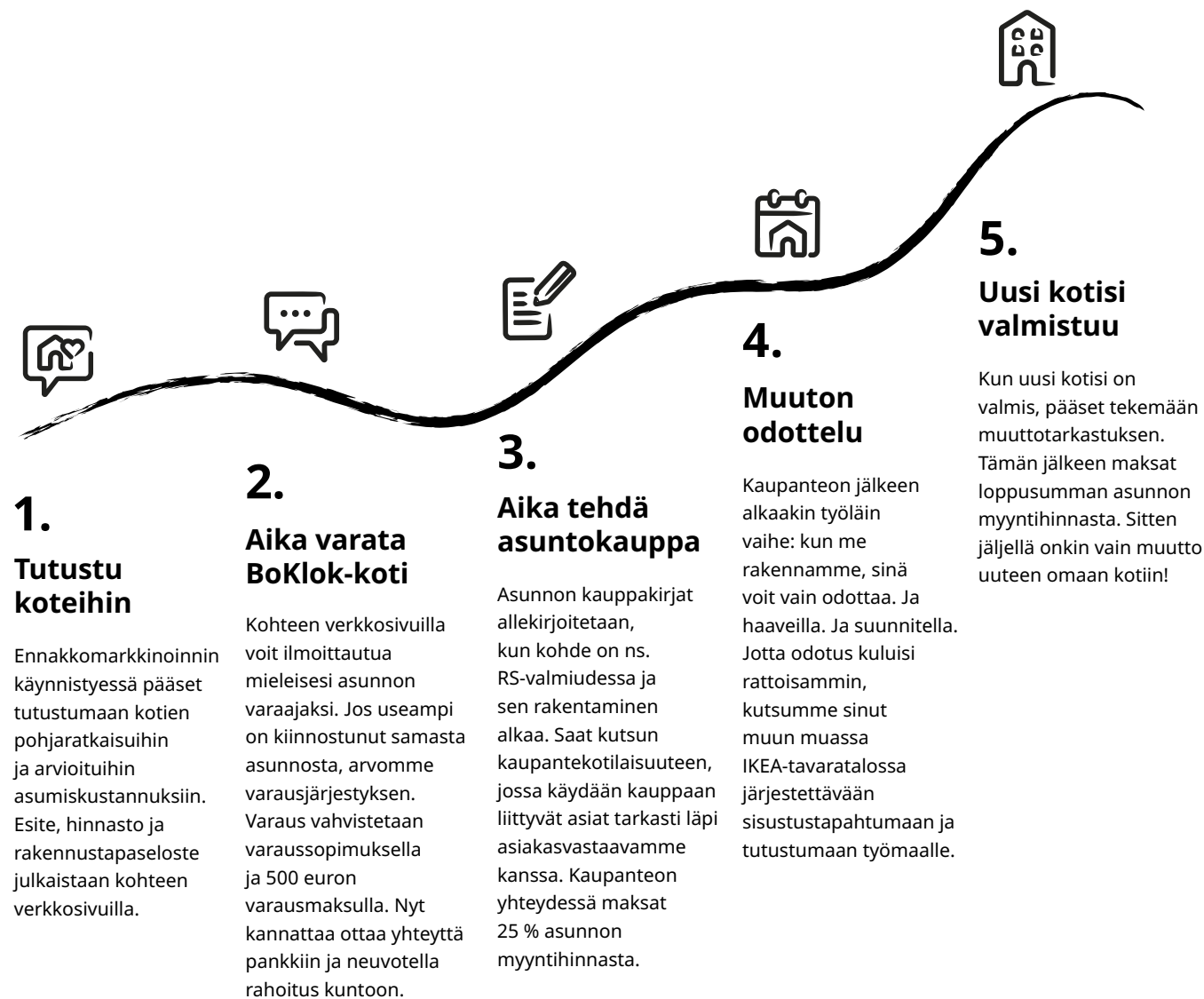
Lyhennysvapaan jälkeen
alat lyhentää yhtiö-
lainaa, jos et ole vielä
maksanut sitä
kokonaan pois.

hoitovastike-
arvio 180 €
pääomavastike-
arvio 637 €

“Asuntokaupan termit ja digitalisoituneet käytännöt saattavat alkuun tuntua vaikeilta, jopa pelottavilta. Kaiken sen takana on kuitenkin joukko ihan tavallisia ihmisiä, joille työssä parasta on asiakkaiden auttaminen. Siksi minäkin olen tukenasi kaupan alusta loppuun, kertomassa mitä mikäkin tarkoittaa ja mitä seuraavaksi pitää tehdä. Ota siis rohkeasti yhteyttä, niin voimme tavata ihan rauhassa ja käydä yhdessä läpi tilannettasi sekä siihen sopivinta ratkaisua!”

Merja Långvik, asiakasvastaava

Näin helppoa se on



ASIAKASVASTAAVA

Merja Långvik

Asunnon ostaminen meiltä on sekä turvallista että helppoa. Asunto maksaa juuri sen, mitä sanomme sen maksavan. Ei tarjouskilpailuja, tinkimistä ja niiden aiheuttamaa jännitystä.

Puhelinnumero
Sähköpostiosoite

0800 915 100
asiakaspalvelu@boklok.fi

Tervetuloa Puuseppään





boklok.fi/puuseppa

Asuntomyynti Merja Långvik

puh. 0800 915 100 (maksuton) tai asiakaspalvelu@boklok.fi