

## MAKSUEHDOT

- Erä 1**                    **25 % myyntihinnasta** maksetaan kaupanteon hetkellä;  
**Erä 2**                    **75 % myyntihinnasta** maksetaan kun huoneiston hallintaoikeus siirtyy ostajalle,  
sisältää asuntokauppalain RS-järjestelmän mukaisen, erilliselle sulkutilille maksettavan erän.

## YHTIÖLAINA

Yhtiölaina on tasalyhenteinen ja laina-aika on 25 vuotta. Rakentamisaika ja vajaa kaksi ensimmäistä asuinvuotta ovat lyhennysvapaita, sillä lyhennyksen osuutta ryhdytään perimään noin puoli vuotta ennen lyhennysajankohtaa, kts. tarkasti myös kohta pääomavastikearvio. Asumisaikana lainan korko on 12 kk Euribor + marginaali. Viitekoron tai marginaalin muuttuessa myös pääomavastike muuttuu. Viitekoron arvon muutoksesta riippumatta velan korko on aina kuitenkin vähintään yhtä suuri kuin marginaali. Lainaa voi halutessaan maksaa pois valmistumisen yhteydessä tai hallinnon luovutuksen yhteydessä (n. 3 kk:n kuluttua valmistumisesta). Myöhemmin lainaa voi lyhentää lainaehtojen mukaisesti yhtiön hallituksen määrääminä aikoina.

## PÄÄOMAVASTIKEARVIO

**Taulukossa pääomavastike 1** on valmistumisen jälkeen lyhennysvapaiden vuosien aikana perittävä korko.  
**Taulukossa pääomavastike 2** on arvio kun lyhennysvapaat vuodet on käytetty (sisältää koron ja lyhennyksen)

Pääomavastikearvio perustuu laskelman laatimispäivän korkoon (3.1.2023 12 kk:n Eurbor 3,321% + 0,9% marginaali = 4,221%)  
Perittävä vastike tarkistetaan yhtiön valmistuspäivän korkoon ja jatkossa se määräytyy lainaehtojen mukaisen koronmäärityksen mukaan.  
Pääomavastiketta, joka sisältää korot ja lyhennyksen, ryhdytään perimään viimeistään puoli vuotta ennen lyhennysajankohtaa.

**HOITOVASTIKEARVIO**                    4,30 € / m<sup>2</sup>/ kk

**VESIVASTIKEARVIO**                    20,00 € / hlö/ kk

Arvioitu valmistuminen 1.10.-30.11.2023



SKANSKA & IKEA

**Asuntomyynti**

p. 0800 915 100

asiakaspalvelu@boklok.fi

Porras	Huoneisto nro	Krs.	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m <sup>2</sup>	Osakelkm	Myyntihinta	Yhtiölaina	Velaton hinta	Pääomavastike 1 n. €/kk	Pääomavastike 2 n. €/kk	Hoitovastike n. €/kk
A	1	1	2h + kt	47	1 899	56 970	132 930	189 900	471	954	202
A	2	1	2h + kt	47	1 899	56 970	132 930	189 900	471	954	202
A	3	1	3h + kt	59,5	2 309	69 270	161 630	230 900	573	1 160	256
A	4	2	2h + kt	47	1 879	56 370	131 530	187 900	466	944	202
A	5	2	2h + kt	47	1 799	53 970	125 930	179 900	447	904	202
A	6	2	3h + kt	59,5	2 179	65 370	152 530	217 900	541	1 095	256
A	7	2	3h + kt	59,5	2 229	66 870	156 030	222 900	553	1 120	256
A	8	2	1h + kt	28	1 299	38 970	90 930	129 900	322	653	120
A	9	2	4h + kt	76	2 669	80 070	186 830	266 900	662	1 341	327
A	10	3	2h + kt	47	1 969	59 070	137 830	196 900	489	989	202
A	11	3	2h + kt	47	1 889	56 670	132 230	188 900	469	949	202
A	12	3	3h + kt	59,5	2 249	67 470	157 430	224 900	558	1 130	256
A	13	3	3h + kt	59,5	2 299	68 970	160 930	229 900	571	1 155	256
A	14	3	1h + kt	28	1 349	40 470	94 430	134 900	335	678	120
A	15	3	4h + kt	76	2 769	83 070	193 830	276 900	687	1 391	327
A	16	4	2h + kt	47	2 029	60 870	142 030	202 900	504	1 020	202
A	17	4	2h + kt	47	1 979	59 370	138 530	197 900	491	994	202
A	18	4	3h + kt	59,5	2 319	69 570	162 330	231 900	576	1 165	256
A	19	4	3h + kt	59,5	2 369	71 070	165 830	236 900	588	1 190	256
A	20	4	1h + kt	28	1 389	41 670	97 230	138 900	345	698	120
A	21	4	4h + kt	76	2 869	86 070	200 830	286 900	712	1 442	327
A	22	5	2h + kt	47	2 129	63 870	149 030	212 900	528	1 070	202
A	23	5	2h + kt	47	2 089	62 670	146 230	208 900	518	1 050	202
A	24	5	3h + kt	59,5	2 419	72 570	169 330	241 900	600	1 216	256
A	25	5	3h + kt	59,5	2 469	74 070	172 830	246 900	613	1 241	256
A	26	5	1h + kt	28	1 469	44 070	102 830	146 900	365	738	120
A	27	5	4h + kt	76	2 999	89 970	209 930	299 900	744	1 507	327